Honzebrouckstraat
HOOGLEDE



Tijdloos wonen. Duurzaam gebouwd. Helemaal thuis.

Ontdek een stijlvolle woonomgeving waar rust, kwaliteit en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen. In een nieuwe, rustige woonbuurt in **Hooglede** realiseert Bouw Paul Huyzentruyt een woonproject met 10 energiezuinige gezinswoningen, ontworpen voor wie bewust kiest voor duurzaam en comfortabel wonen. De **tijdloze landelijke architectuur**, de authentieke gevelsteen en de hoogwaardige afwerking geven elke woning een warme en karaktervolle uitstraling. De doordachte indeling, **private tuin** en **garage** of **carport** dragen bij aan een optimaal wooncomfort voor het hele gezin.

Ook de **ligging** vormt een belangrijke troef. U woont in een aangename, groene woonomgeving met een vlotte verbinding naar zowel Hooglede als Roeselare. Scholen, winkels, sport- en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand, terwijl u thuis elke dag geniet van de rust en het karakter van een jonge, kwalitatieve woonwijk.

Dankzij duurzame technieken, een doordacht energieconcept en hoogwaardige isolatie kiest u bovendien voor een woning die klaar is voor de toekomst. Zo geniet u niet alleen vandaag van **maximaal wooncomfort**, maar ook jarenlang van een energiezuinige en waardevaste investering.



Vier redenen om voor dit project te kiezen

Tijdloze landelijke architectuur

Authentieke oude veldsteen, een verfijnde architectuur en kwalitatieve materialen zorgen voor een stijlvolle woning die ook op lange termijn haar karakter en uitstraling behoudt.

Comfort met oog voor morgen

Zonnepanelen, vloerverwarming & warmtenet, een energiezuinig ventilatiesysteem zorgen voor een aangenaam binnenklimaat en maximaal wooncomfort.

Ruimte om mee te groeien

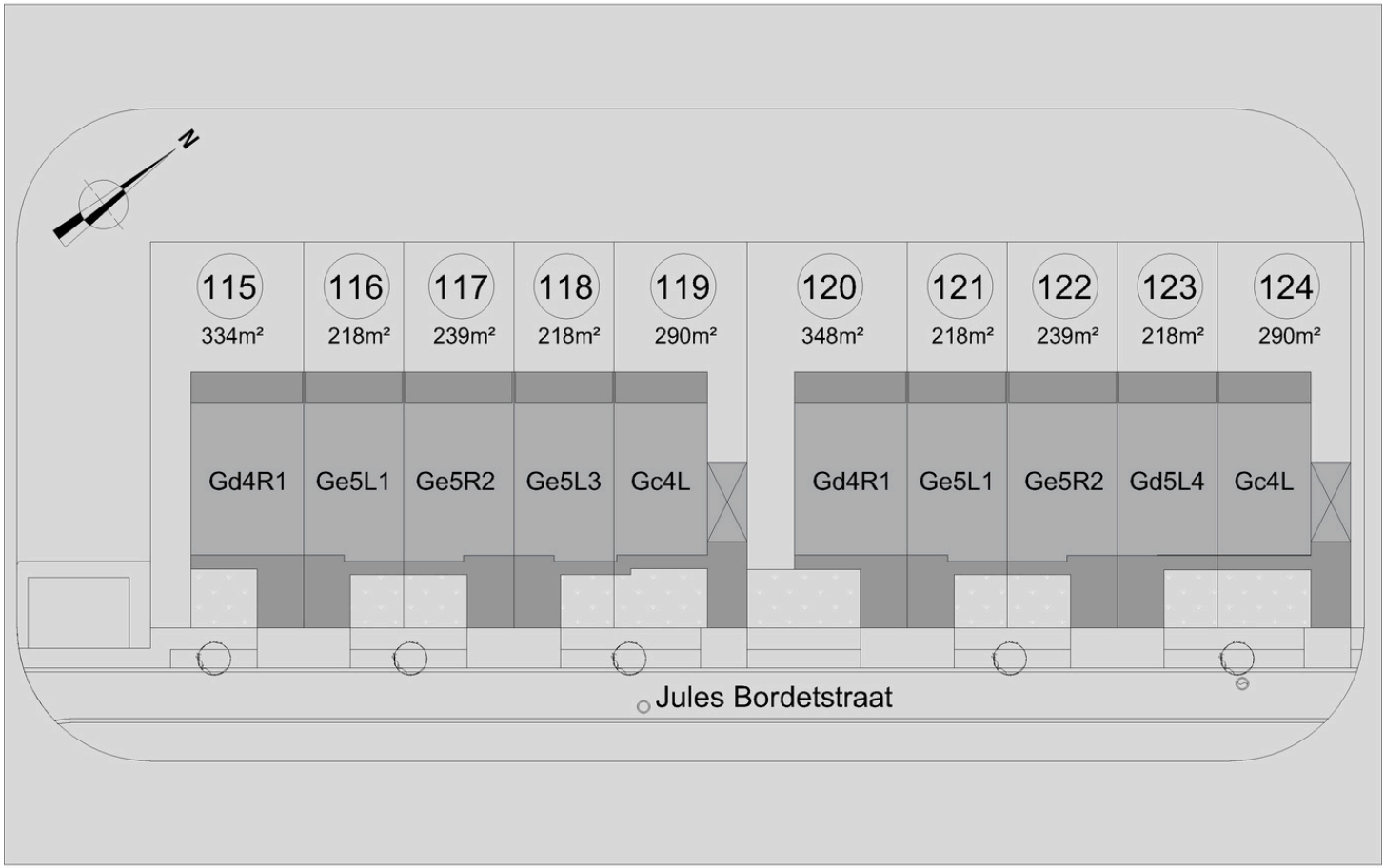
Dankzij de doordachte indeling, een ruime zolder met vaste trap en uitbreidingsmogelijkheden evolueert uw woning moeiteloos mee met uw gezin en toekomstige woonwensen.

