Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN



Waar hedendaags comfort, architectuur en connectiviteit samenkomen

Deze 14 hedendaagse woningen in Menen, liggen op **een uiterst gunstige en vlot bereikbare locatie**. Dankzij de nabijheid van talrijke autosnelwegen bent u in geen tijd onderweg naar verschillende bestemmingen in de ruime regio.

Daarnaast bevinden **talrijke voorzieningen** zoals supermarkten, apotheken, scholen, slagerijen en bakkerijen zich op korte afstand. Alles wat u nodig heeft ligt dus binnen handbereik.

Een **ideale woonplek** voor wie op zoek is naar modern comfort, een strategische ligging en een vlotte verbinding met het dagelijkse leven.





Waarom kiezen voor dit project?

Ruimte, comfort & technologie
Deze woningen combineren ruimte, comfort en moderne technologie in één geheel. Ze zijn volledig uitgerust met de nieuwste technieken en voorzien van alle hedendaagse gemakken.

Parkeren & bergruimte
Afhankelijk van de woning beschik je over een ruime garage of carport met extra fietsenberging. Dit zorgt voor voldoende veilige en praktische opbergmogelijkheden.

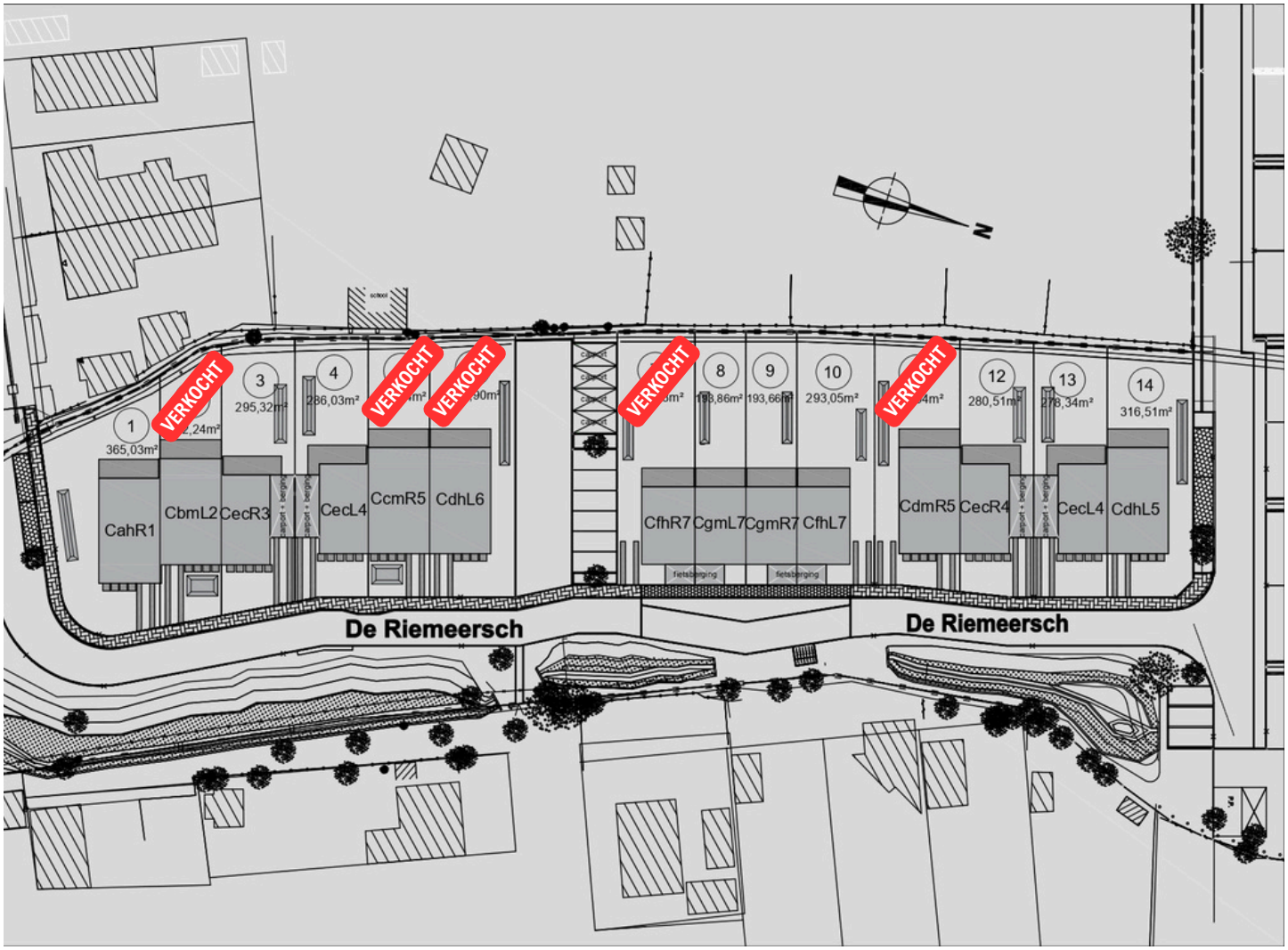
Open leefruimte
Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met toilet, een open keuken en een lichtrijke leef- en eetruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijk gevoel.

Verdieping met uitbreidingspotentieel
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 à 3 slaapkamers en een badkamer met alle voorzieningen. De zolder biedt extra flexibiliteit als opslagruimte, hobbykamer of bureauruimte, afhankelijk van de woning.





Ch. Cappellestraat 1.2
MENEN



Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

LOT 1

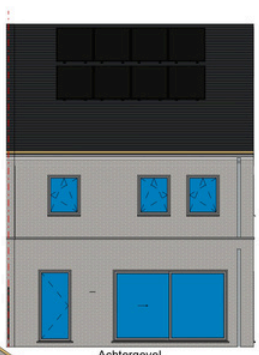
grond - +/- 365 m²	62.500 euro
gebouw	307.500 euro
subtotaal	**370.000 euro**
21% btw	64.575 euro
notaris & va (raming)	13.300 euro
totaal incl. kosten	**447.875 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

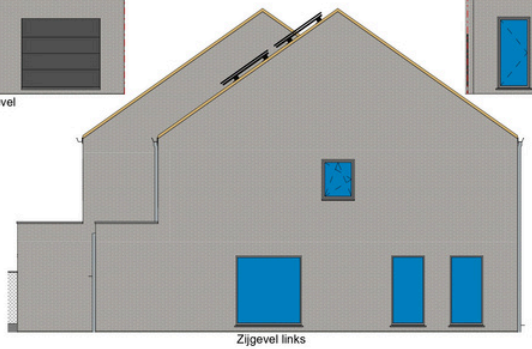
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



