Stedestraat 3.4

ZWEVEGEM



BOUW PAUL HUYZENTRUYT

PAULHUYZENTRUYT.BE



13 moderne nieuwbouwwoningen rustig en centraal in Zwevegem

In het pittoreske Zwevegem, vlakbij de Stedestraat starten wij binnenkort met ons nieuwste project gelegen in de Peter Paul Rubensstraat.

Deze fase omvat 13 moderne woningen, gelegen in een doodlopende straat en aanpalend aan een fietspad . Ideaal voor wie wil wonen in een rustige, groene omgeving, zonder in te leveren op centrale ligging en alle voorzieningen binnen handbereik.



Elke woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, een ruime en open leefruimte met veel natuurlijke lichtinval, een volledig uitgeruste keuken inclusief 5 keukentoestellen en een gezellige privatieve tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad en douche.

Bovendien beschikt iedere woning over een zolderruimte van ca. 40m² met valtrap, die nog tal van extra mogelijkheden biedt zoals hobbykamer, speelruimte, extra bergruimte,...

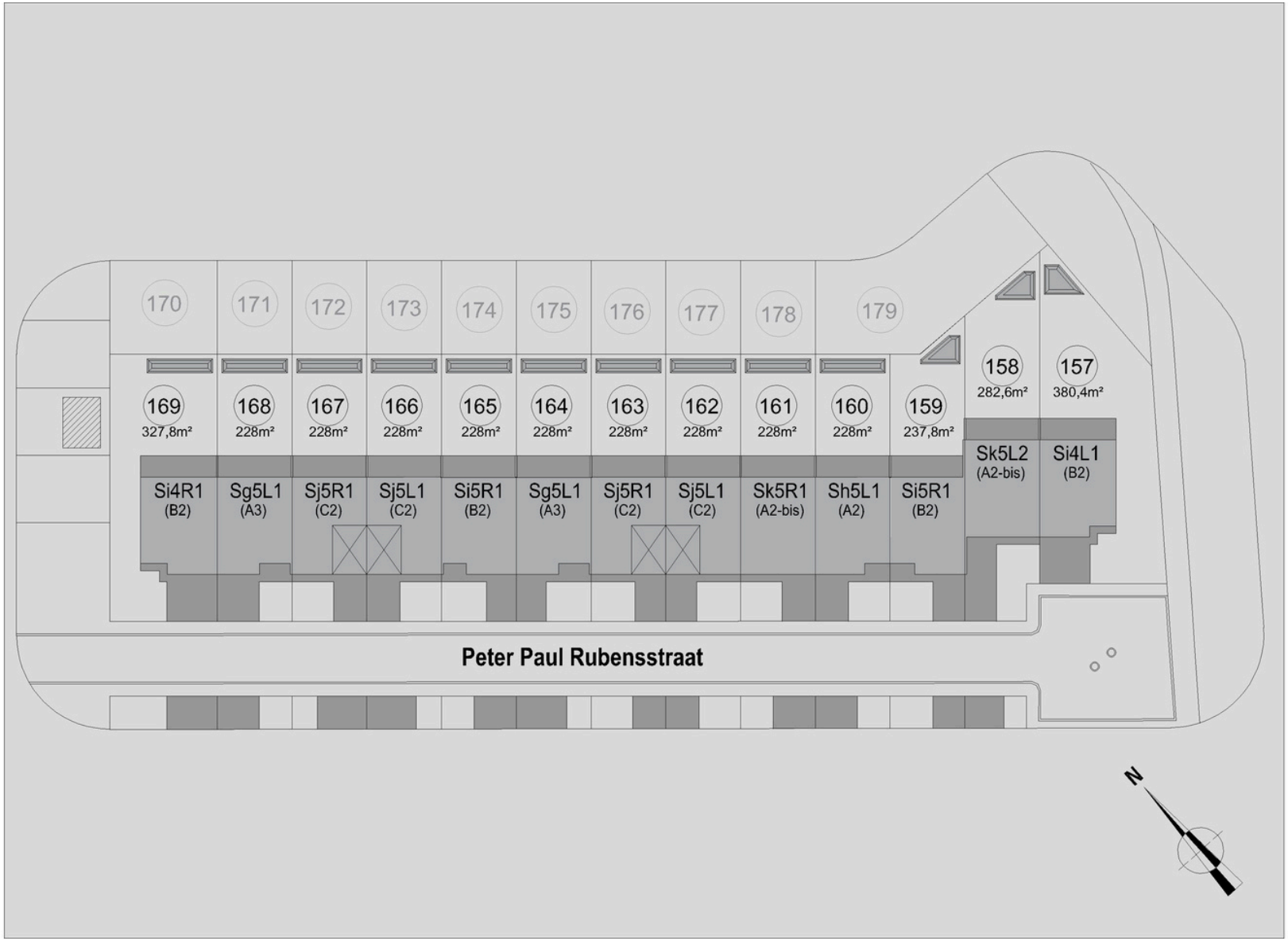
Elke woning wordt voorzien van een garage of carport en oprit. Zo ben je steeds verzekerd van een veilige plek voor jouw voertuig.

Dit nieuwbouwproject biedt de perfecte balans tussen moderne woonstijl en praktische functionaliteit, gelegen in een rustige en toch goed bereikbare omgeving. Of je nu op zoek bent naar je eerste woning, een gezinswoning, of een investering, dit project heeft het allemaal.



Stedestraat 3.4

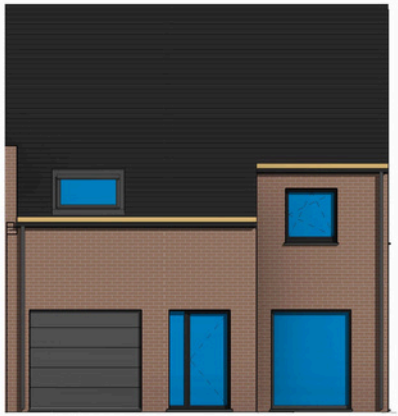
ZWEVEGEM

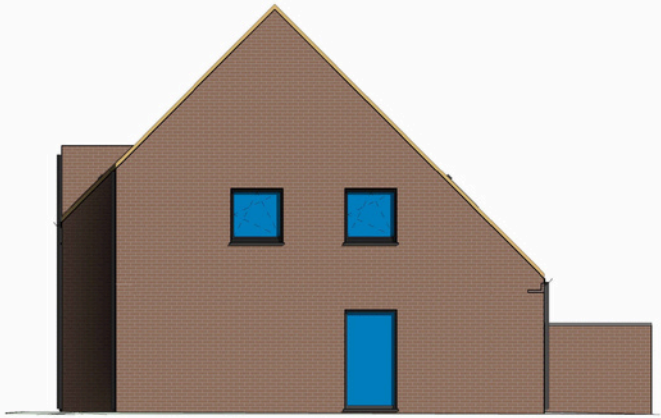


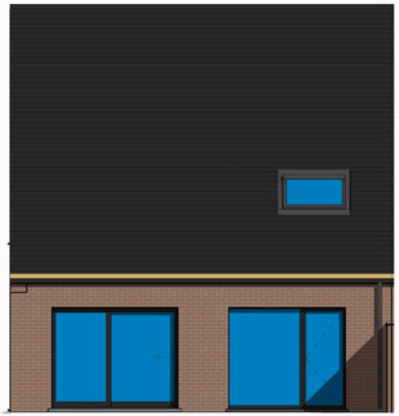
Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

lot 157

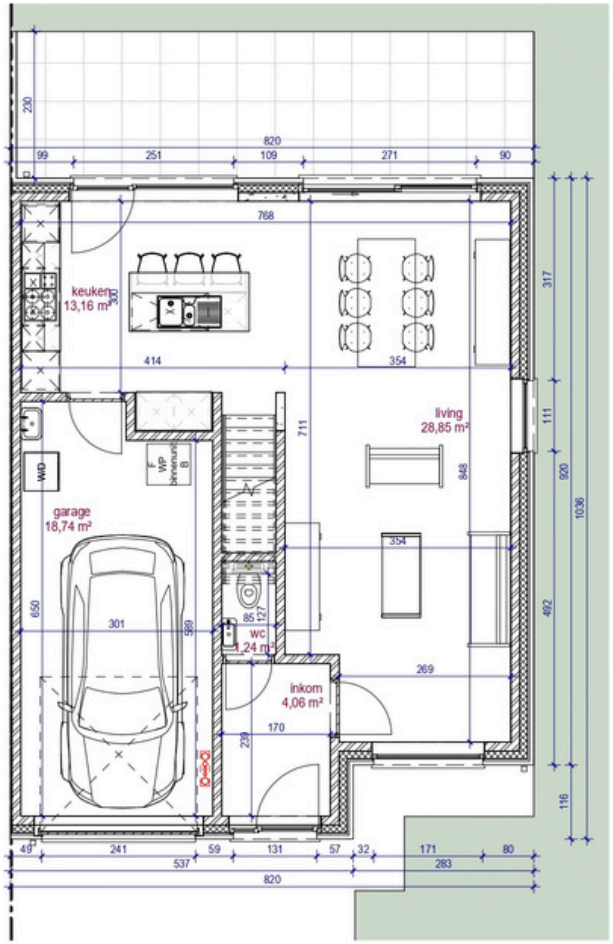
grond - 380m²	90.500 euro
gebouw	300.000 euro
subtotaal	**390.500 euro**
21% btw	63.000 euro
notaris & va (raming)	16.650 euro
totaal incl. kosten	**470.150 euro**


Voorgevel

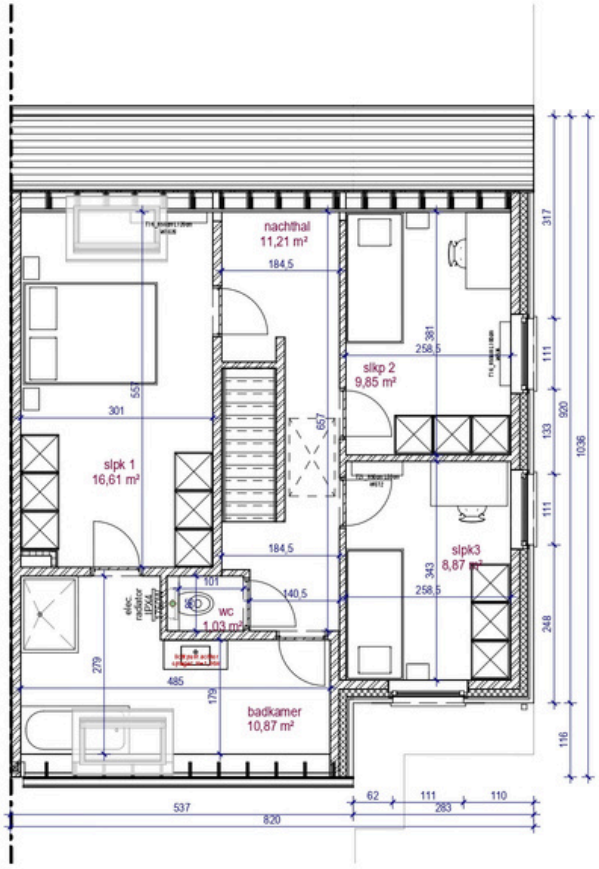

Rechter zijgevel


Achtergevel

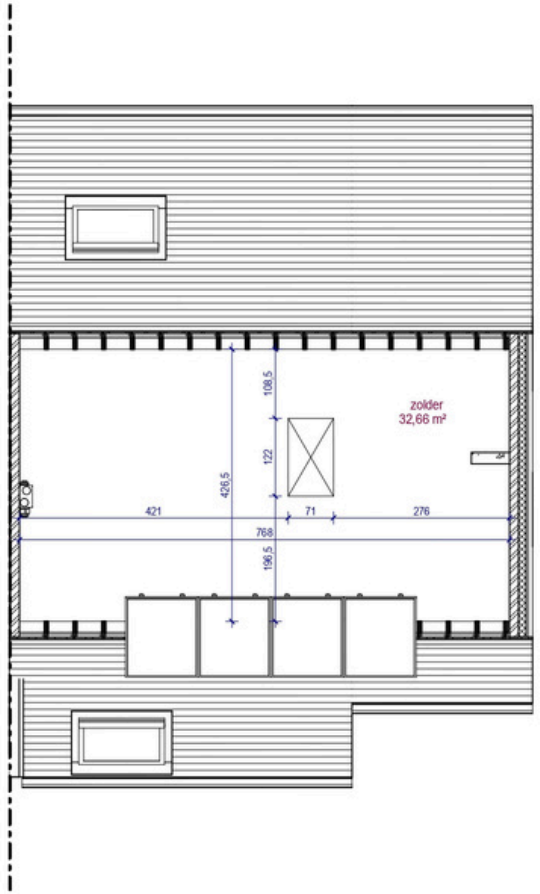
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