Rustig wonen, centraal gelegen

Geniet van een rustige, groene woonomgeving met een vlotte verbinding naar Hooglede, Roeselare en de belangrijkste invalswegen. Scholen, winkels en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand.



Honzebrouckstraat
HOOGLEDE



Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 115

grond - +/- 334 m²	72.000 euro
gebouw	310.500 euro
subtotaal	**382.500 euro**
21% btw	65.205 euro
notaris & va (raming)	14.600 euro
totaal incl. kosten	**462.305 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 115

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 159,45m²



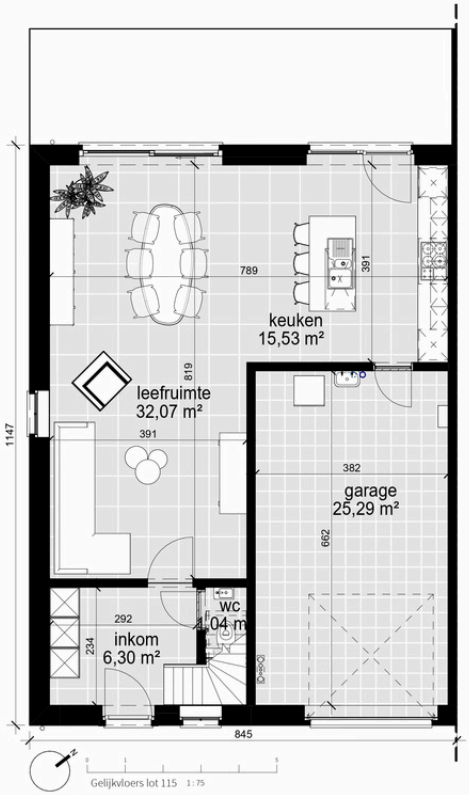
Voorgevel lot 115



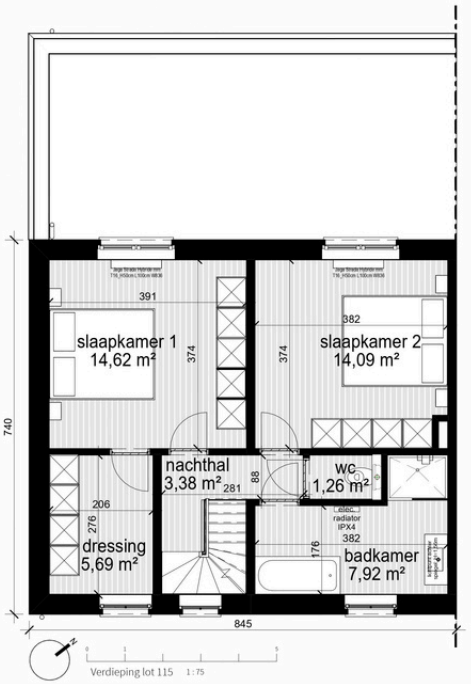
Linkergevel lot 115



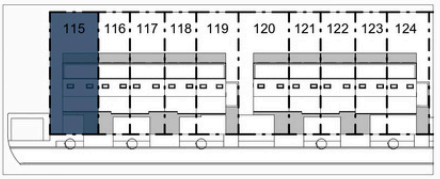
Achtergevel lot 115



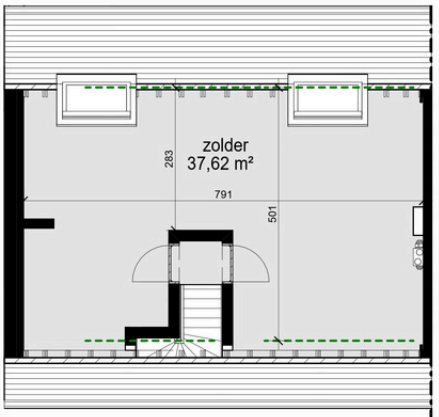
Gelijkvloers lot 115 1:75



Verdieping lot 115 1:75



inplanting lot 115



Zolder lot 115 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 116

grond - +/- 218 m²	40.000 euro
gebouw	274.500 euro
subtotaal	**314.500 euro**
21% btw	57.645 euro
notaris & va (raming)	10.300 euro
totaal incl. kosten	**382.445 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 116

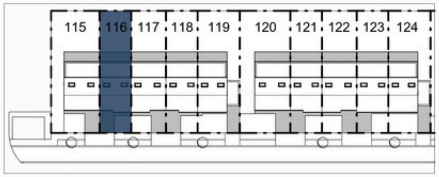
Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 145,73m²