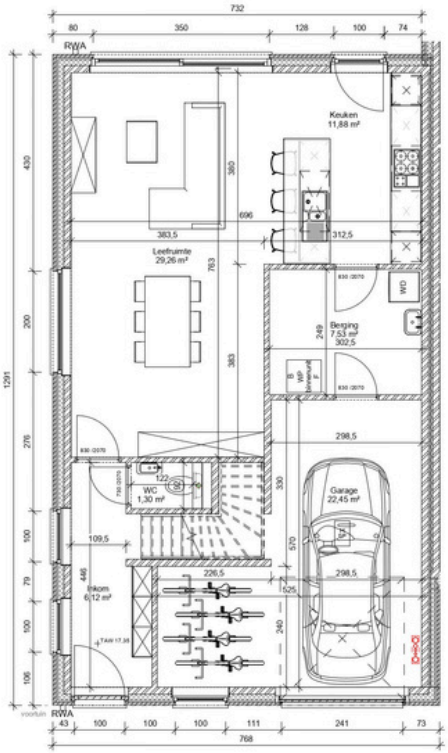
Voorgevel



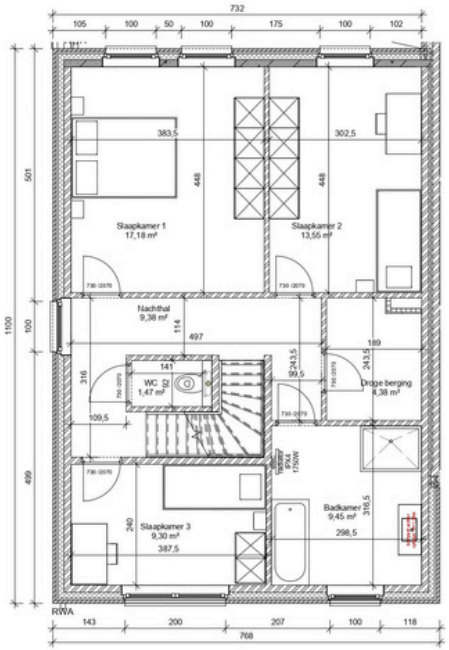
Achtergevel



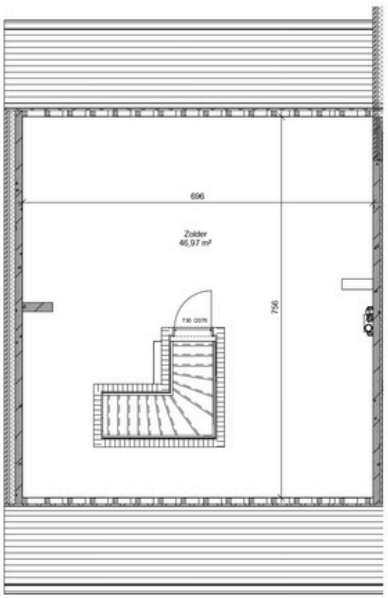
Zijgevel links



Gelijkvloers LL - lot 1



Verdieping LL - lot 1



Zolder LL - lot 1

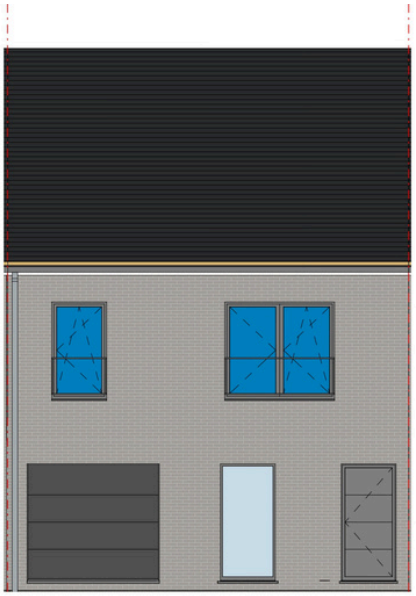
Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

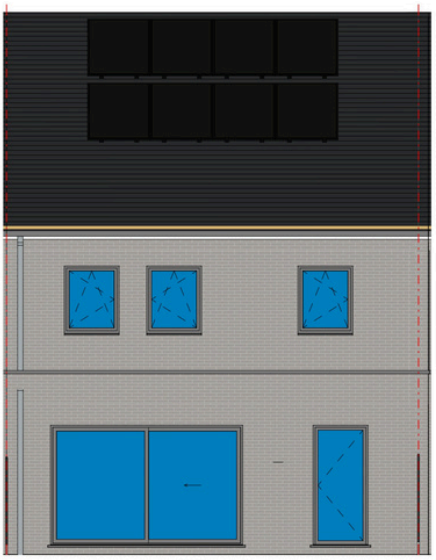
LOT 2

grond - +/- 242 m²	43.500 euro
gebouw	277.500 euro
subtotaal	**321.000 euro**
21% btw	58.275 euro
notaris & va (raming)	10.700 euro
totaal incl. kosten	**3[illegible] euro**

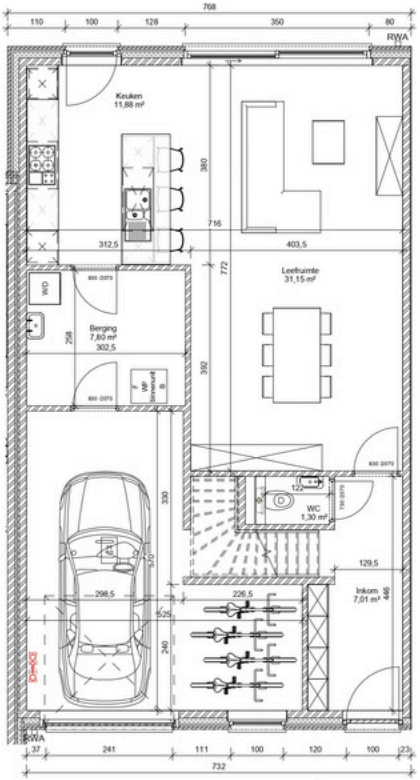
VERKOCHT



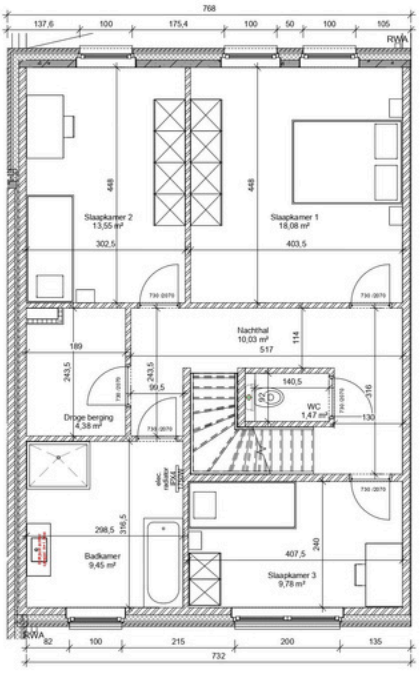
Voorgevel



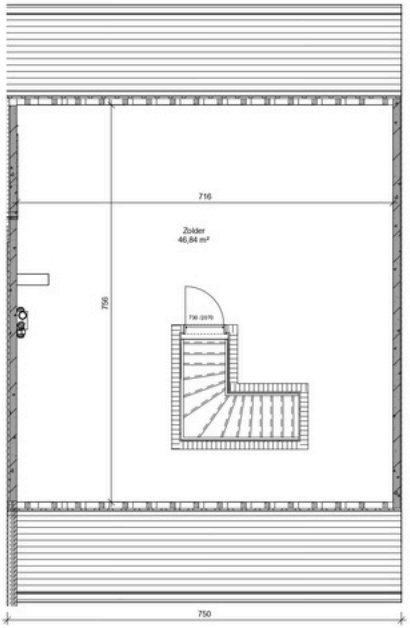
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 2