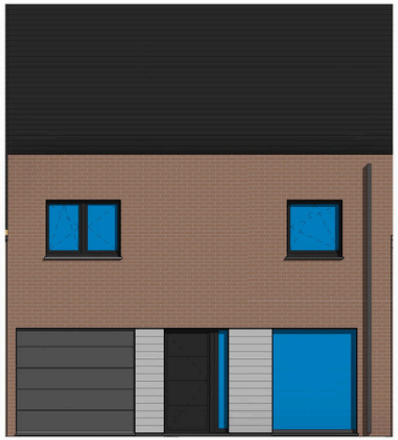


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

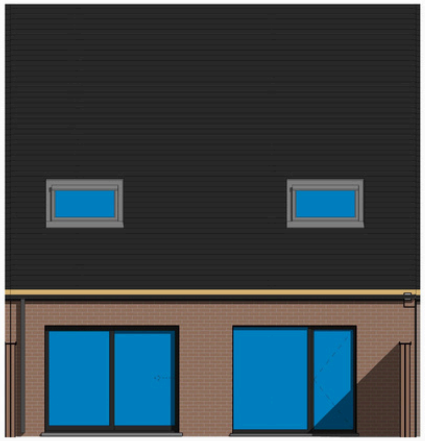
lot 158

grond - 283m²	68.500 euro
gebouw	263.000 euro
subtotaal	**331.500 euro**
21% btw	55.230 euro
notaris & va (raming)	13.550 euro
totaal incl. kosten	**400.280 euro**

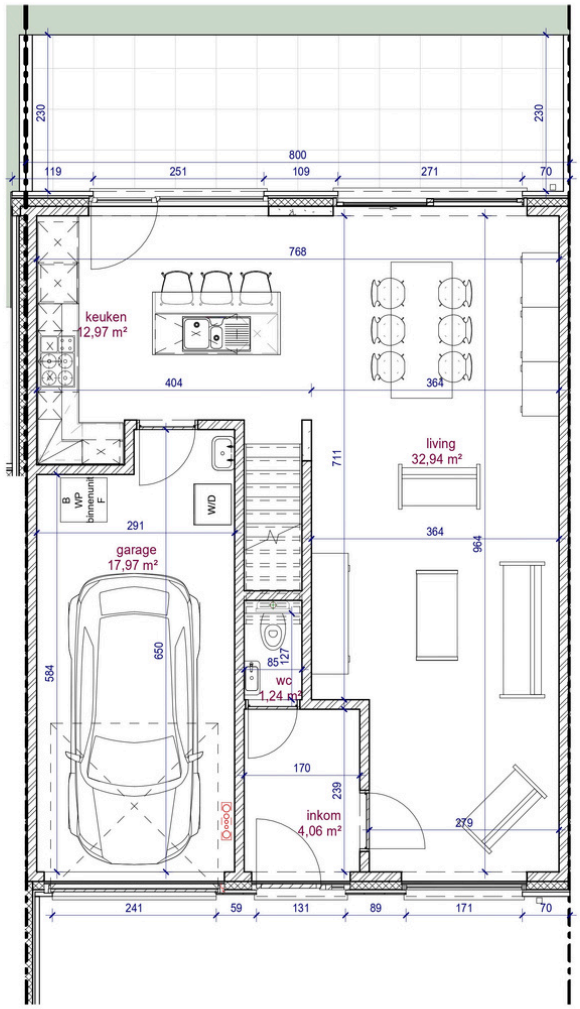
Voorgevel



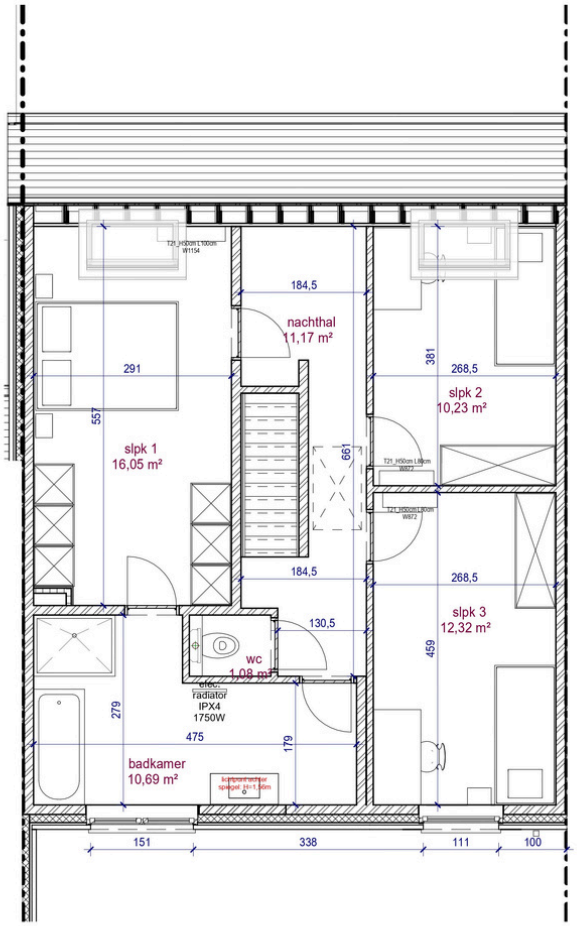
Achtergevel



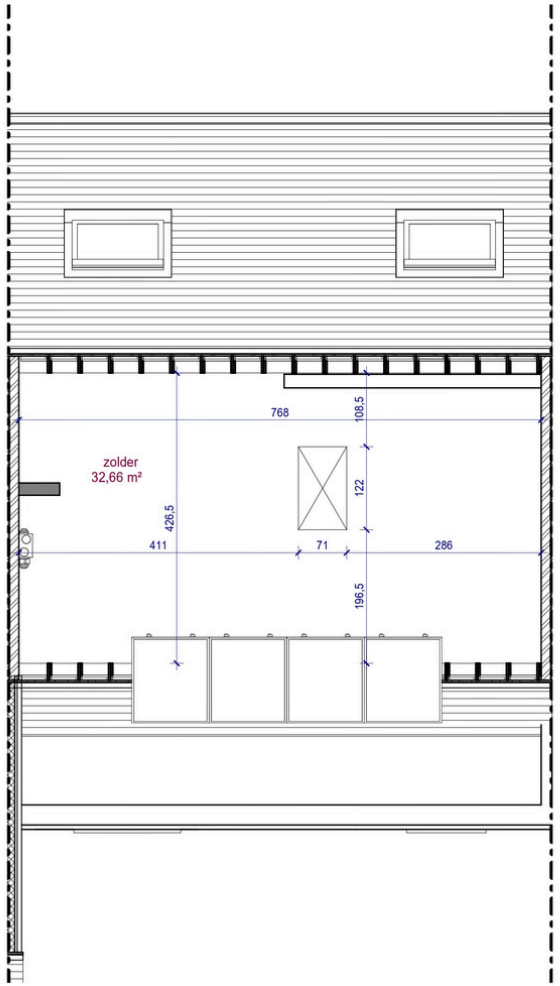
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder



Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

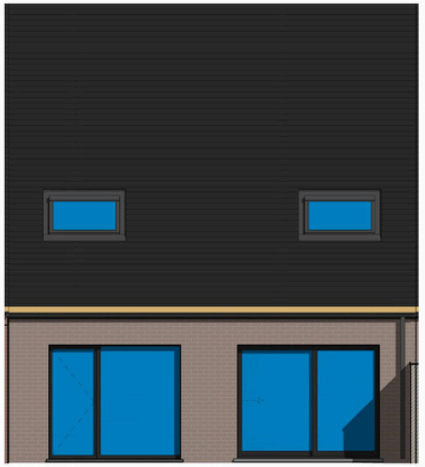
lot 159

grond - 238m²	64.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**332.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	13.150 euro
totaal incl. kosten	**401.930 euro**