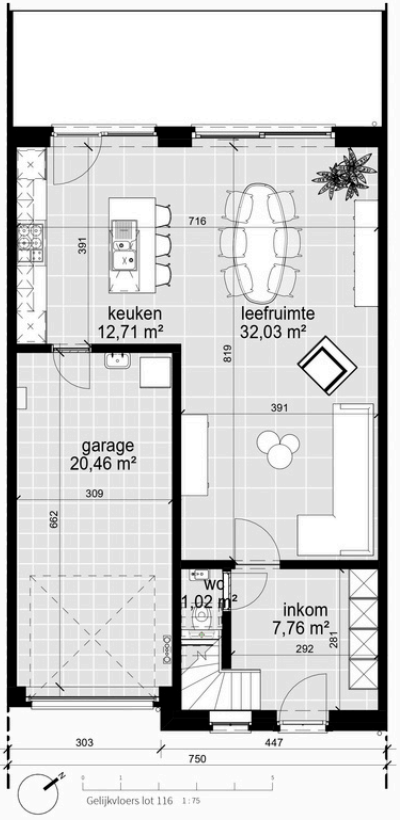
Voorgevel lot 116



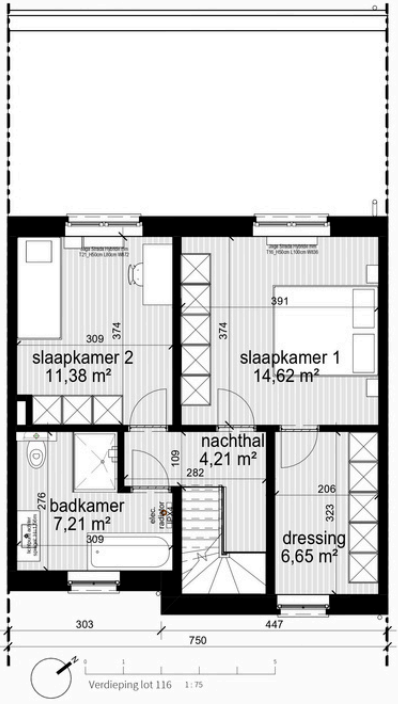
Achtergevel lot 116



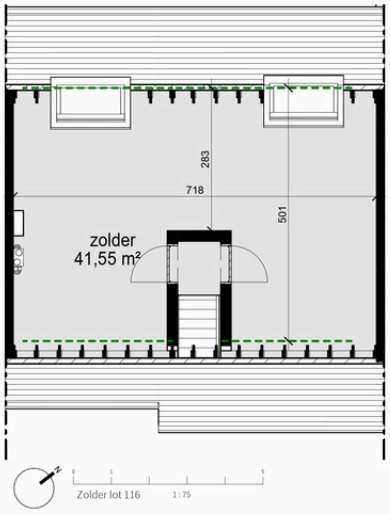
inplanting lot 116



Gelijkvloers lot 116 1:75



Verdieping lot 116 1:75



Zolder lot 116 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 117

grond - +/- 239 m²	50.000 euro
gebouw	291.000 euro
subtotaal	**341.000 euro**
21% btw	61.110 euro
notaris & va (raming)	11.700 euro
totaal incl. kosten	**413.810 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 117