Verdieping LL - lot 2



Zolder LL - lot 2

Ch. Cappellestraat 1.2

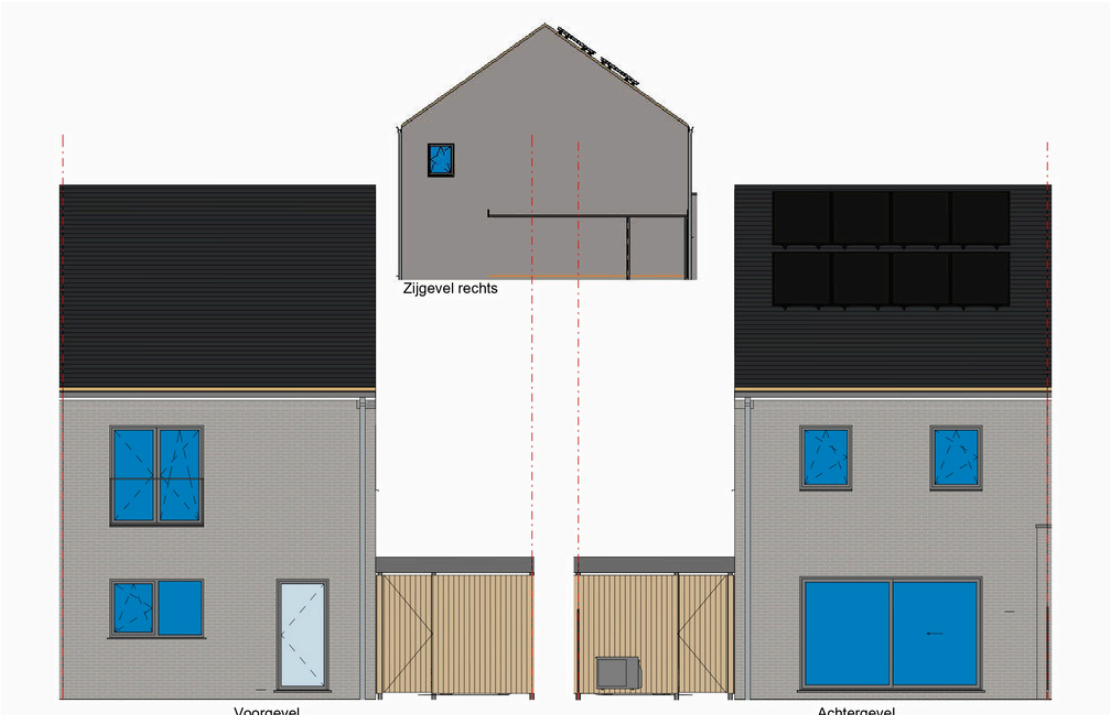
MENEN

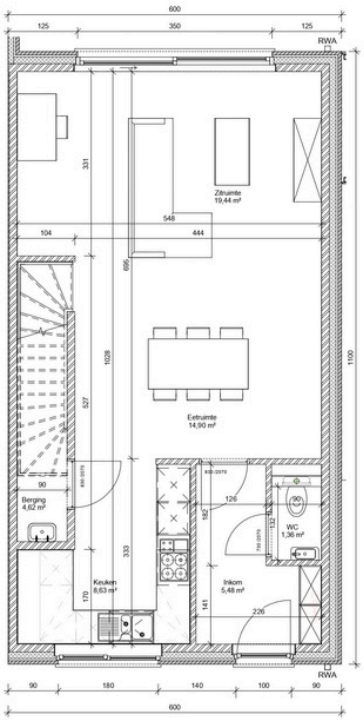
LOT 3

grond - +/- 295 m²	57.500 euro
gebouw	279.500 euro
subtotaal	**337.000 euro**
21% btw	58.695 euro
notaris & va (raming)	12.500 euro
totaal incl. kosten	**408.195 euro**

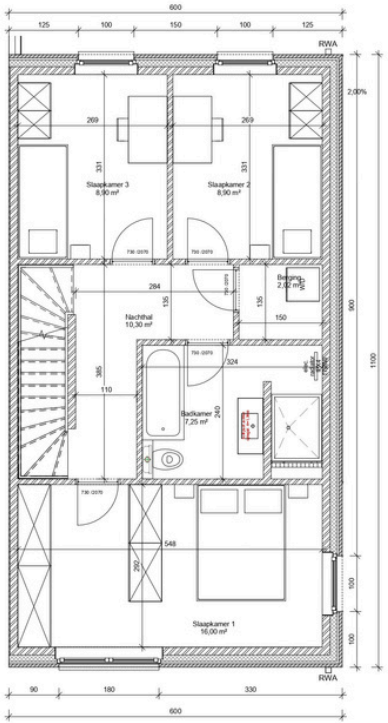
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**

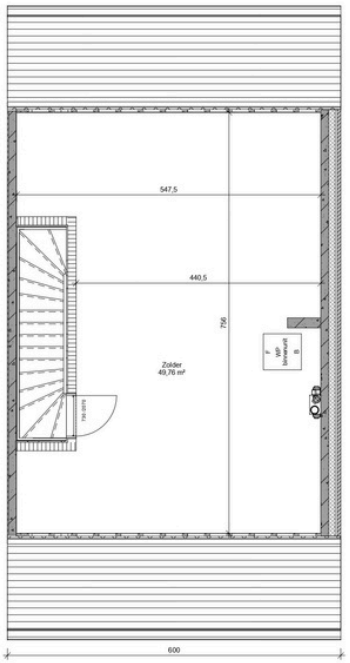




Gelijkvloers LL - lot 3



Verdieping LL - lot 3



Zolder LL - lot 3

Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

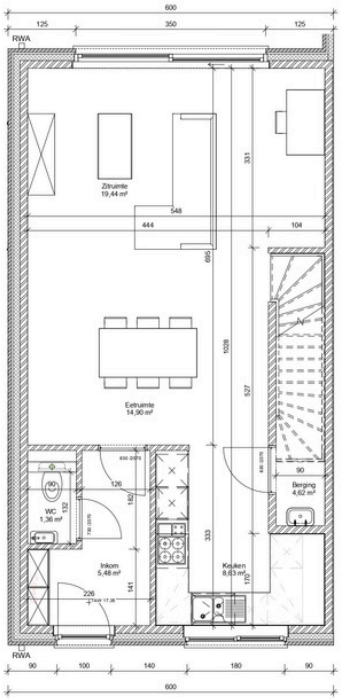
LOT 4

grond - +/- 286 m²	57.500 euro
gebouw	275.500 euro
subtotaal	**333.000 euro**
21% btw	57.855 euro
notaris & va (raming)	12.500 euro
totaal incl. kosten	**403.355 euro**

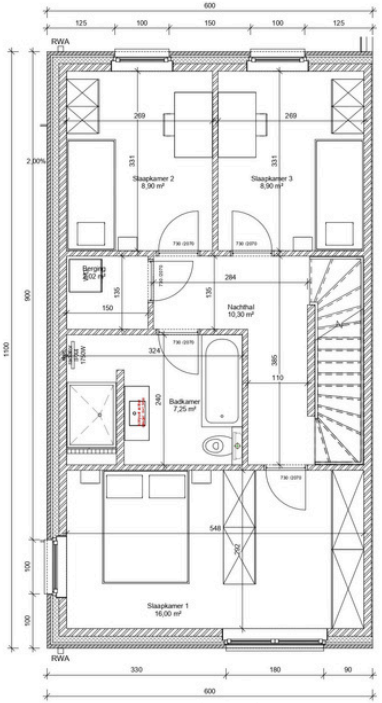
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**

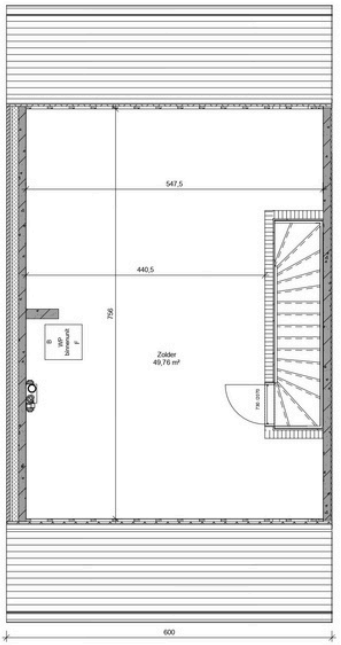




Gelijkvloers LL - lot 4



Verdieping LL - lot 4



Zolder LL - lot 4

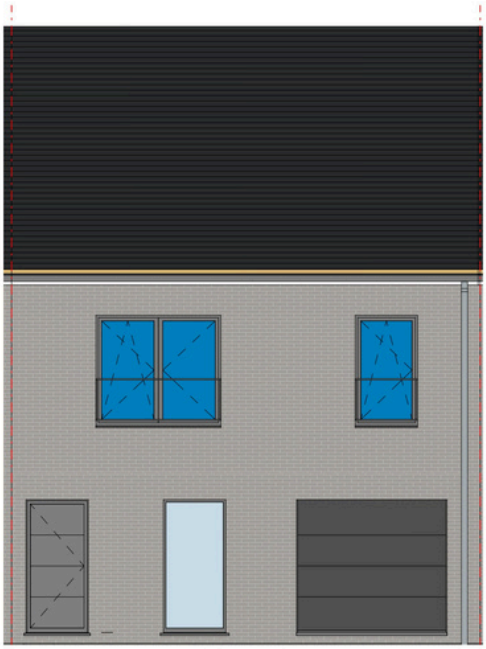
Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