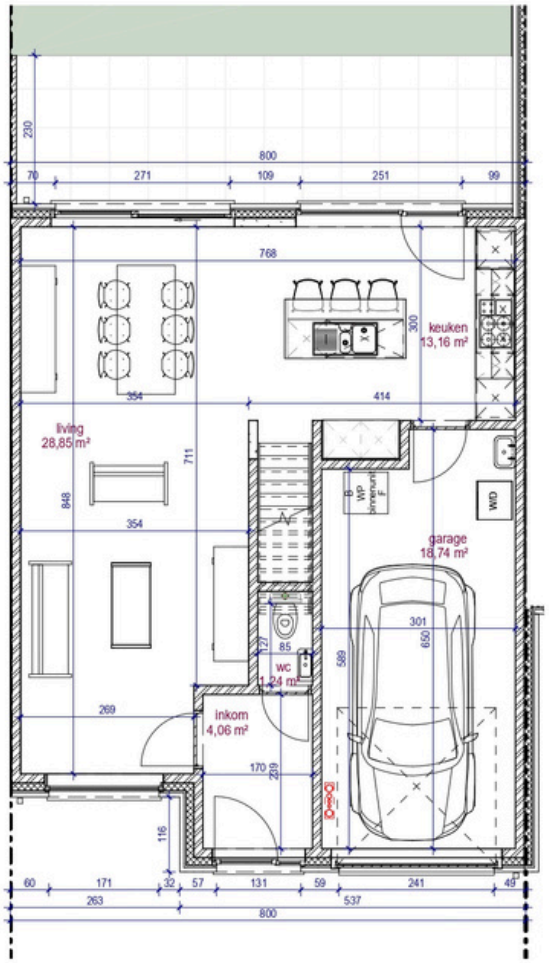
Voorgevel



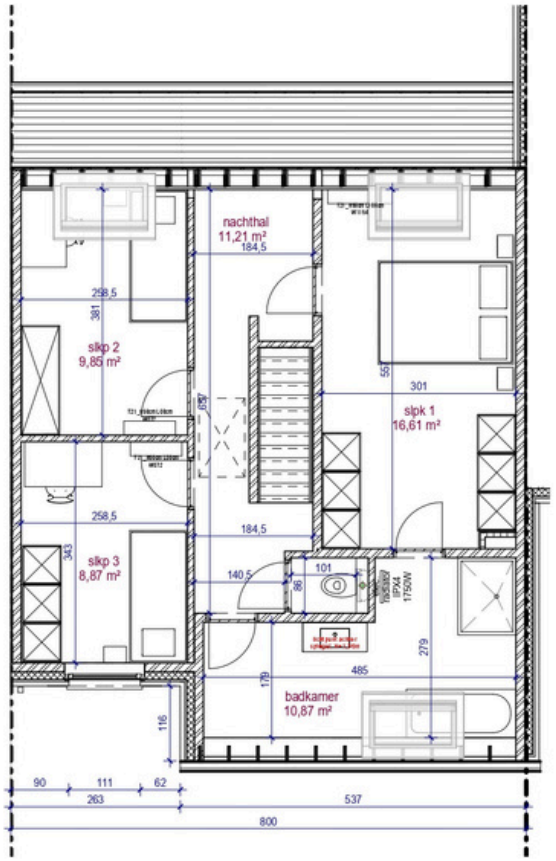
Achtergevel



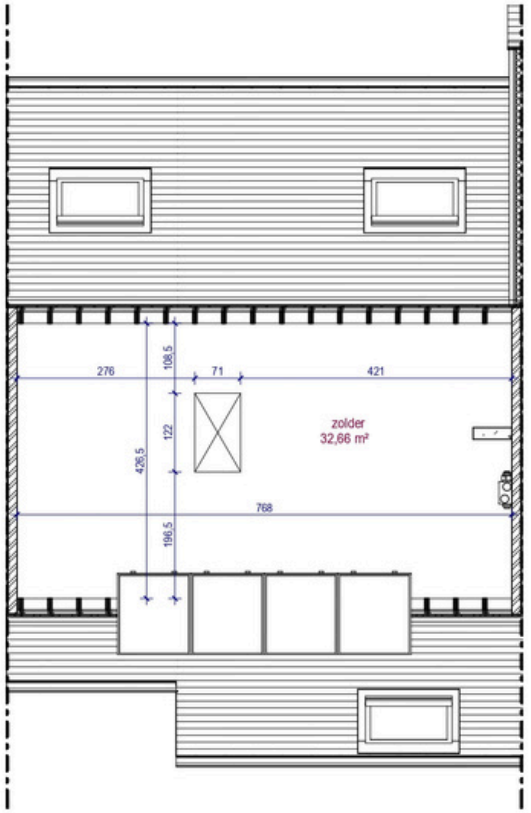
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder



Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

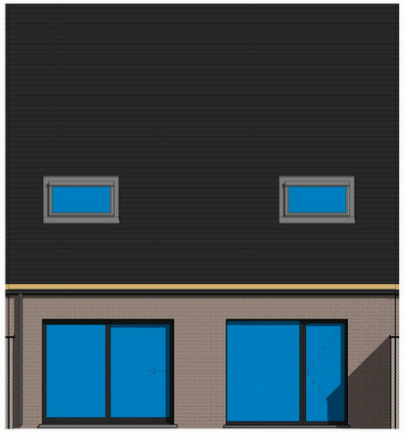
lot 160

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**327.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**396.230 euro**

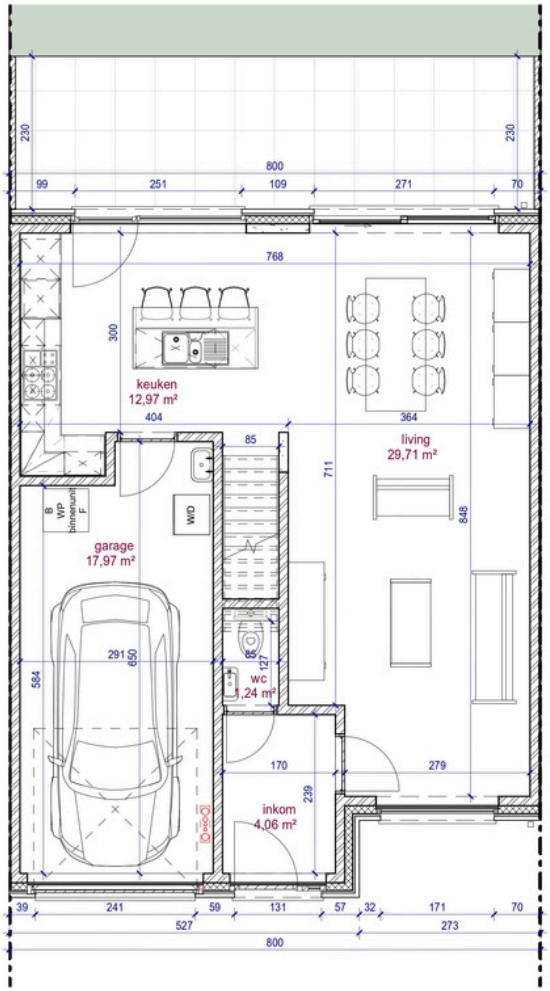
Voorgevel



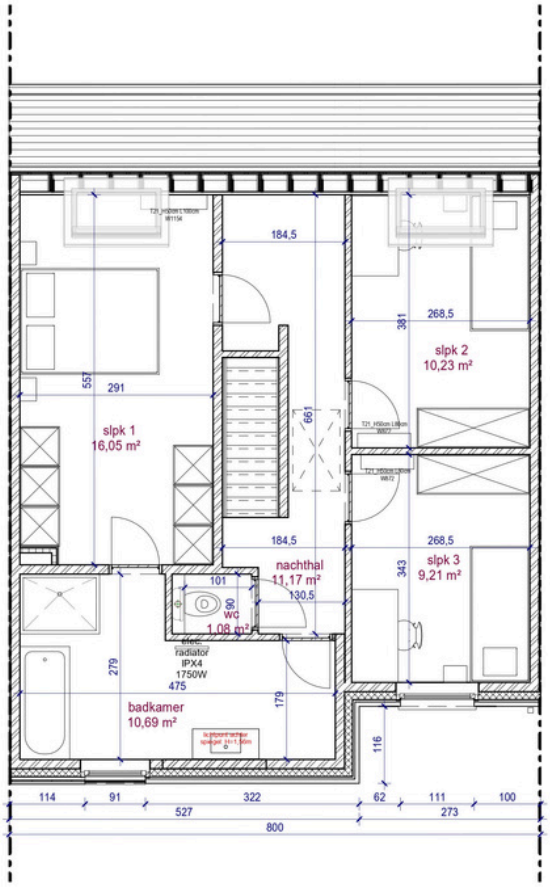
Achtergevel



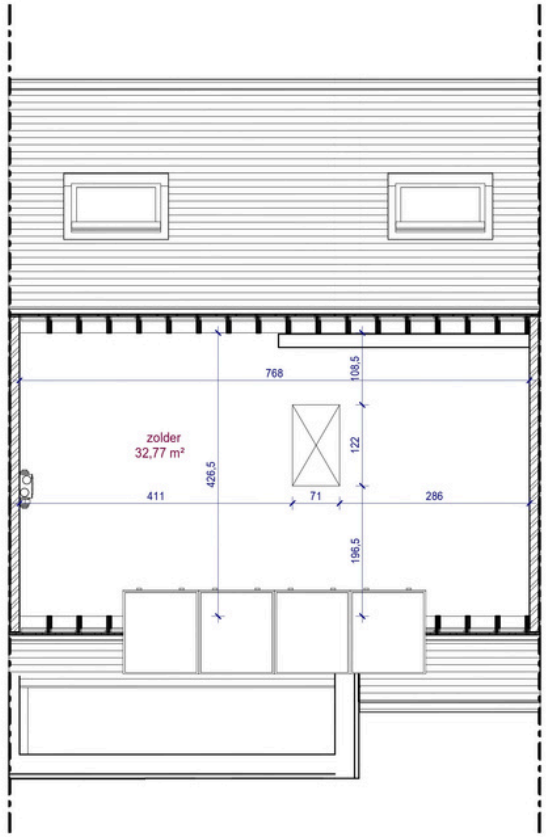
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

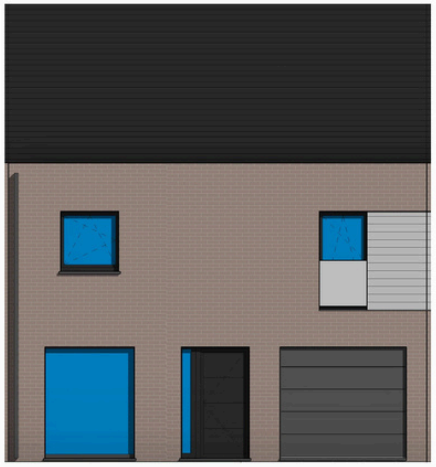


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

lot 161

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	265.000 euro
subtotaal	**324.500 euro**
21% btw	55.650 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**392.600 euro**