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 159,88m²



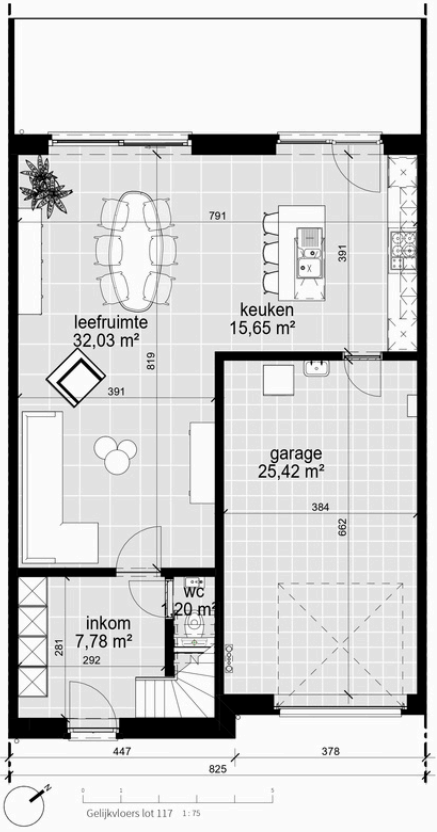
Voorgevel lot 117



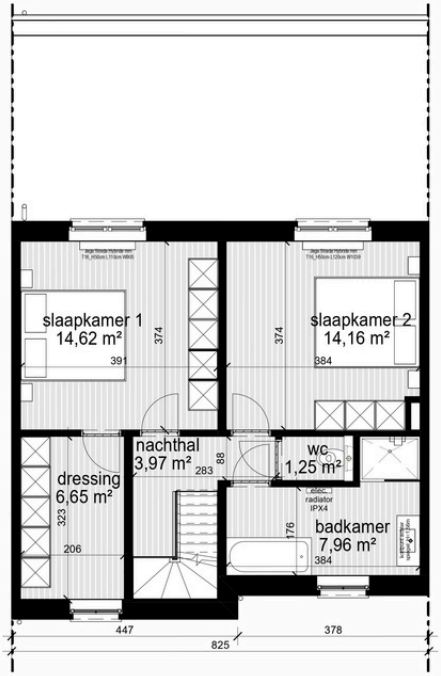
Achtergevel lot 117



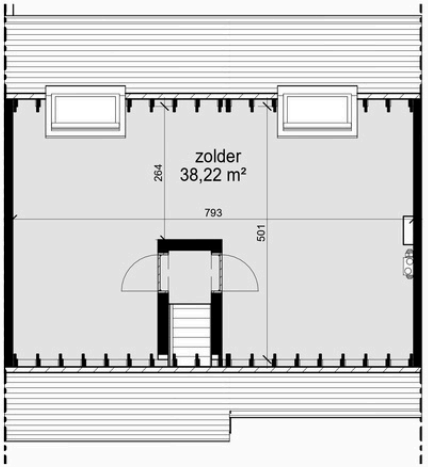
inplanting lot 117



Gelijkvloers lot 117 1:75



Verdieping lot 117 1:75



Zolder lot 117 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97

BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 118

grond - +/- 218 m²	40.000 euro
gebouw	275.500 euro
subtotaal	**315.500 euro**
21% btw	57.855 euro
notaris & va (raming)	10.300 euro
totaal incl. kosten	**383.655 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 118

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 145,73m²



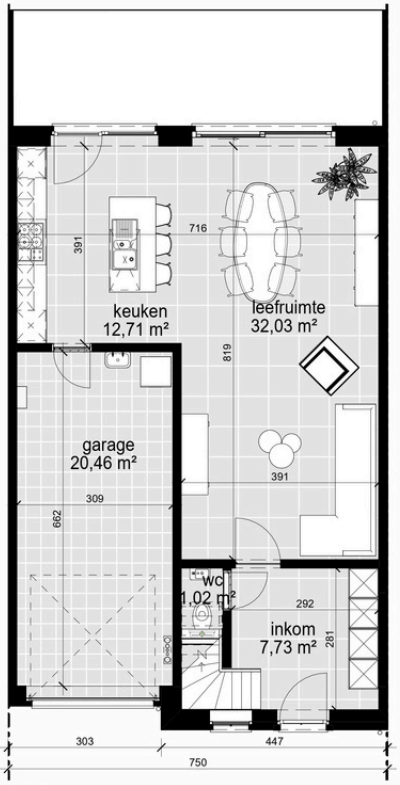
Voorgevel lot 118



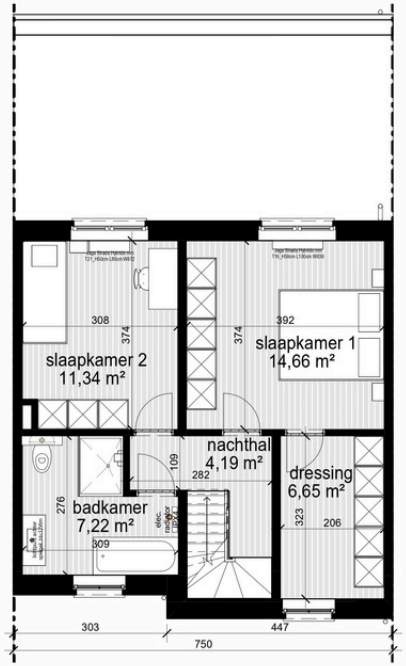
Achtergevel lot 118



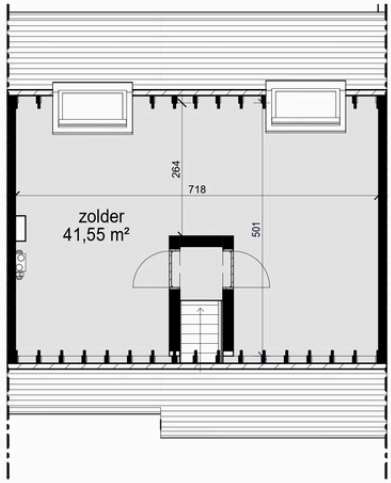
inplanting lot 118



Gelijkvloers lot 118 1:75



Verdieping lot 118 1:75



Zolder lot 118 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 119

grond - +/- 290 m²	55.000 euro
gebouw	308.500 euro
subtotaal	**363.500 euro**
21% btw	64.785 euro
notaris & va (raming)	12.500 euro
totaal incl. kosten	**440.785 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 119