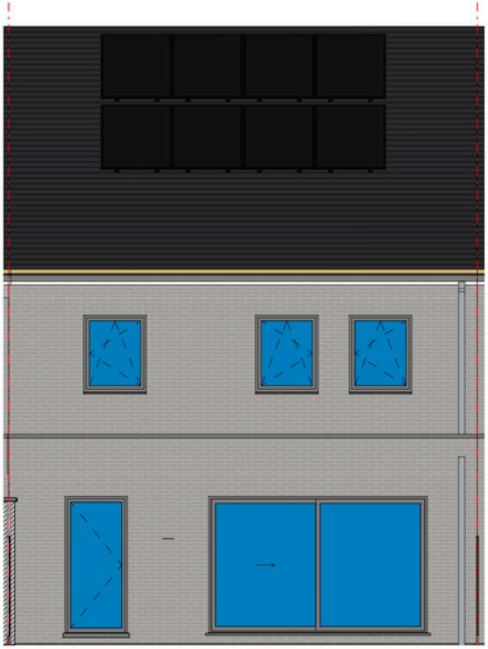
LOT 5

grond - +/- 238 m²	43.500 euro
gebouw	273.500 euro
subtotaal	**317.000 euro**
21% btw	57.435 euro
notaris & va (raming)	10.700 euro
totaal incl. kosten	**3[illegible] euro**

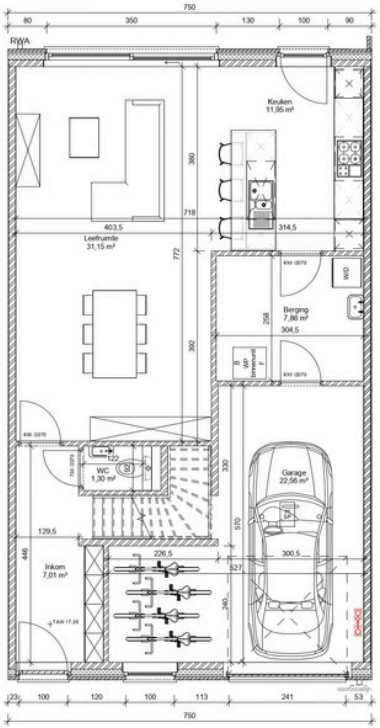
VERKOCHT



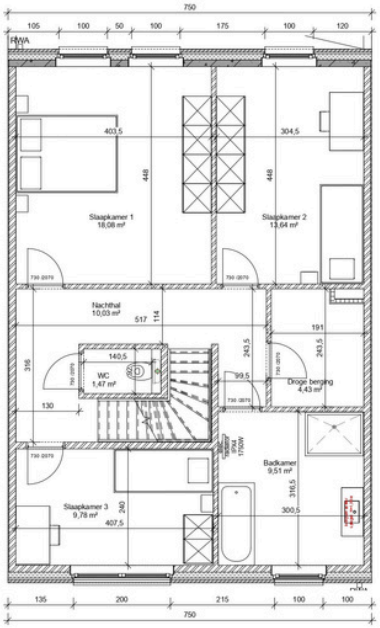
Voorgevel



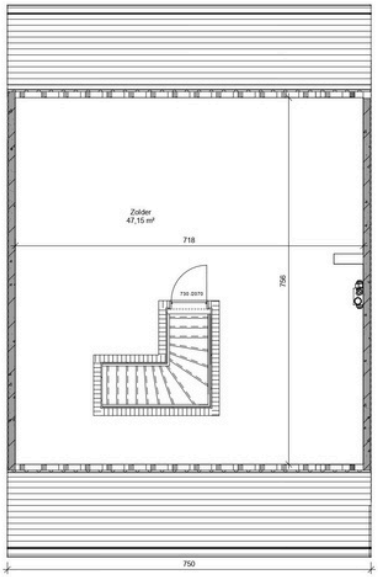
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 5



Verdieping LL - lot 5



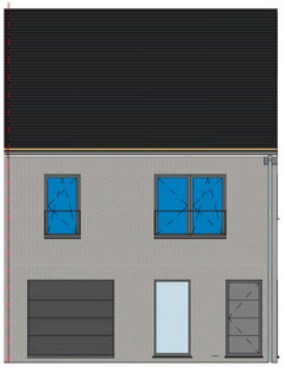
Zolder LL - lot 5

Ch. Cappellestraat 1.2
MENEN

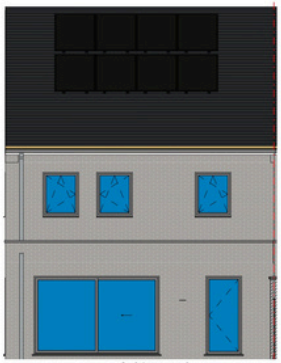
LOT 6

grond - +/- 335 m²	62.500	euro
gebouw	304.500	euro
subtotaal	**367.000**	**euro**
21% btw	63.945	euro
notaris & va (raming)	13.300	euro
totaal incl. kosten	**4[illegible]**	**euro**