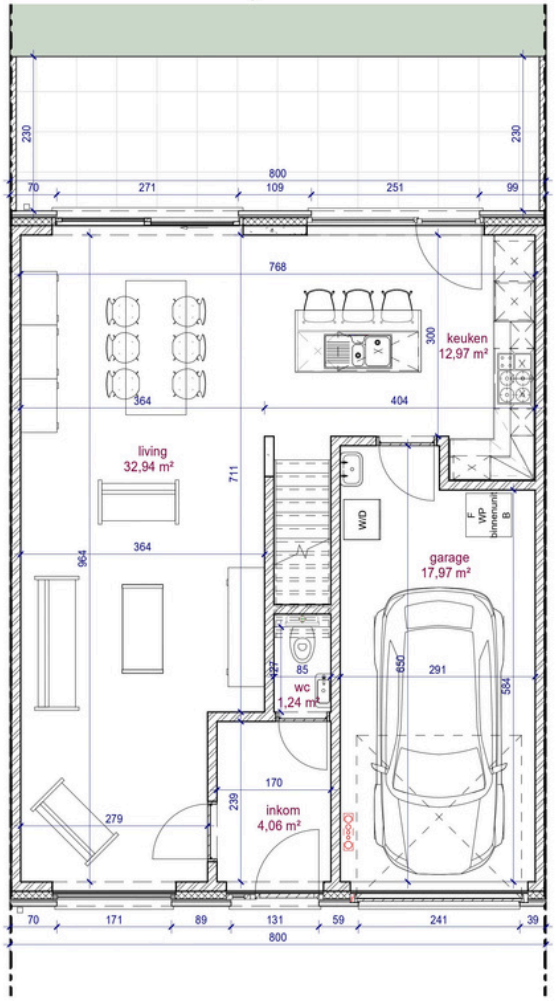
Voorgevel



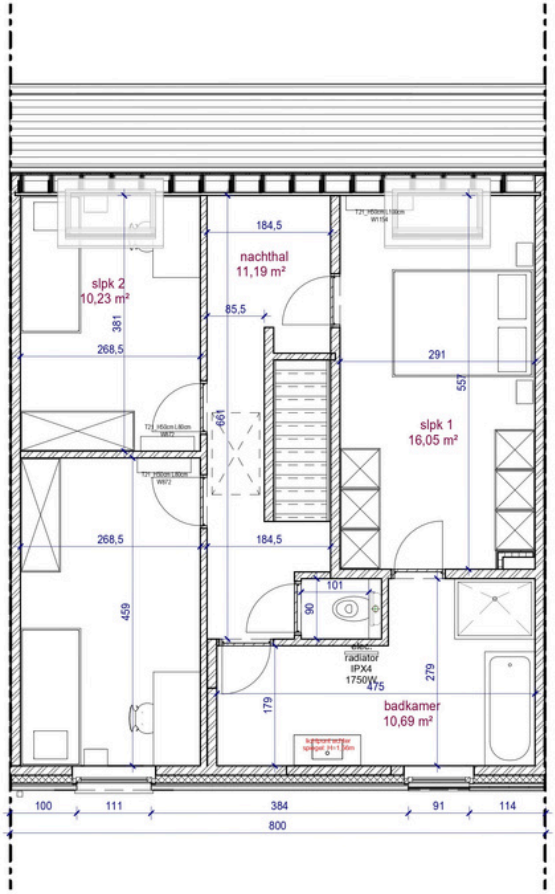
Achtergevel



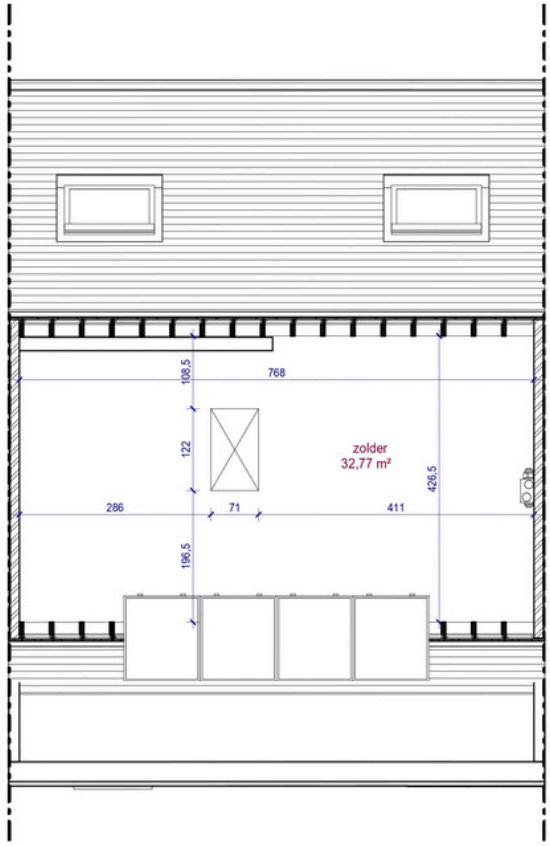
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

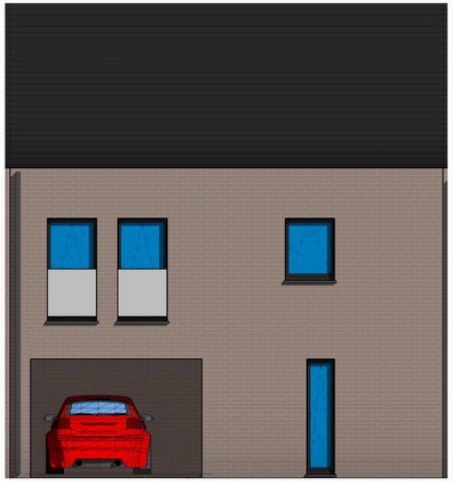


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

lot 162

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**327.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**396.230 euro**

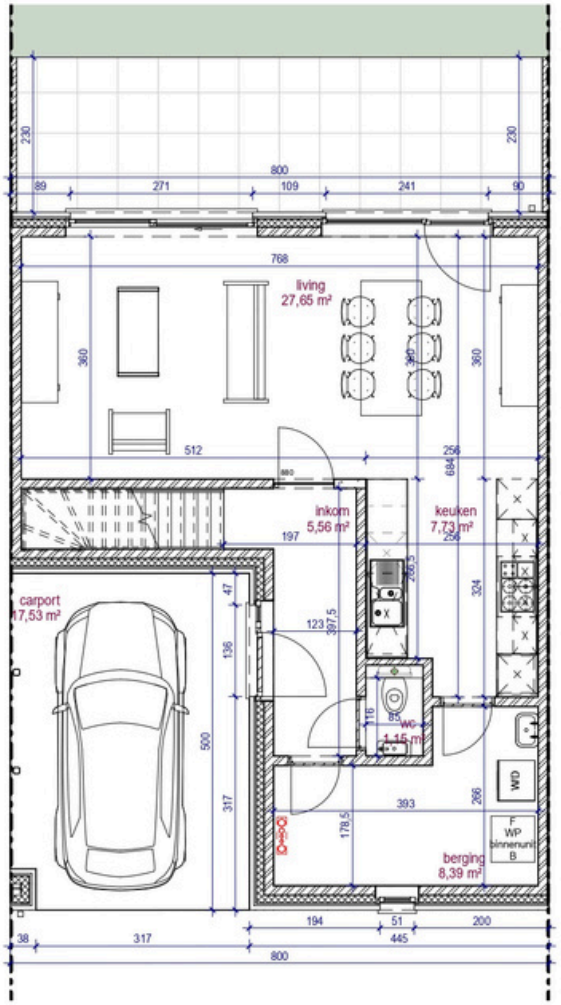
Voorgevel



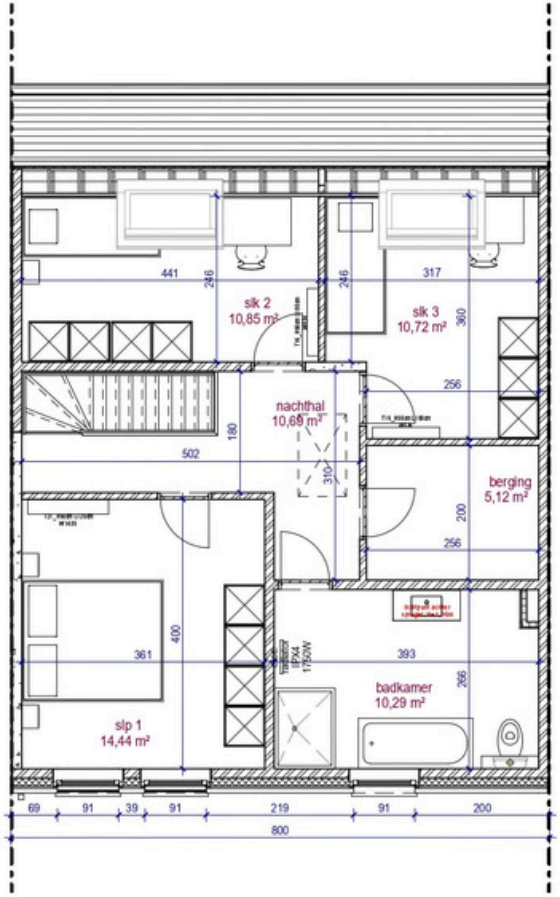
Achtergevel



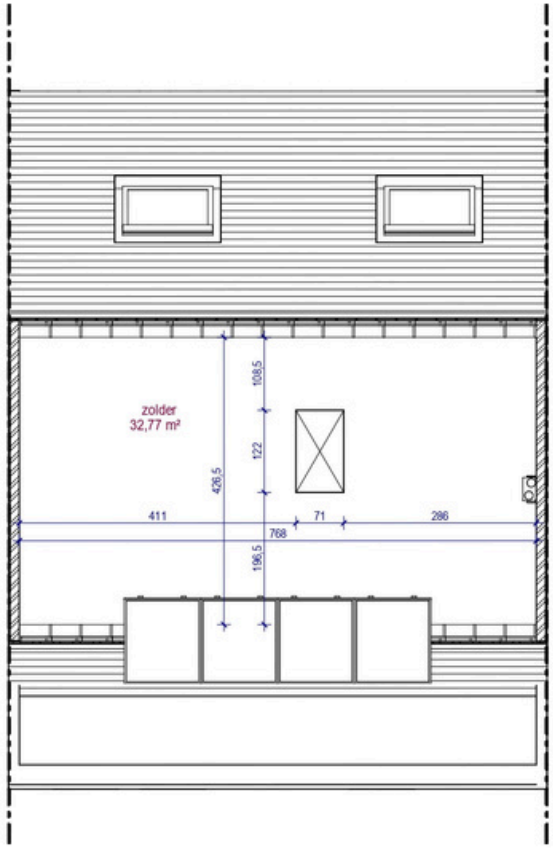
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

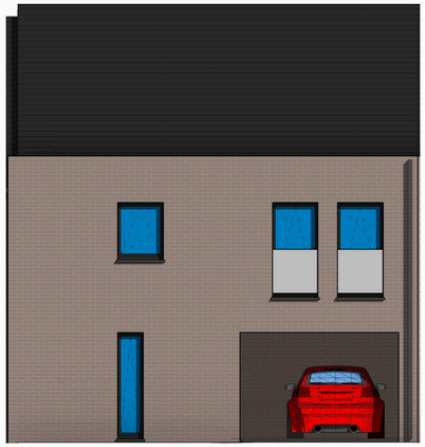


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

lot 163

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**327.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**396.230 euro**