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 132,09m²



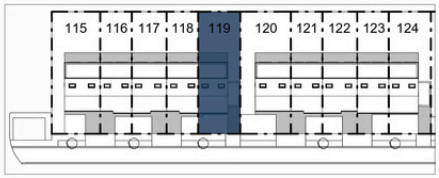
Voorgevel lot 119



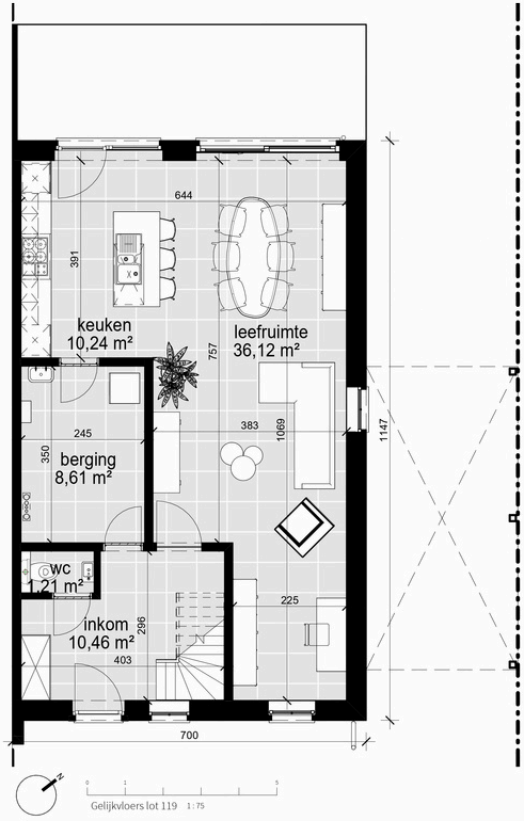
Rechtergevel lot 119



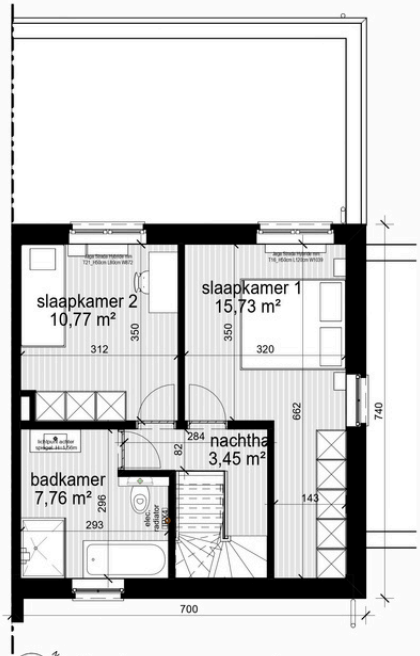
Achtergevel lot 119



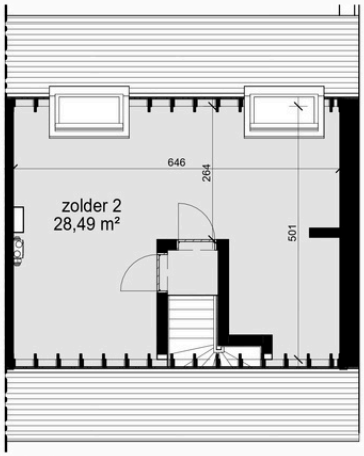
inplanting lot 119



Gelijkvloers lot 119 1:75



Verdieping lot 119 1:75



Zolder lot 119 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 120

grond - +/- 348 m²	73.000 euro
gebouw	308.500 euro
subtotaal	**381.500 euro**
21% btw	64.785 euro
notaris & va (raming)	14.800 euro
totaal incl. kosten	**461.085 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 120

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 159,45m²



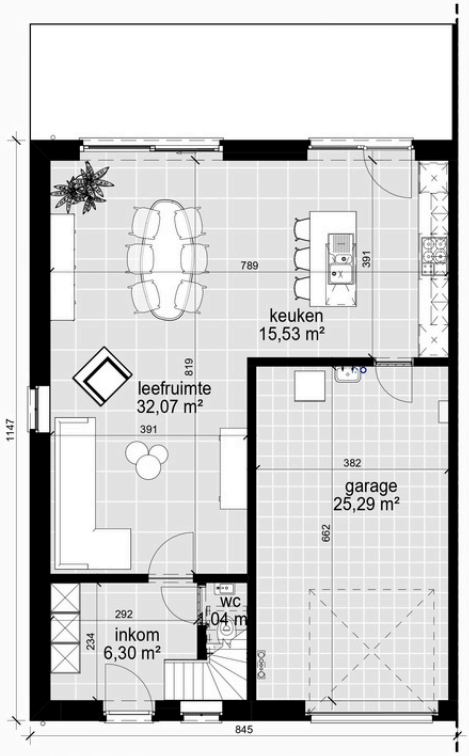
Voorgevel lot 120



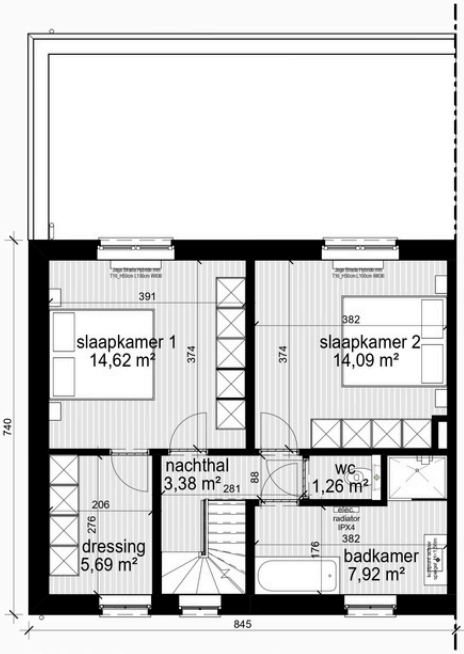
Linkergevel lot 120



Achtergevel lot 120



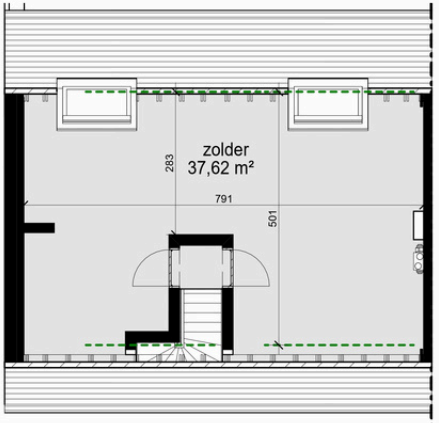
Gelijkvloers lot 120 1:75



Verdieping lot 120 1:75



inplanting lot 120



Zolder lot 120 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97

BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 121

grond - +/- 218 m²	40.000 euro
gebouw	274.000 euro
subtotaal	**314.000 euro**
21% btw	57.540 euro
notaris & va (raming)	10.300 euro
totaal incl. kosten	**381.840 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 121