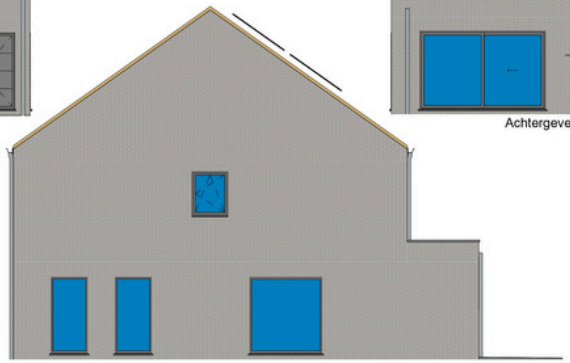
VERKOCHT



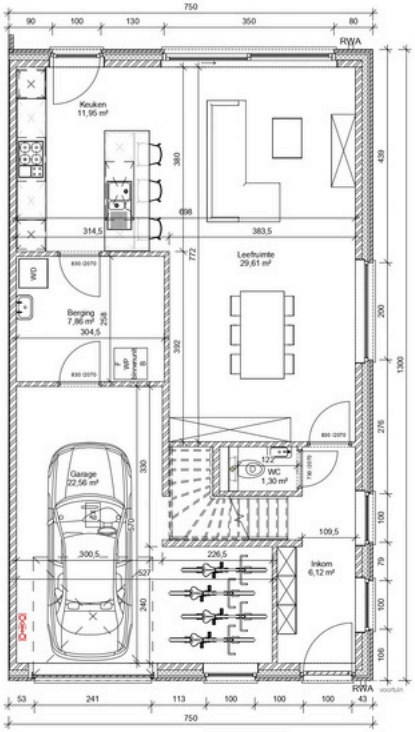
Voorgevel



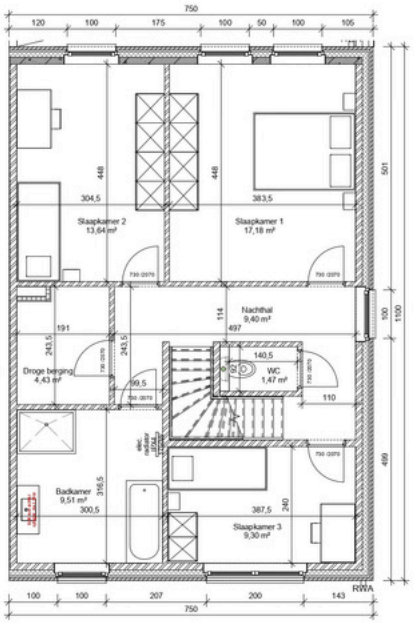
Achtergevel



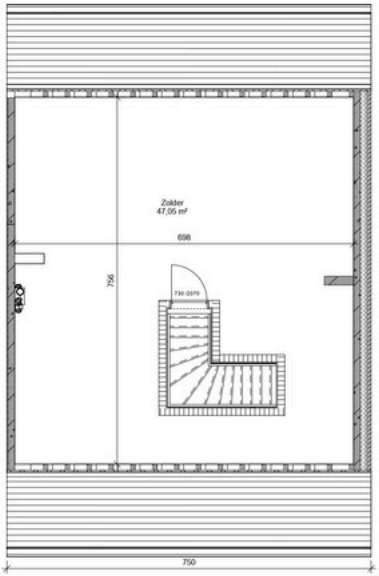
Zijgevel rechts



Gelijkvloers LL - lot 6



Verdieping LL - lot 6



Zolder LL - lot 6

Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

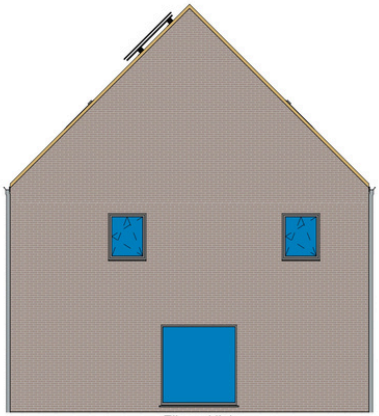
LOT 7

grond - +/- 295 m²	62.500 euro
gebouw	296.500 euro
subtotaal	**359.000 euro**
21% btw	62.265 euro
notaris & va (raming)	13.200 euro
totaal incl. kosten	**4[illegible] euro**

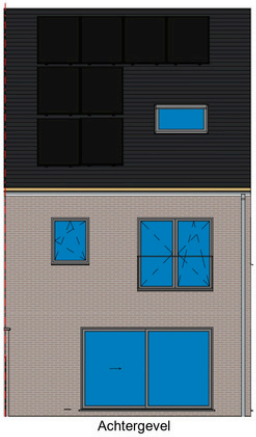
VERKOCHT



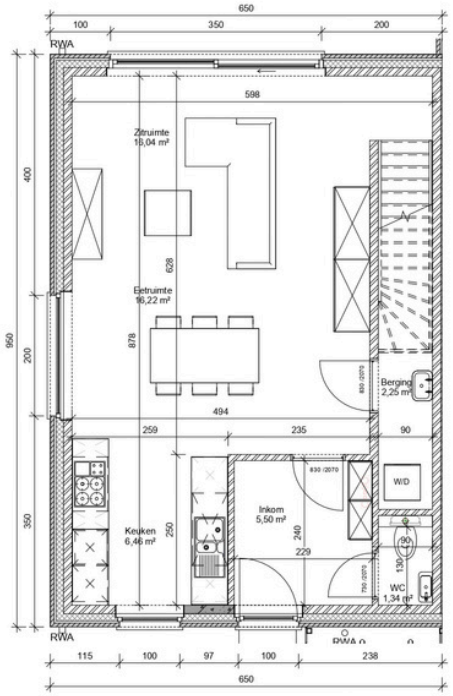
Voorgevel



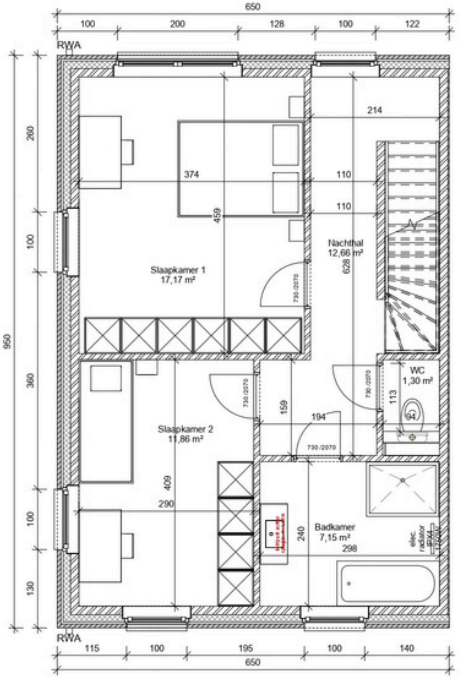
Zijgevel links



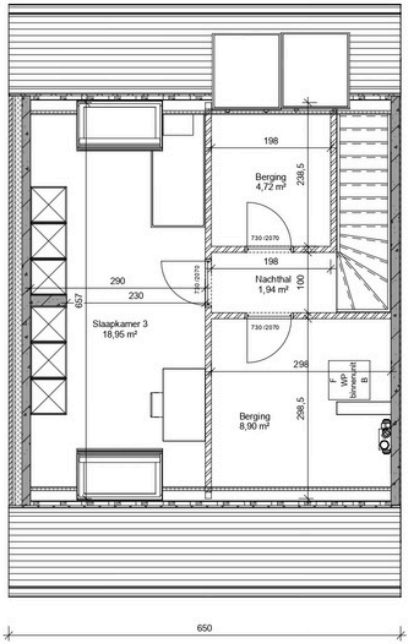
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 7



Verdieping LL - lot 7

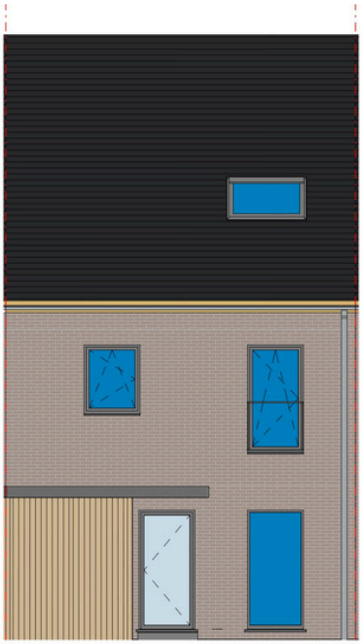


Zolder LL - lot 7

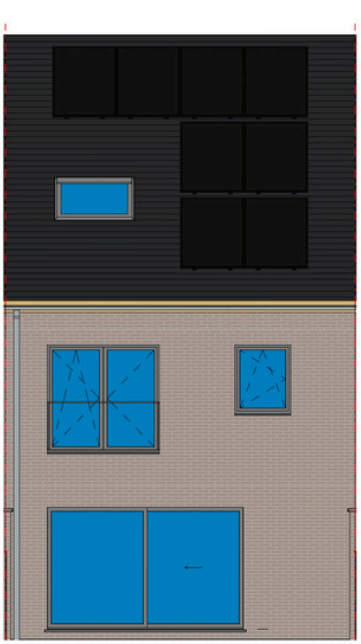
Ch. Cappellestraat 1.2
MENEN

LOT 8

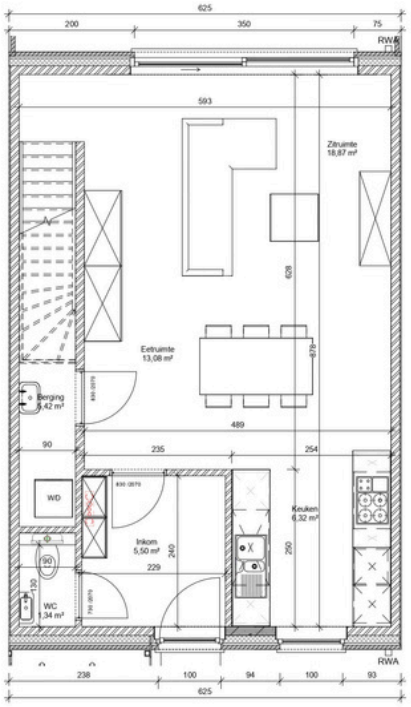
grond - +/- 194 m²	38.500 euro
gebouw	287.500 euro
subtotaal	**326.000 euro**
21% btw	60.375 euro
notaris & va (raming)	10.100 euro
totaal incl. kosten	**396.475 euro**