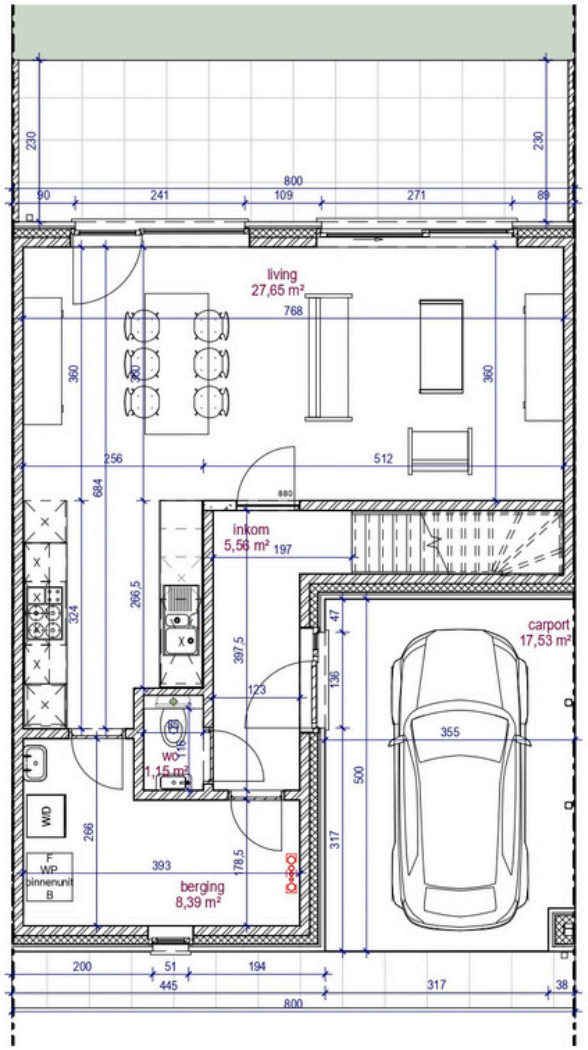
Voorgevel



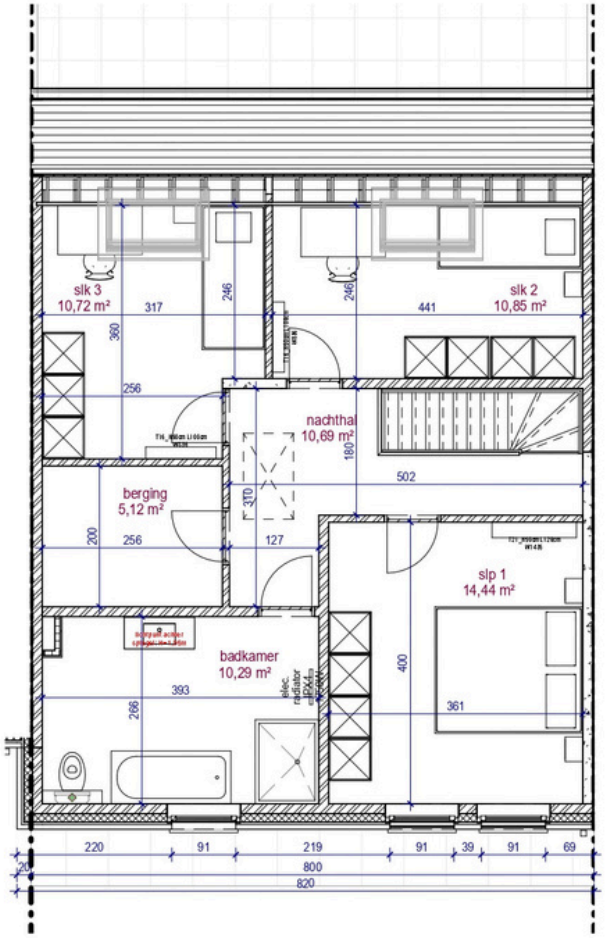
Achtergevel



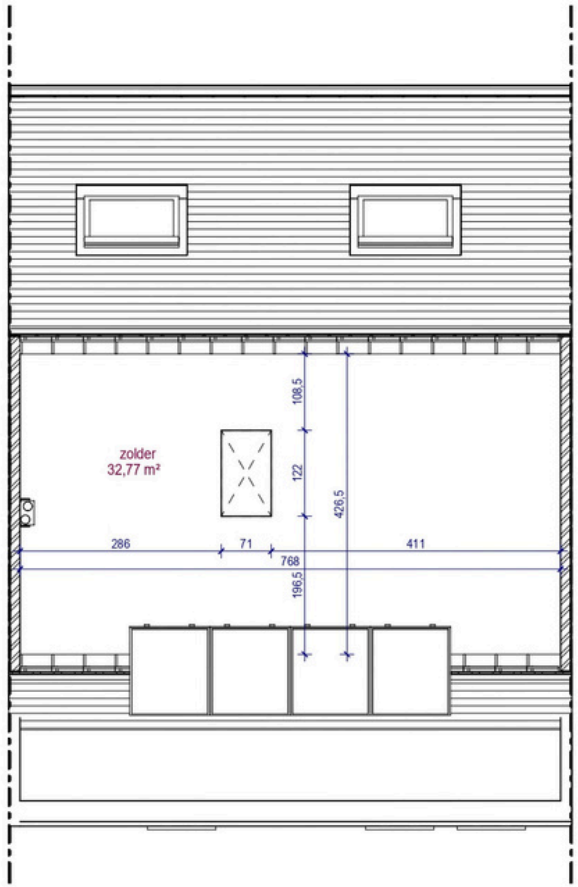
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

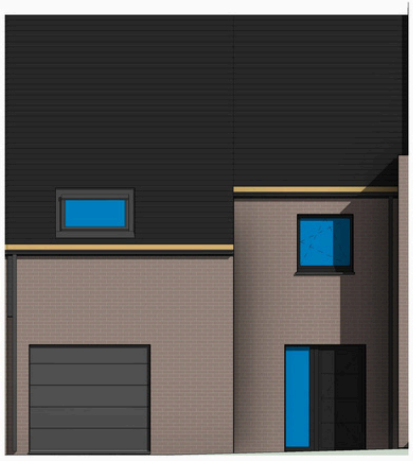


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

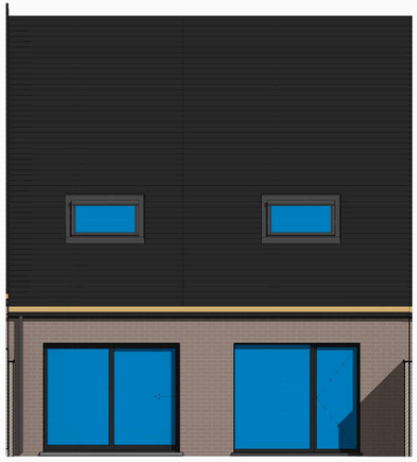
lot 164

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	265.000 euro
subtotaal	**324.500 euro**
21% btw	55.650 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**392.600 euro**

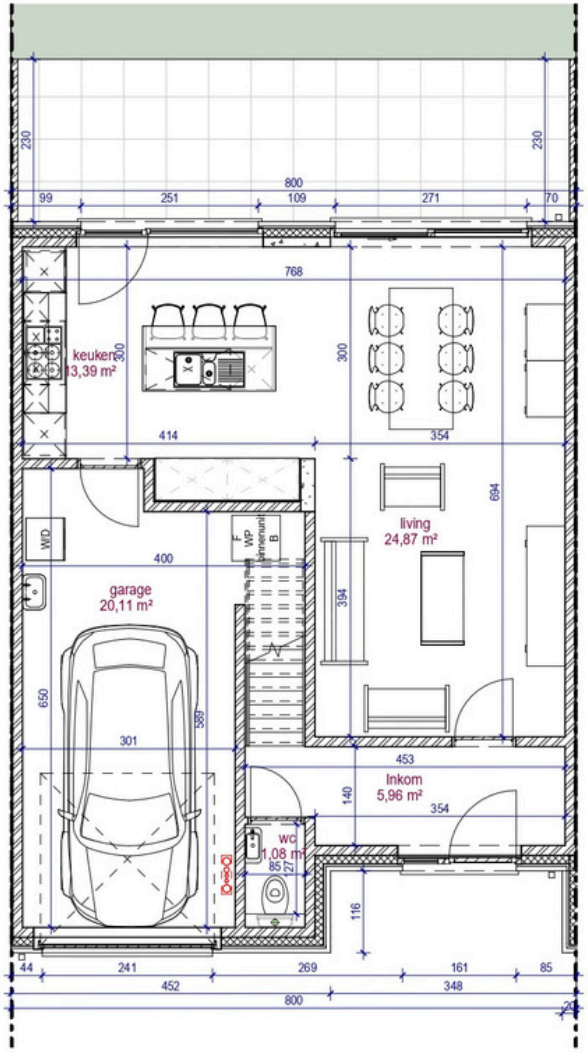
Voorgevel



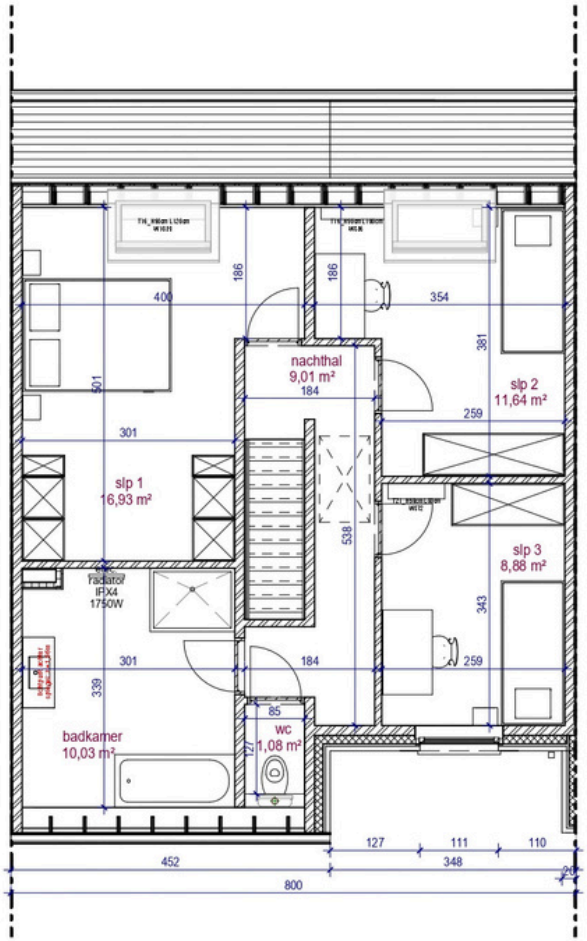
Achtergevel



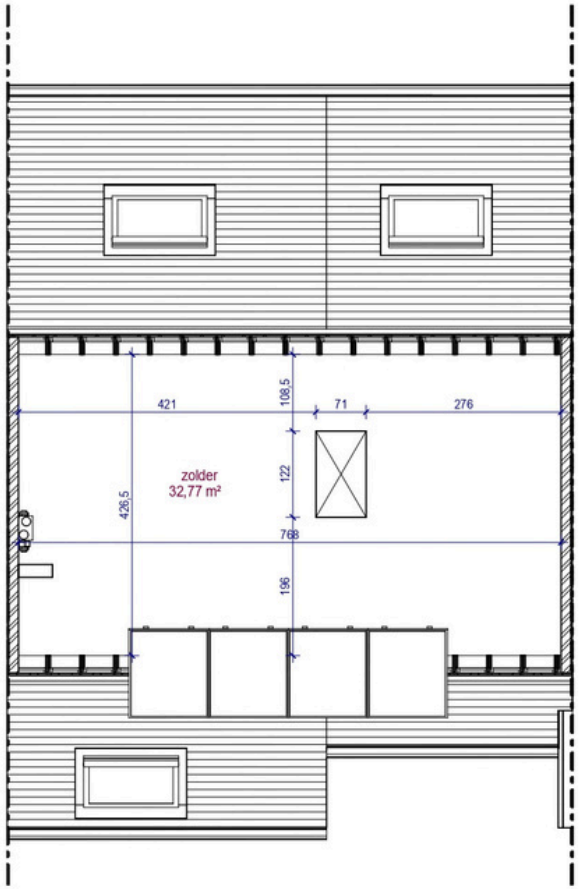
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder



Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

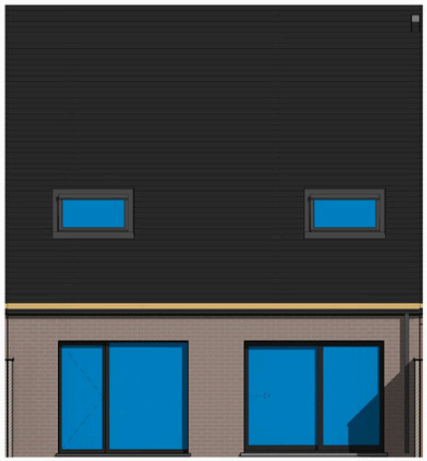
lot 165

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	265.000 euro
subtotaal	**324.500 euro**
21% btw	55.650 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**392.600 euro**