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 145,73m²



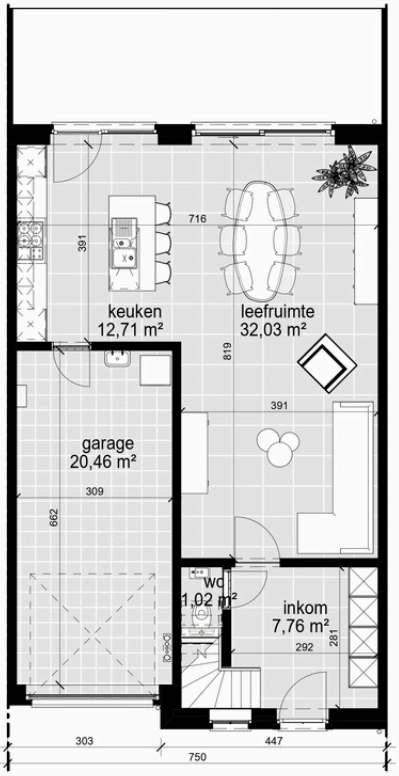
Voorgevel lot 121



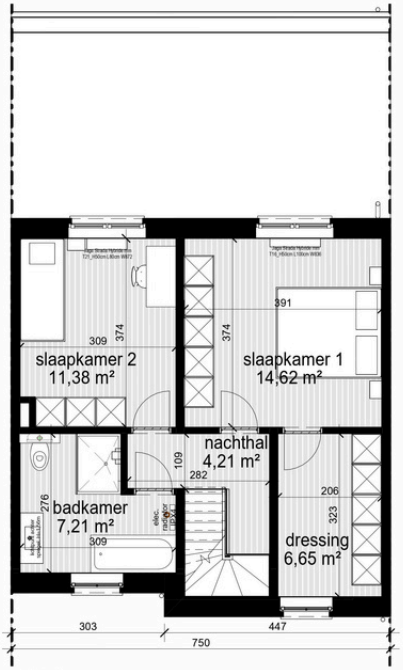
Achtergevel lot 121



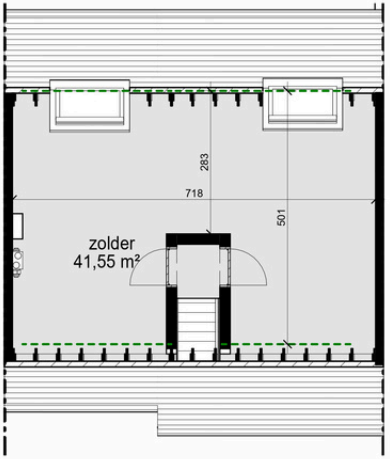
inplanting lot 121 1 : 900



Gelijkvloers lot 121 1 : 75



Verdieping lot 121 1 : 75



Zolder lot 121 1 : 75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97

BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 122

grond - +/- 239 m²	50.000 euro
gebouw	291.000 euro
subtotaal	**341.000 euro**
21% btw	61.110 euro
notaris & va (raming)	11.700 euro
totaal incl. kosten	**413.810 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 122

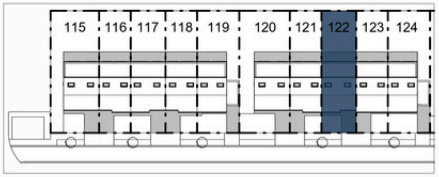
Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 159,88m²