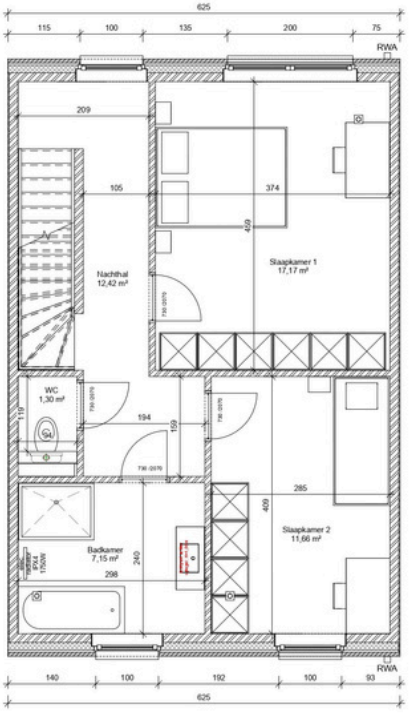
Voorgevel



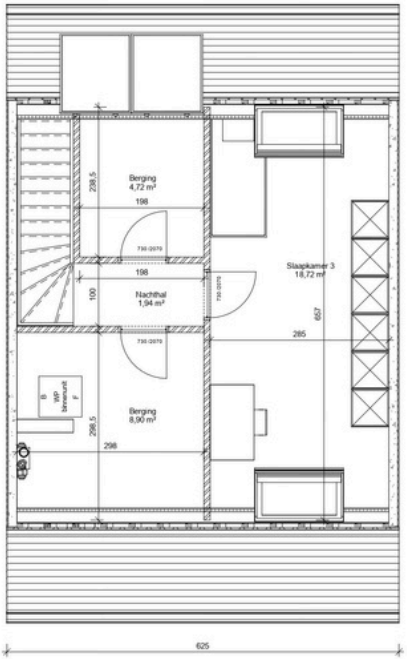
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 8



Verdieping LL - lot 8



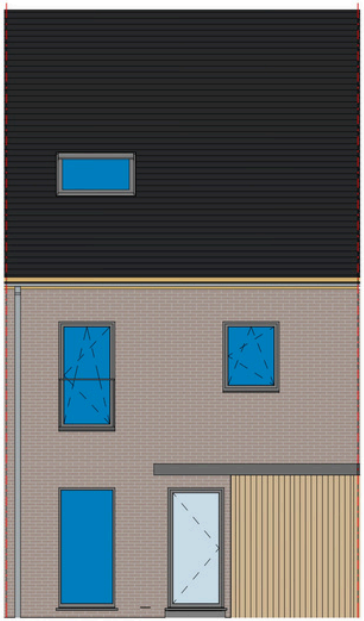
Zolder LL - lot 8

Ch. Cappellestraat 1.2

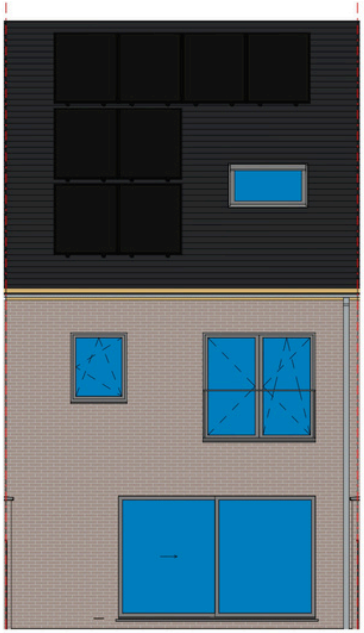
MENEN

LOT 9

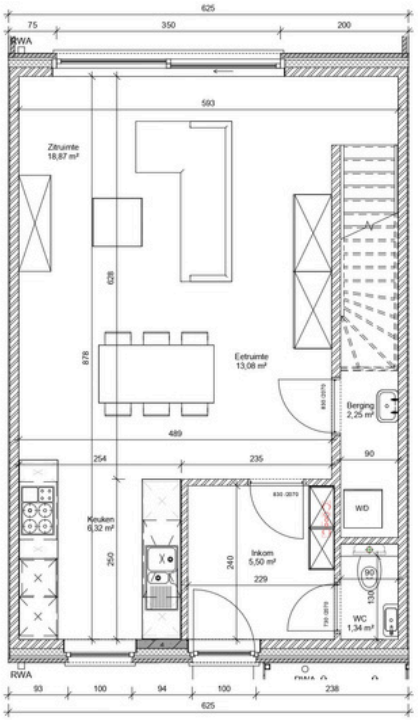
grond - +/- 194 m²	38.500 euro
gebouw	289.500 euro
subtotaal	**328.000 euro**
21% btw	60.795 euro
notaris & va (raming)	10.100 euro
totaal incl. kosten	**398.895 euro**



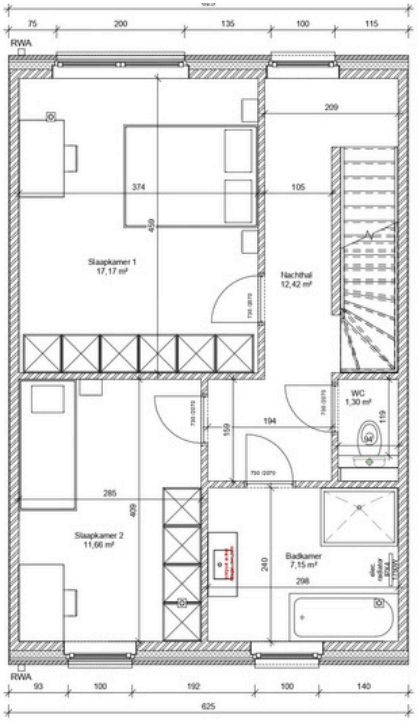
Voorgevel



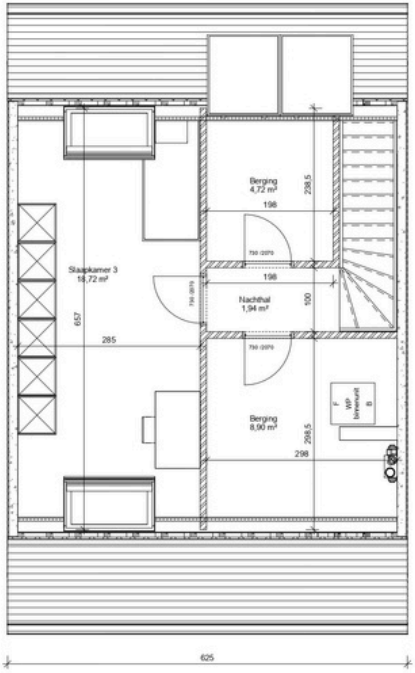
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 9



Verdieping LL - lot 9



Zolder LL - lot 9

Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

LOT 10

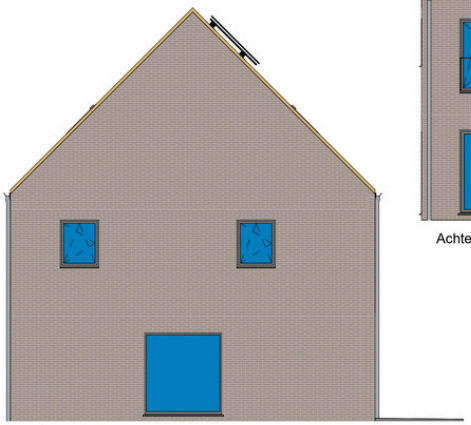
grond - +/- 293 m²	57.500 euro
gebouw	297.500 euro
subtotaal	**355.000 euro**
21% btw	62.475 euro
notaris & va (raming)	12.600 euro
totaal incl. kosten	**430.075 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