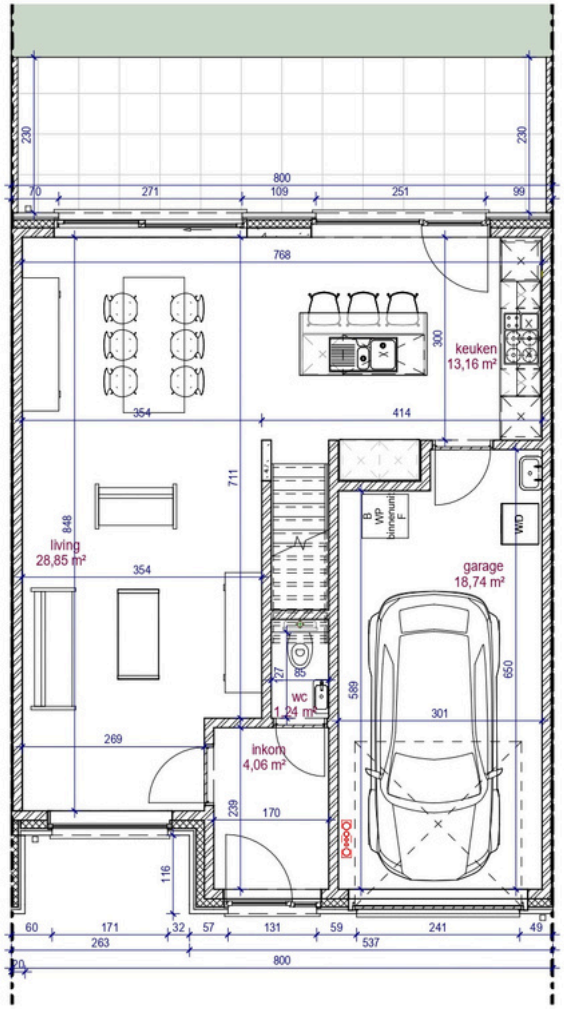
Voorgevel



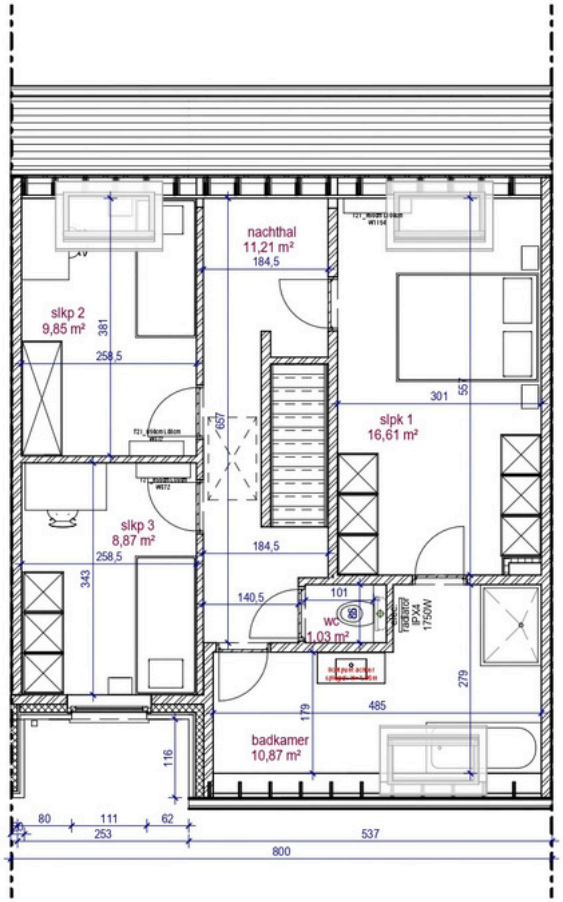
Achtergevel



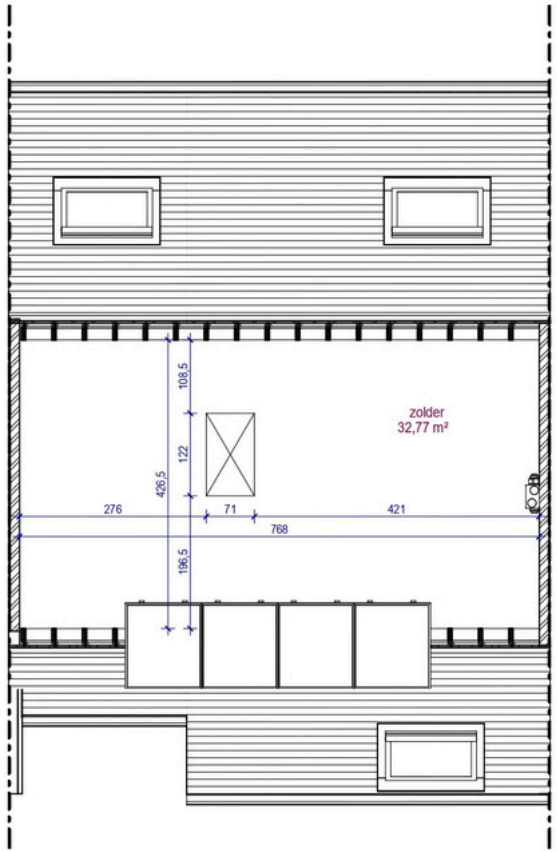
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder



Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

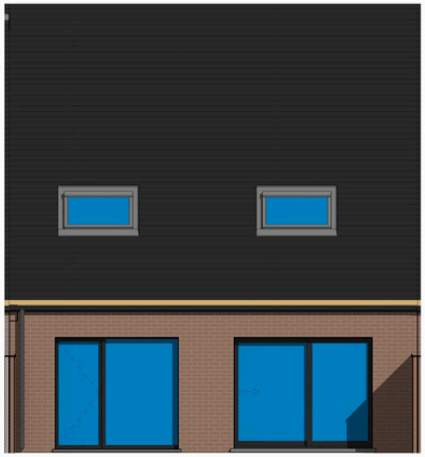
lot 166

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**327.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**396.230 euro**

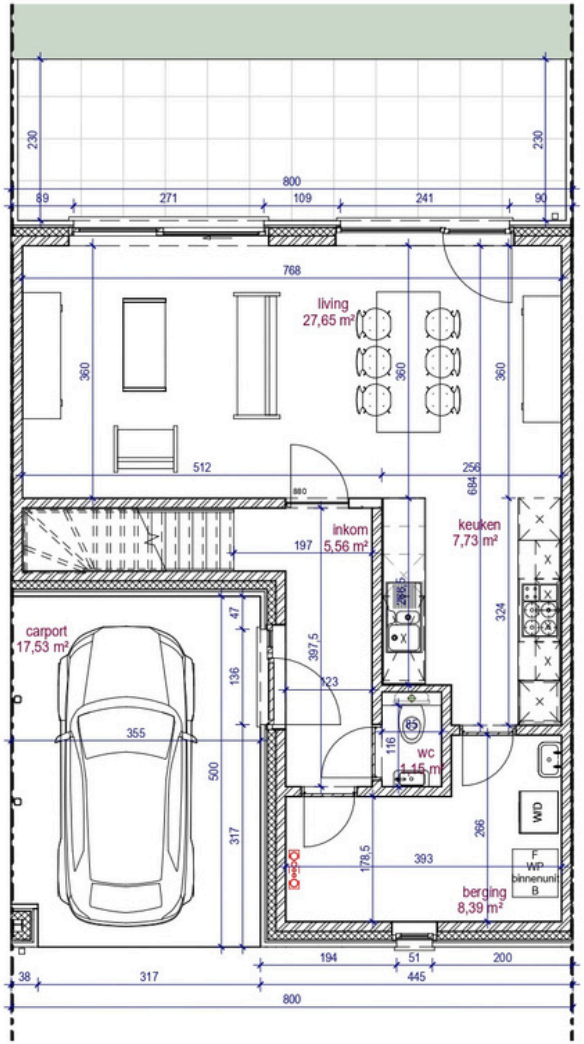
Voorgevel



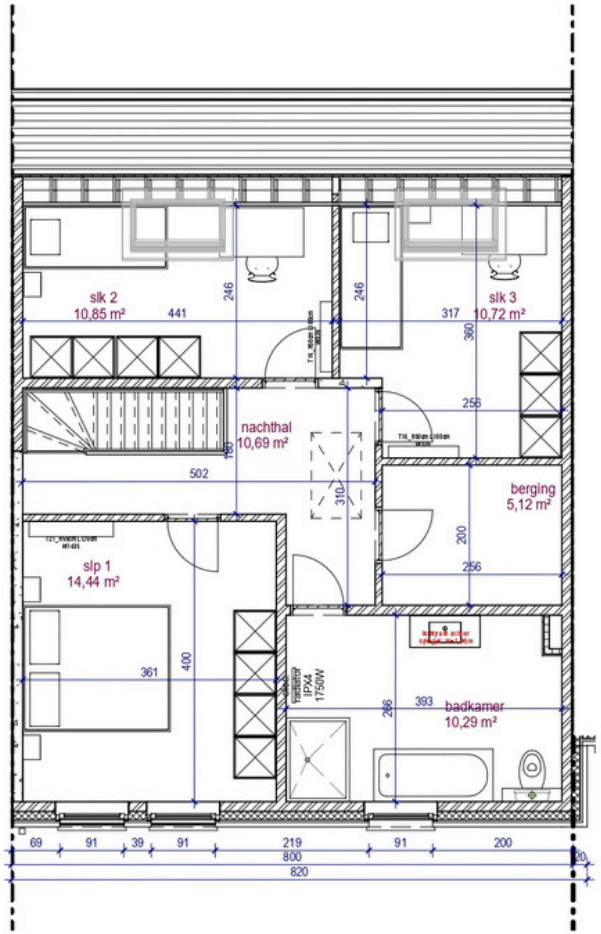
Achtergevel



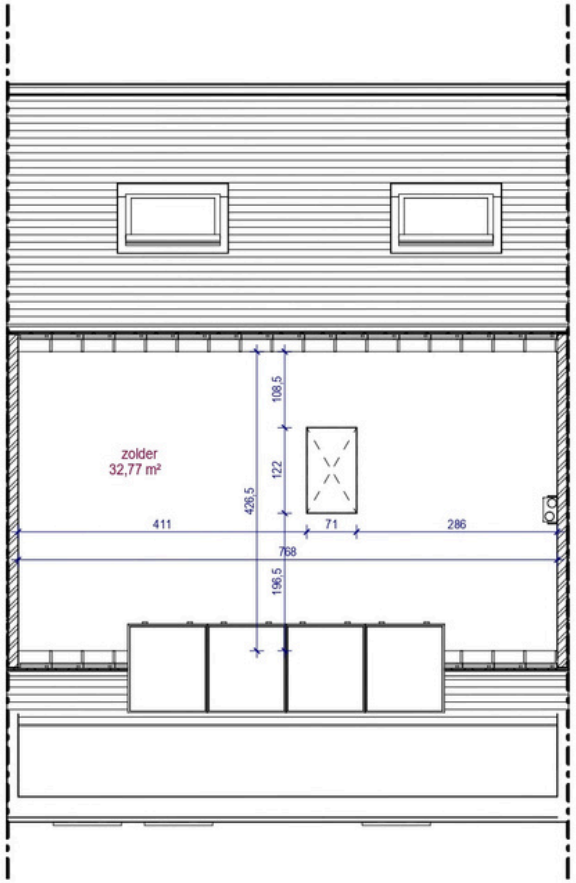
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