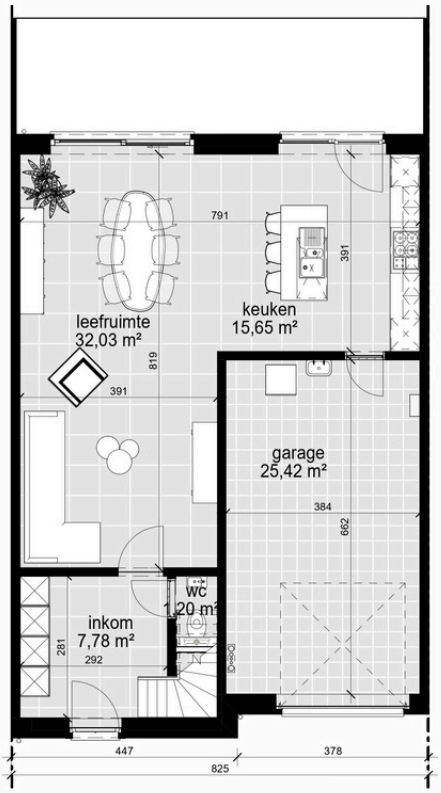
Voorgevel lot 122



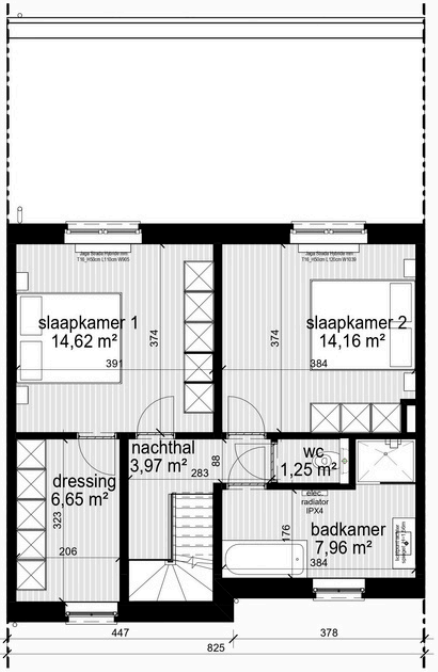
Achtergevel lot 122



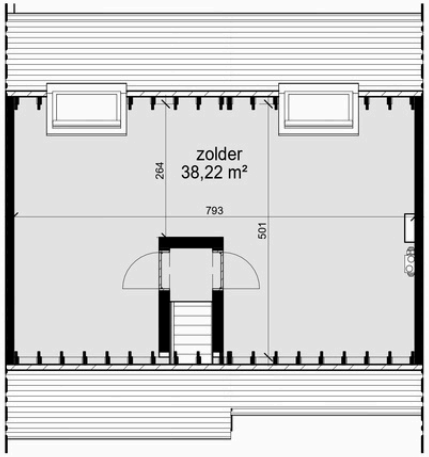
inplanting lot 122



Gelijkvloers lot 122 1:75



Verdieping lot 122 1:75



Zolder lot 122 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 123

grond - +/- 218 m²	40.000 euro
gebouw	272.500 euro
subtotaal	**312.500 euro**
21% btw	57.225 euro
notaris & va (raming)	9.600 euro
totaal incl. kosten	**379.325 euro**

Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 123

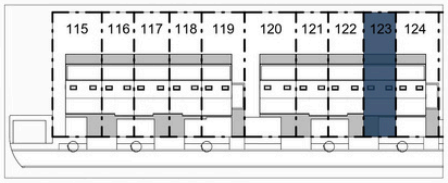
Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 141,53m²



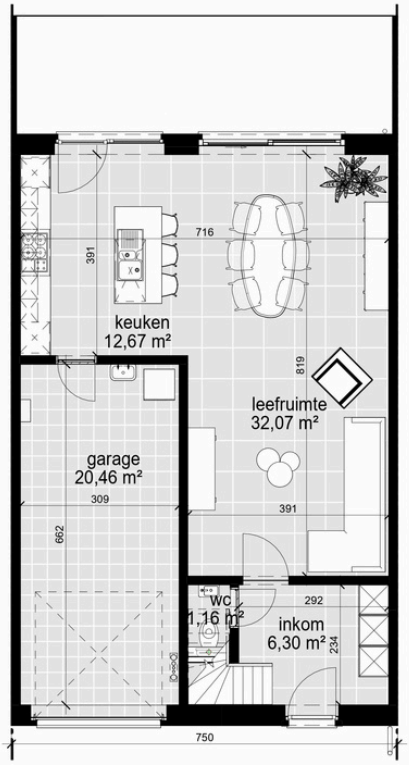
Voorgevel lot 123



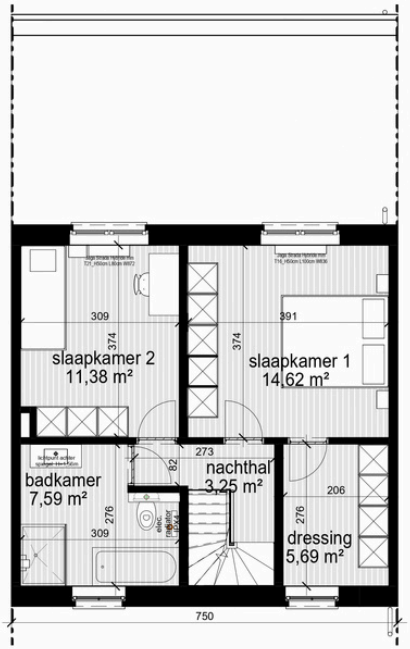
Achtergevel lot 123



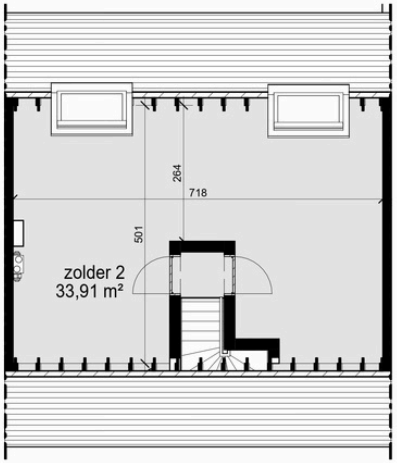
inplanting lot 123



Gelijkvloers lot 123 1 : 75



Verdieping lot 123 1 : 75



Zolder lot 123 1 : 75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

LOT 124

grond - +/- 290 m²	55.000 euro
gebouw	305.500 euro
subtotaal	**360.500 euro**
21% btw	64.155 euro
notaris & va (raming)	11.800 euro
totaal incl. kosten	**436.455 euro**