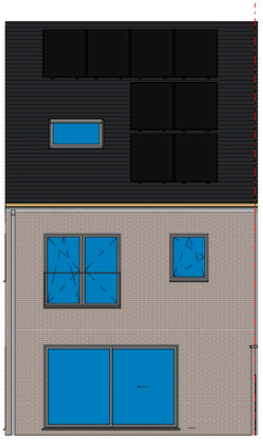
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



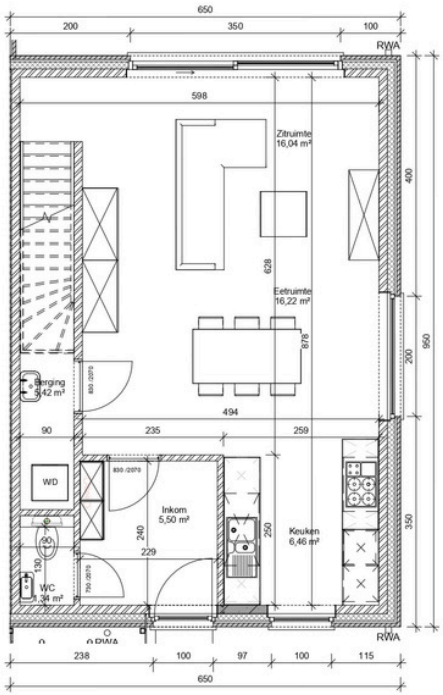
Voorgevel



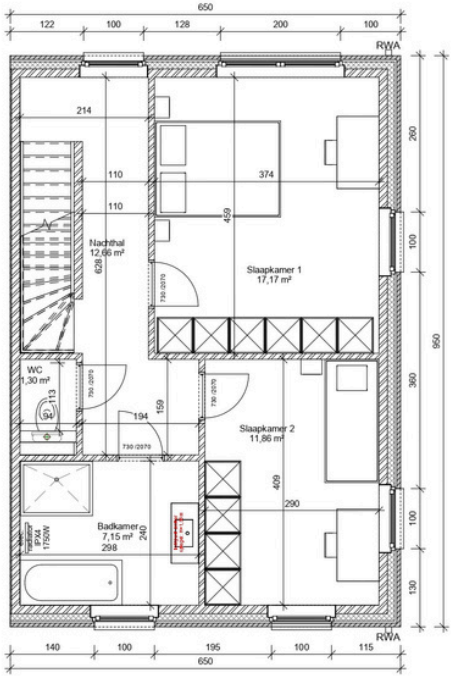
Zijgevel rechts



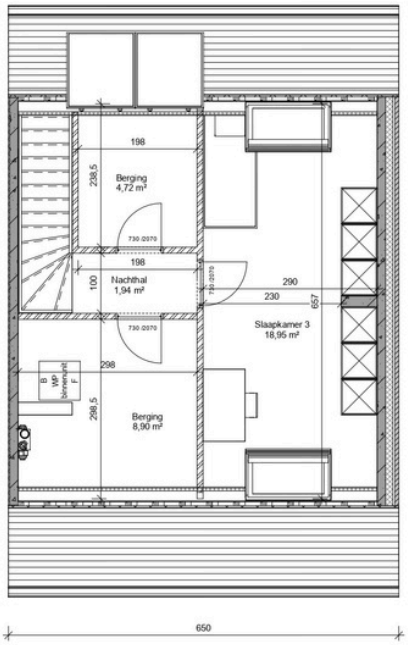
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 10



Verdieping LL - lot 10



Zolder LL - lot 10

Ch. Cappellestraat 1.2

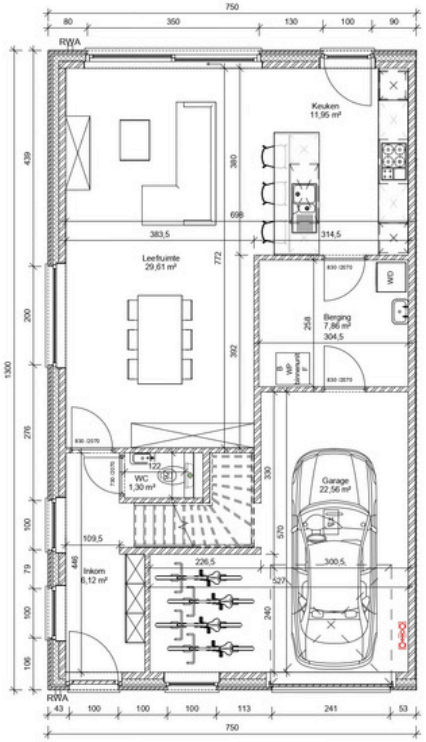
MENEN

LOT 11

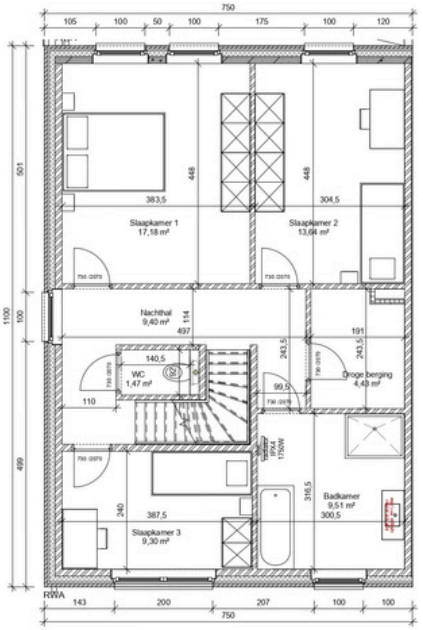
grond - +/- 322 m²	62.500	euro
gebouw	301.500	euro
subtotaal	**364.000**	**euro**
21% btw	63.315	euro
notaris & va (raming)	13.300	euro
totaal incl. kosten	**4[illegible]**	**euro**