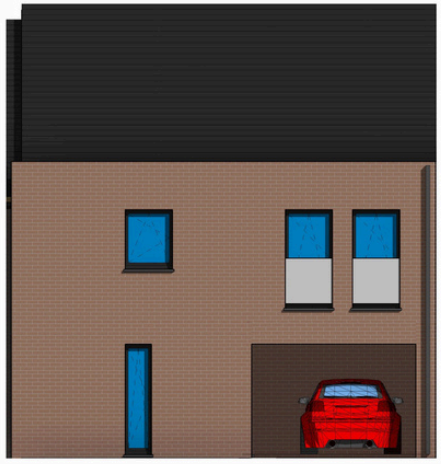


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

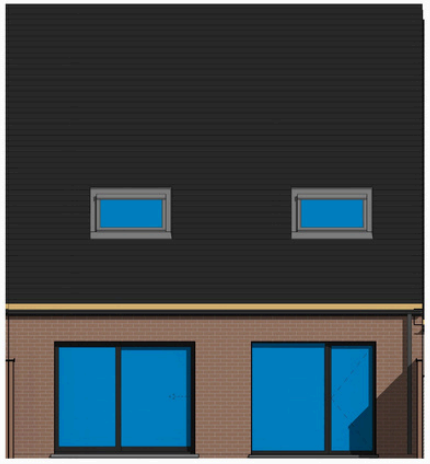
lot 167

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**327.500 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**396.230 euro**

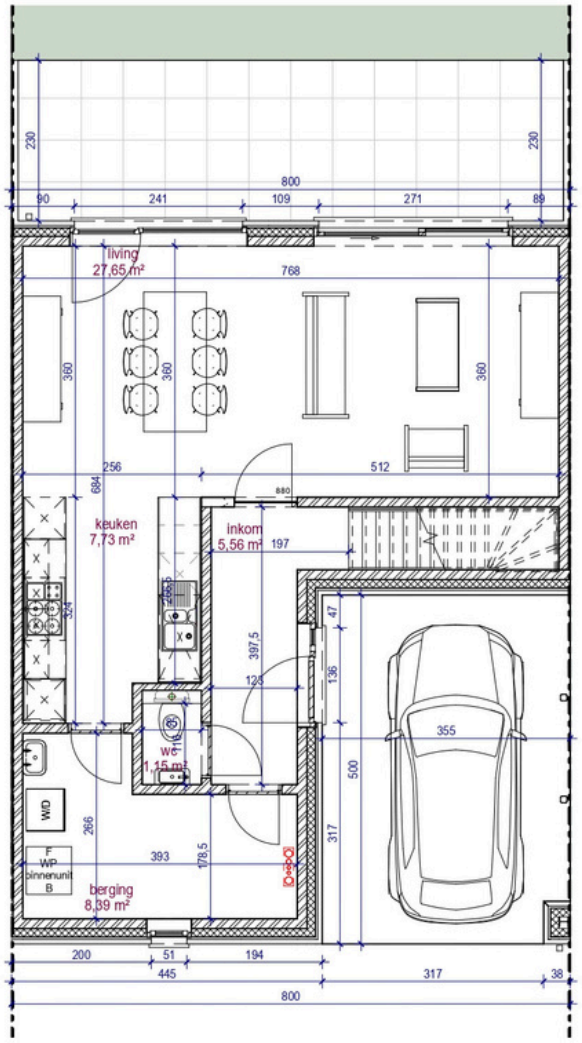
Voorgevel



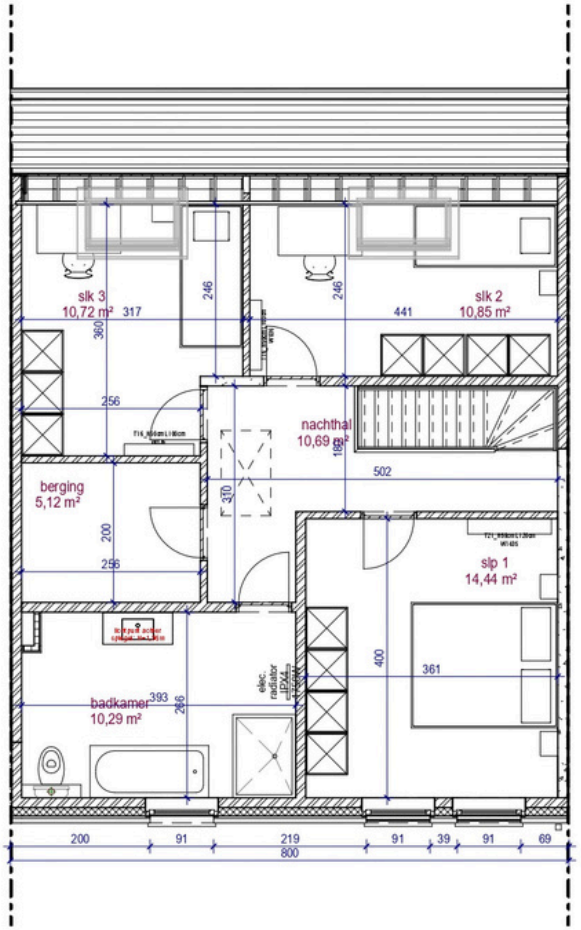
Achtergevel



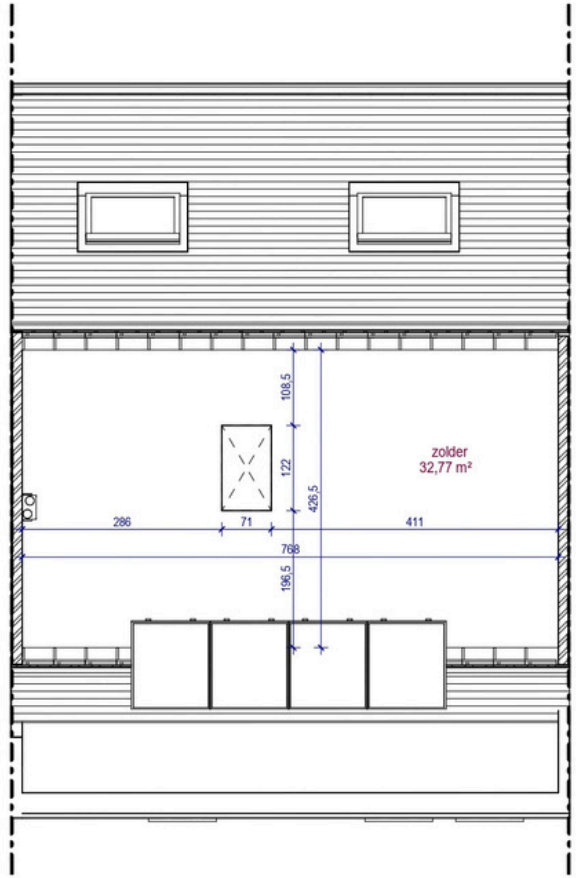
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder

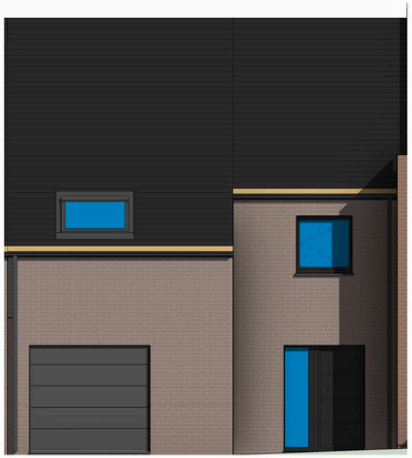


Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

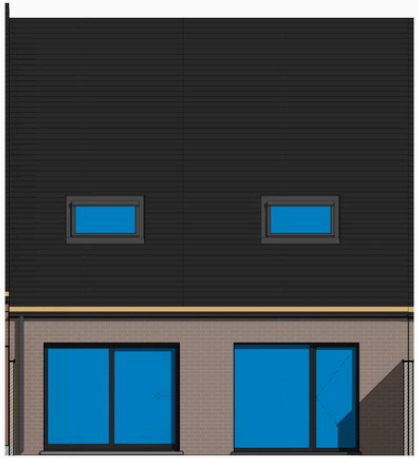
lot 168

grond - 228m²	59.500 euro
gebouw	265.000 euro
subtotaal	**324.500 euro**
21% btw	55.650 euro
notaris & va (raming)	12.450 euro
totaal incl. kosten	**392.600 euro**

