Waterlelielaan
KUURNE



Ruimte om te wonen, rust om te genieten

In de rustige en landelijke omgeving van de Waterlelielaan in Kuurne realiseren we twee stijlvolle alleenstaande woningen op ruime percelen. Deze woningen verenigen hedendaags wooncomfort met de charme van een groene en aangename woonomgeving.

Met aandacht voor kwaliteit, ruimte en energiezuinig wonen bieden deze woningen een comfortabele en duurzame thuis. De ruime tuinen zorgen voor een aangename buitenbeleving, terwijl moderne technieken zoals zonnepanelen, een warmtepomp, ventilatiesysteem D en vloerverwarming in de volledige woning bijdragen aan optimaal wooncomfort. Gecombineerd met innovatieve houtmassiefbouw resulteert dit in een sterke, kwalitatieve en energie-efficiënte woning.

De ligging vormt een belangrijke troef: een supermarkt, lokale bakker, slager en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Dankzij de vlotte verbinding met belangrijke invalswegen geniet u bovendien van een uitstekende bereikbaarheid.



Waarom kiezen voor dit project?

Ruim & doordacht wonen

Ruimte en comfort staan centraal dankzij de praktische indeling, vier volwaardige slaapkamers en een zolder die tal van extra mogelijkheden biedt.

Energiezuinig en klaar voor de toekomst

Duurzame technieken zoals zonnepanelen, een warmtepomp en ventilatiesysteem D, gecombineerd met houtmassiefbouw, zorgen voor een energiezuinige en comfortabele woning.

Landelijke architectuur met een tijdloze uitstraling

De landelijke architectuur, ruime tuin en alleenstaande ligging garanderen rust, privacy en optimaal wooncomfort.