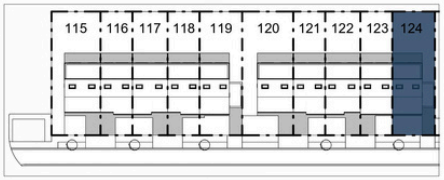
Hooglede - Honzebrouckstraat 1.1

Verkoopsfiche lot 124

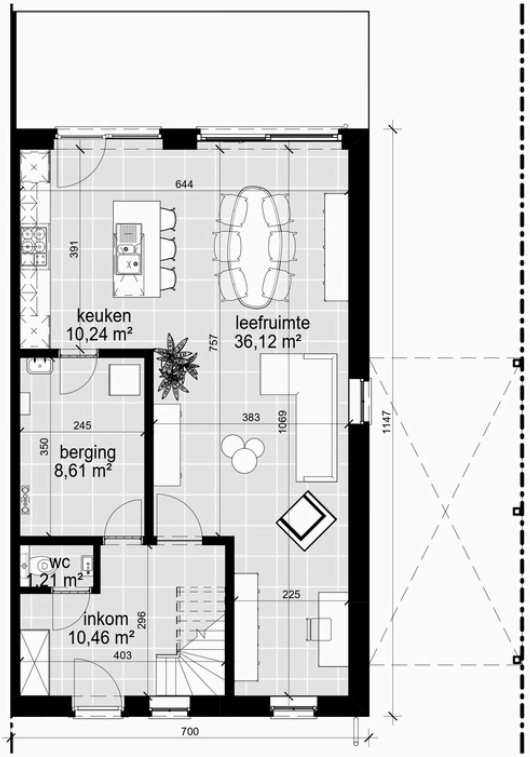
Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 132,09m²



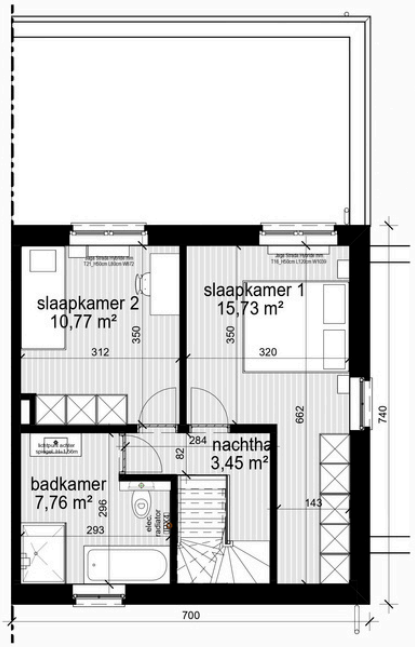
Voorgevel lot 124 | Rechtergevel lot 124 | Achtergevel lot 124



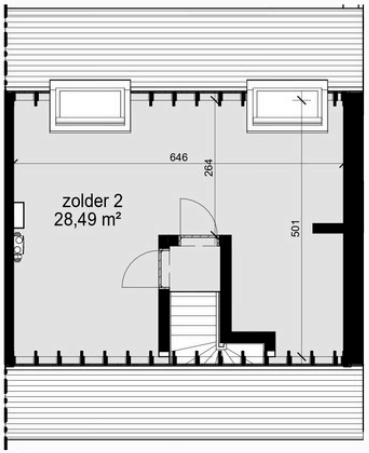
inplanting lot 124



Gelijkvloers lot 124 1:75



Verdieping lot 124 1:75



Zolder lot 124 1:75

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT


1-ABC-123



Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

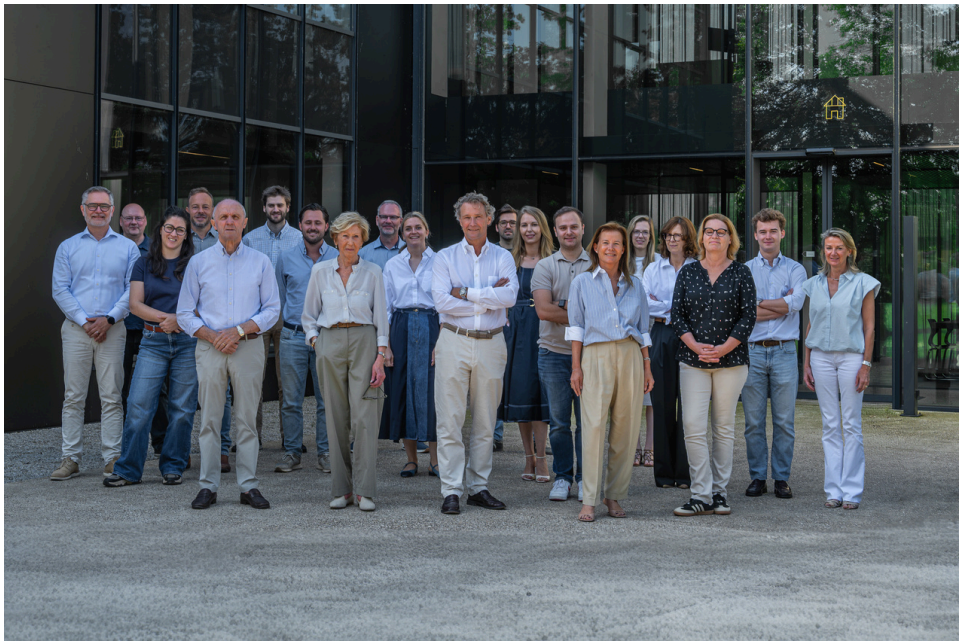
Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.



Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



Honzebrouckstraat
HOOGLEDE

Jules Bordetstraat 4
8830 HOOGLEDE

Interesse?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be