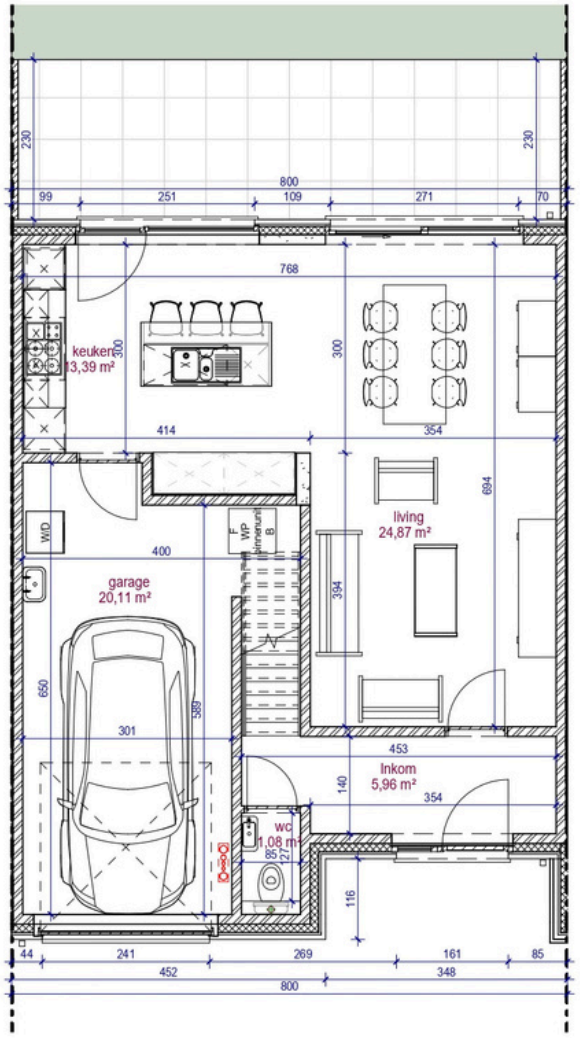
Voorgevel



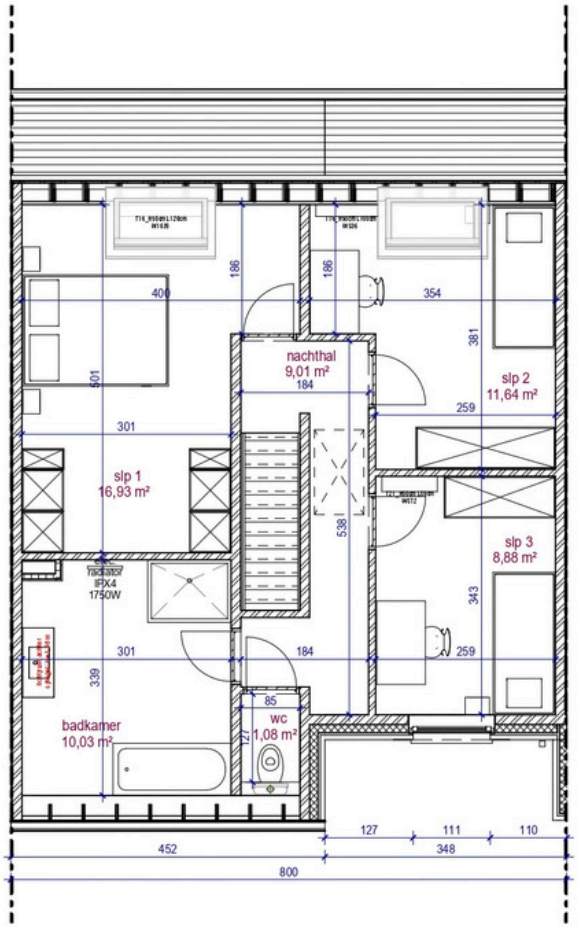
Achtergevel



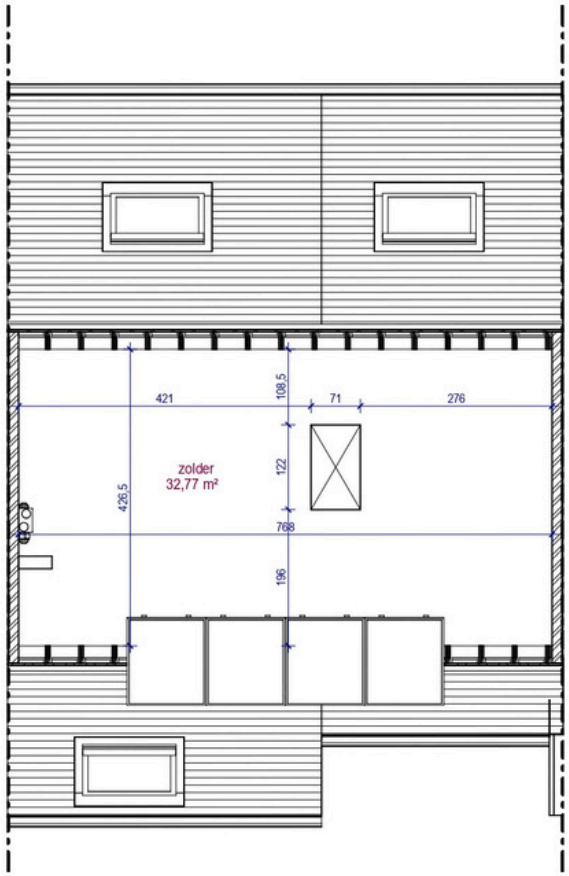
Gelijkvloers



Verdieping



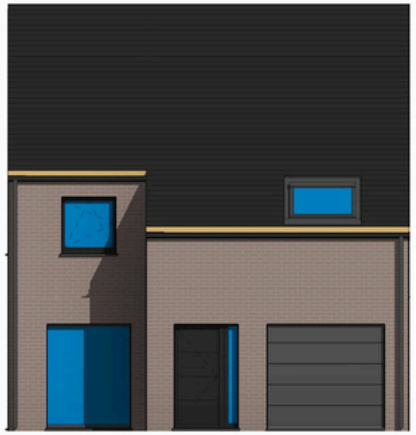
Zolder



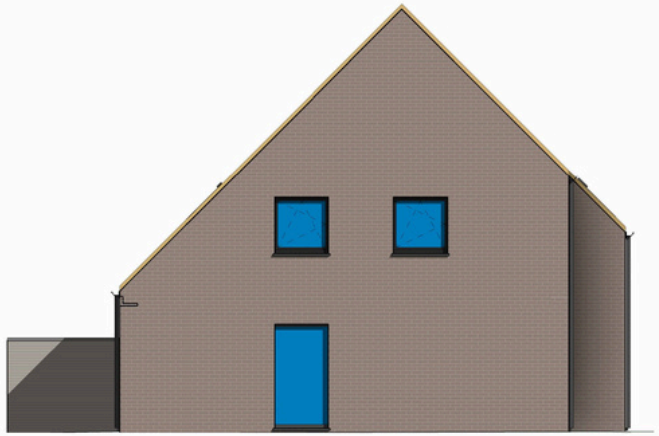
Stedestraat 3.4
ZWEVEGEM

lot 169

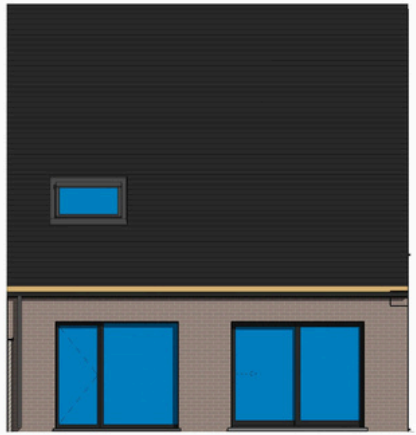
grond - 328m²	73.000 euro
gebouw	296.000 euro
subtotaal	**369.000 euro**
21% btw	62.160 euro
notaris & va (raming)	14.350 euro
totaal incl. kosten	**445.510 euro**



Voorgevel

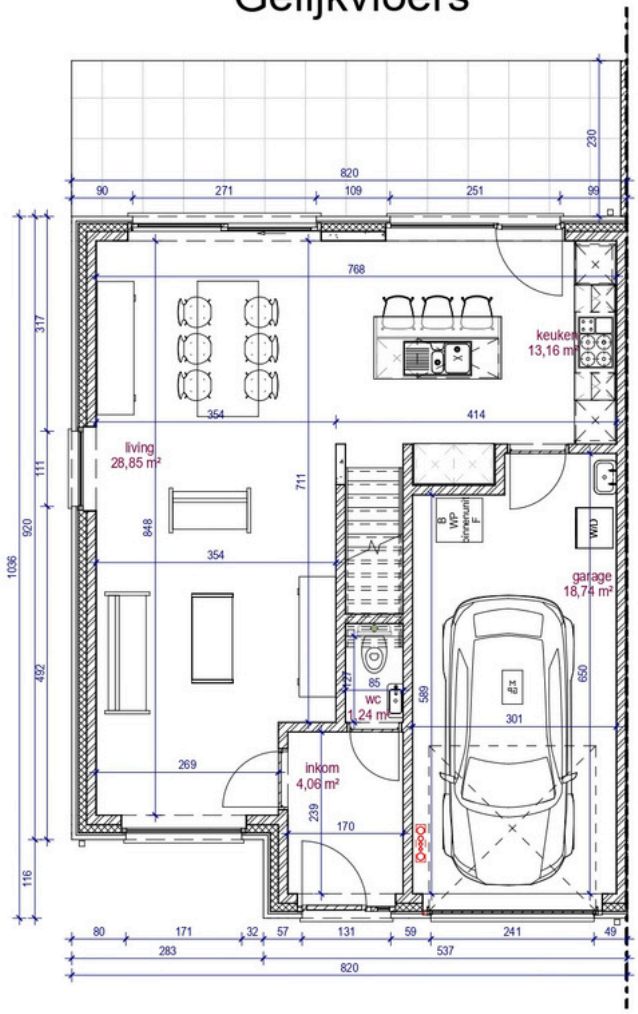


Linker zijgevel

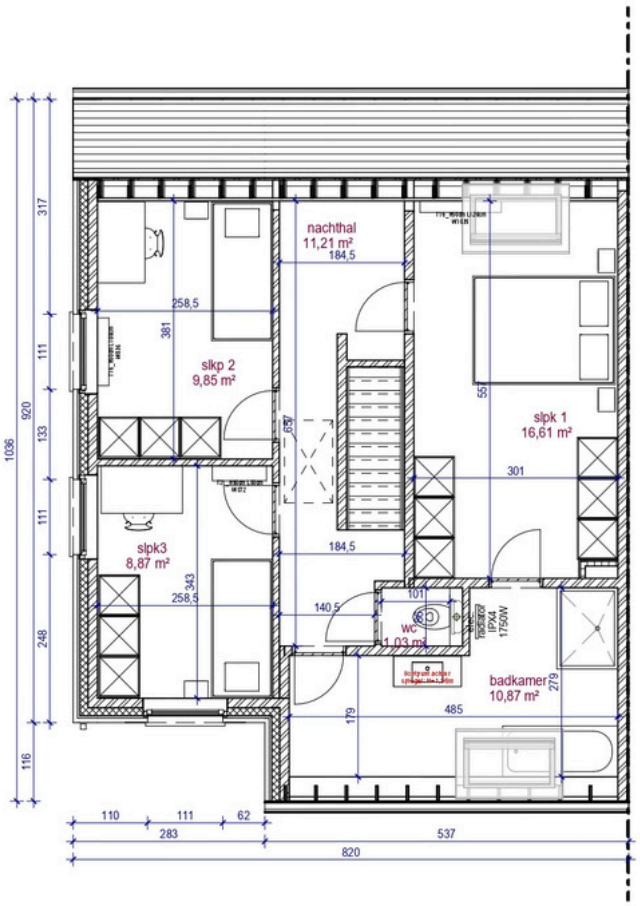


Achtergevel

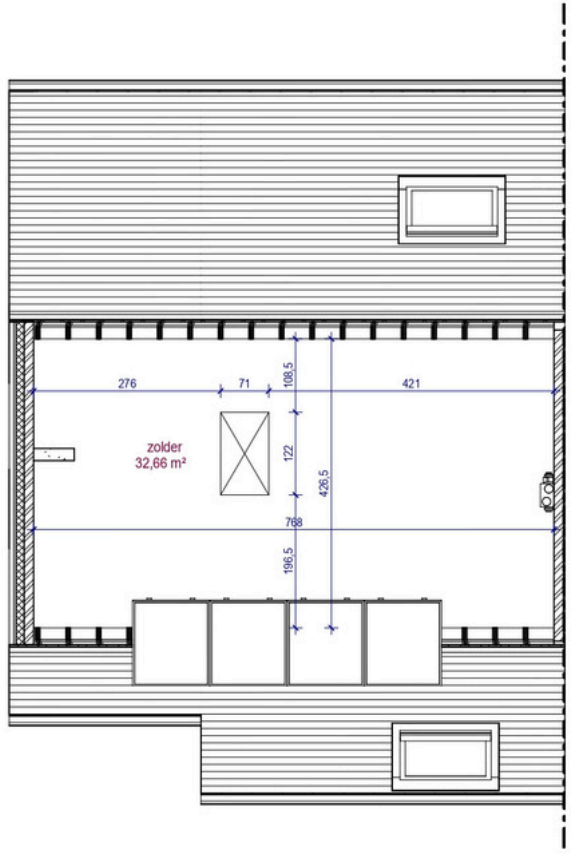
Gelijkvloers



Verdieping



Zolder



Bij Bouw Paul Huyzentruyt kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant all-in prijsconcept. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen. Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.

Over Bouw Paul Huyzentruyt nv

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.





Interesse ?

056 71 27 97

info@paulhuyzentruyt.be

www.paulhuyzentruyt.be