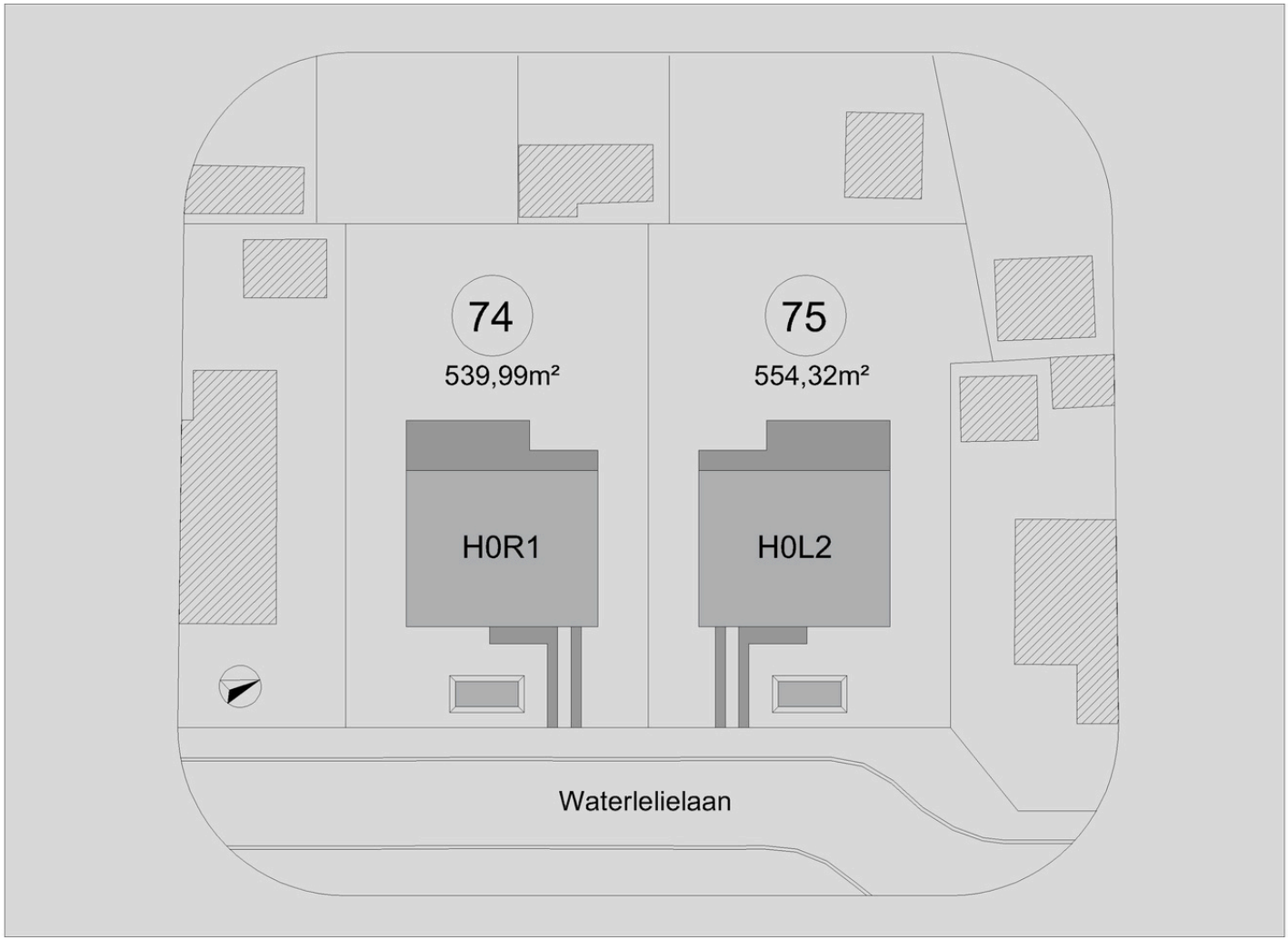
Een thuis op maat

Van vloerafwerking tot keuken en badkamer: u bepaalt mee de uitstraling van uw woning en creëert zo een thuis op maat.





Waterlelielaan
KUURNE



Waterlelielaan
KUURNE

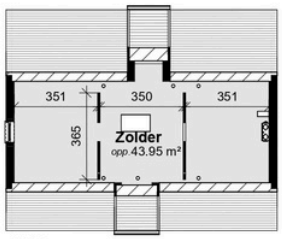
LOT 74

grond - +/- 539,99 m²	140.000	euro
gebouw	415.100	euro
subtotaal	**555.100**	**euro**
21% btw	87.171	euro
notaris & va (raming)	23.500	euro
totaal incl. kosten	**665.771**	**euro**

Kuurne - Waterlelielaan

Verkoopsfiche lot 74

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 212,04m²



Zolder



Voorgevel



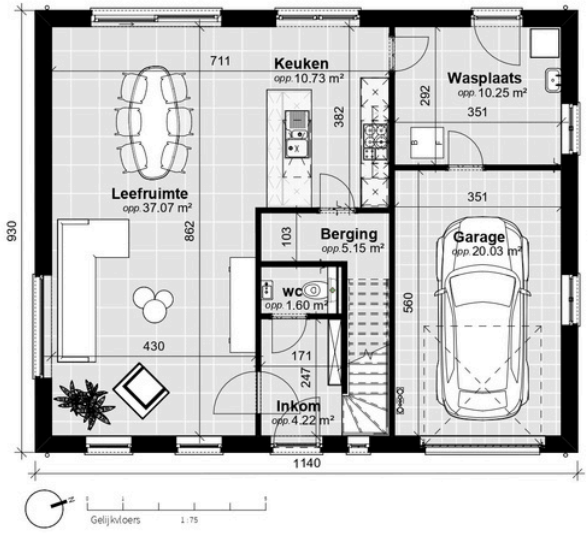
Rechtergevel



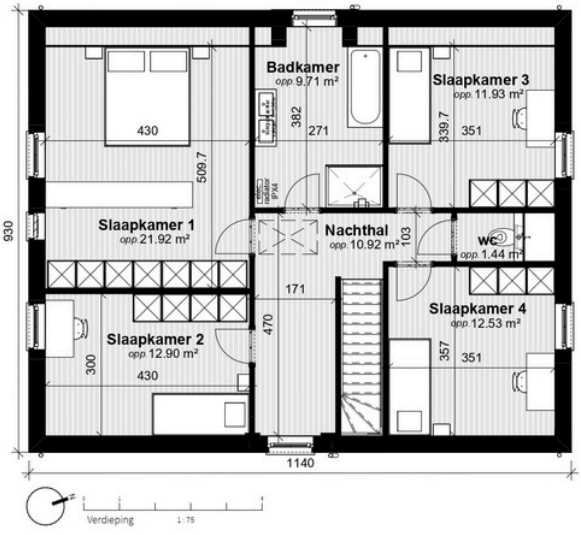
Achtergevel



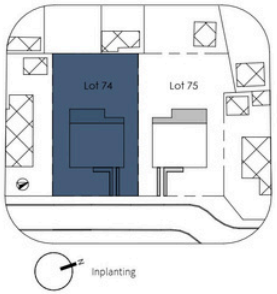
Linkergevel



Gelijkvloers 1:75



Verdieping 1:75



Inplanting

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg 2 | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT

Waterlelielaan
KUURNE

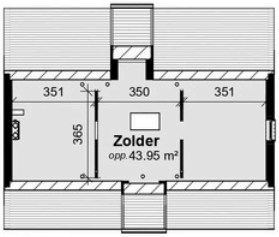
LOT 75

grond - +/- 554,32 m²	145.000	euro
gebouw	416.200	euro
subtotaal	**561.200**	**euro**
21% btw	87.402	euro
notaris & va (raming)	24.000	euro
totaal incl. kosten	**672.602**	**euro**

Kuurne - Waterlelielaan

Verkoopsfiche lot 75

Bruto opp. gelijkvloers + 1e verdieping: 212,04m²



Zolder



Voorgevel



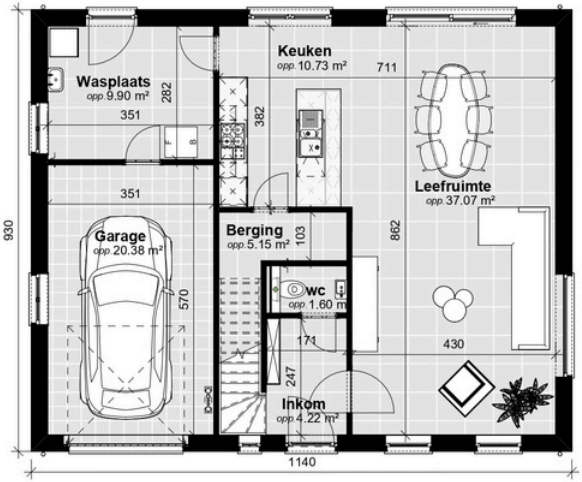
Rechtergevel



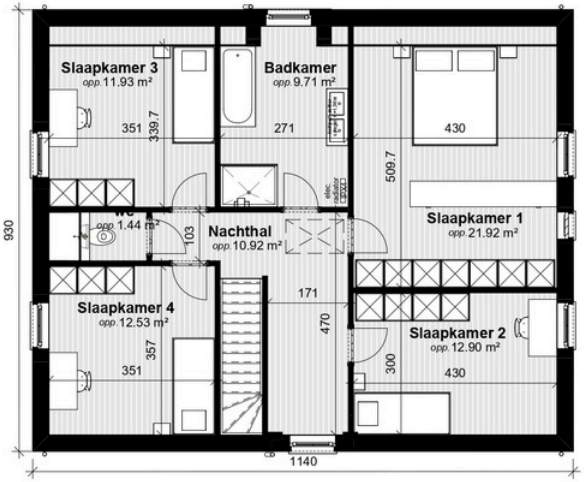
Achtergevel



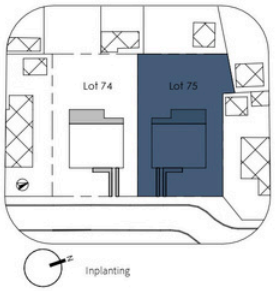
Linkergevel



Gelijkvloers 1:75



Verdieping 1:75



Inplanting

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.

Grote Heerweg 2 | 8791 Beveren-Leie | www.paulhuyzentruyt.be | +32 (0)56 71 27 97
BOUW PAUL HUYZENTRUYT



Waterlelielaan
KUURNE

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

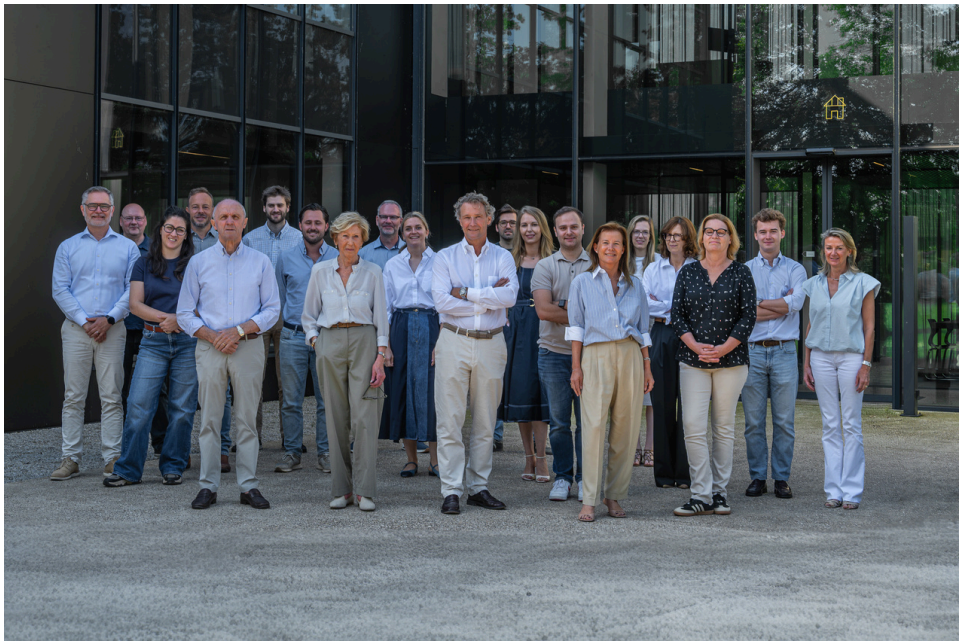
Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.



Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



Waterlelielaan
KUURNE

Waterlelielaan 25
8520 KUURNE

Interesse?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be