VERKOCHT

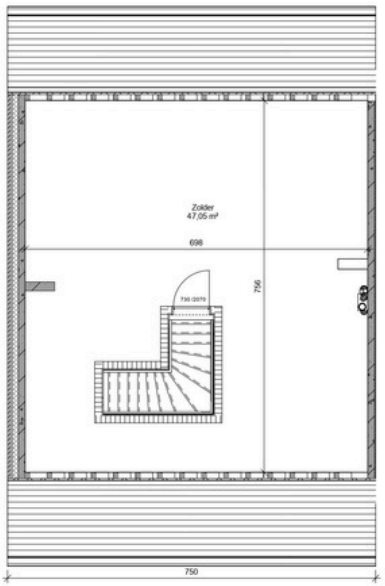




Gelijkvloers LL - lot 11



Verdieping LL - lot 11



Zolder LL - lot 11

Ch. Cappellestraat 1.2

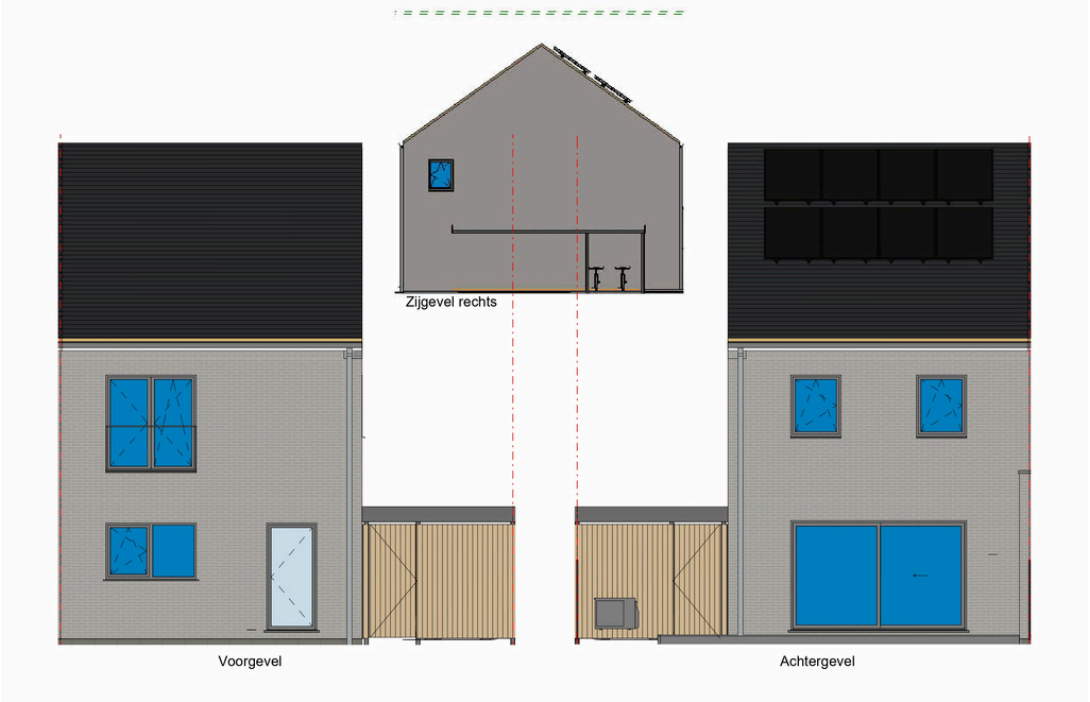
MENEN

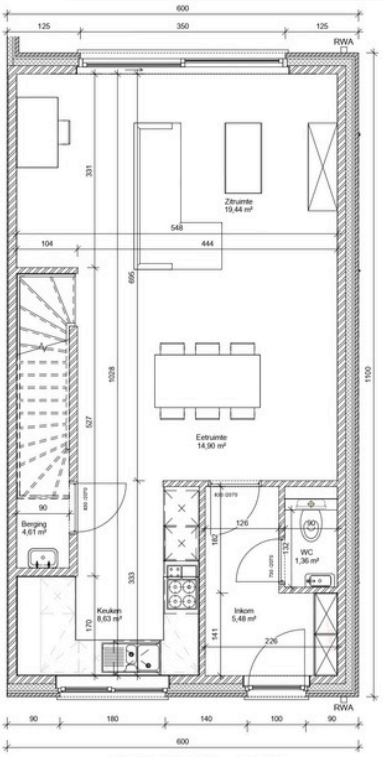
LOT 12

grond - +/- 281 m²	57.500 euro
gebouw	275.500 euro
subtotaal	**333.000 euro**
21% btw	57.855 euro
notaris & va (raming)	12.500 euro
totaal incl. kosten	**403.355 euro**

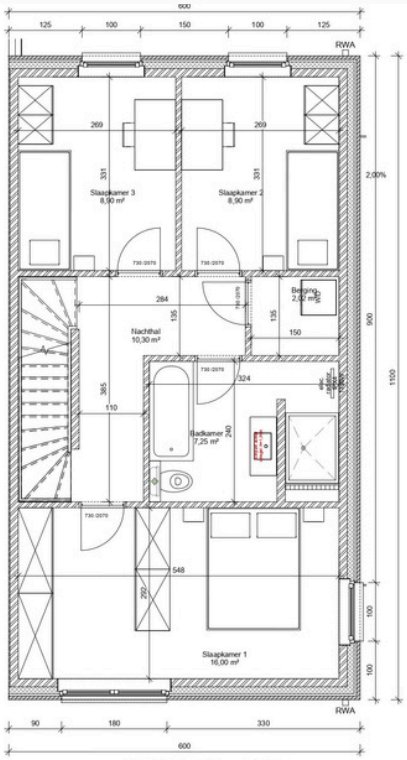
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**

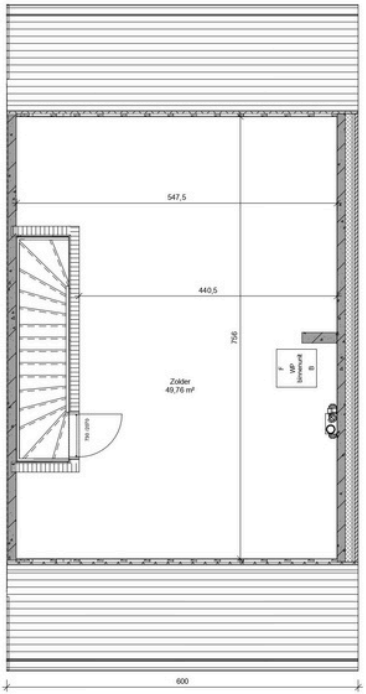




Gelijkvloers LL - lot 12



Verdieping LL - lot 12



Zolder LL - lot 12

Ch. Cappellestraat 1.2

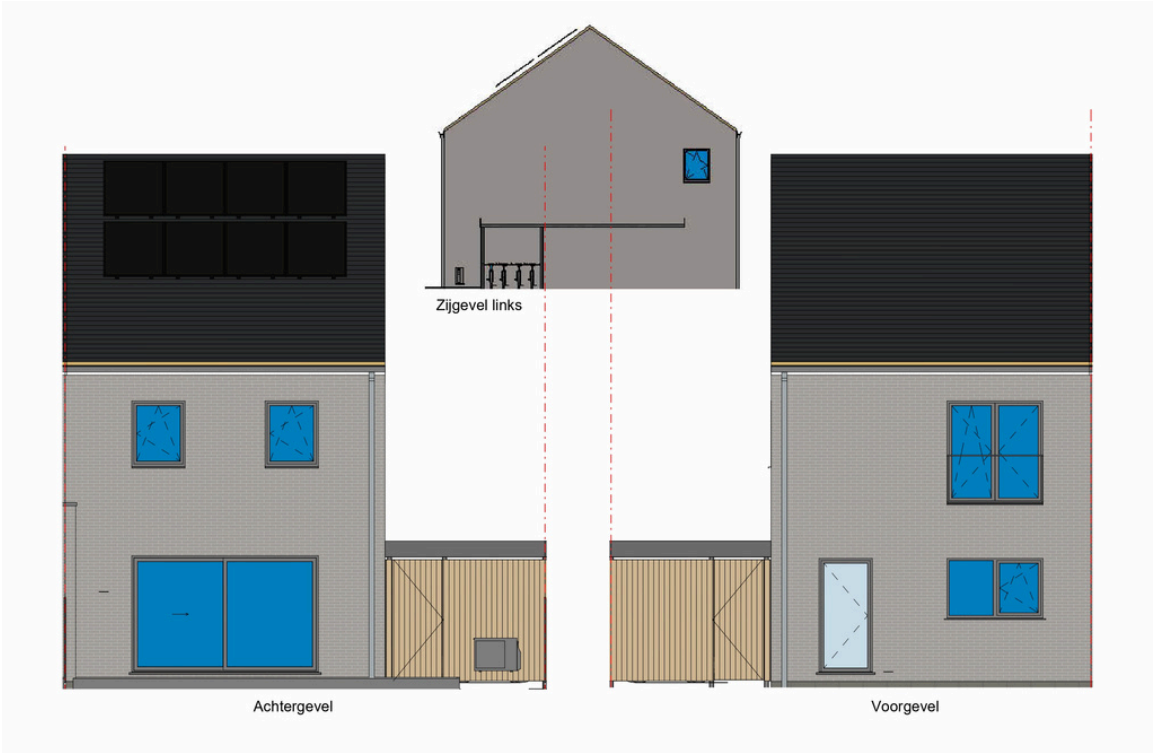
MENEN

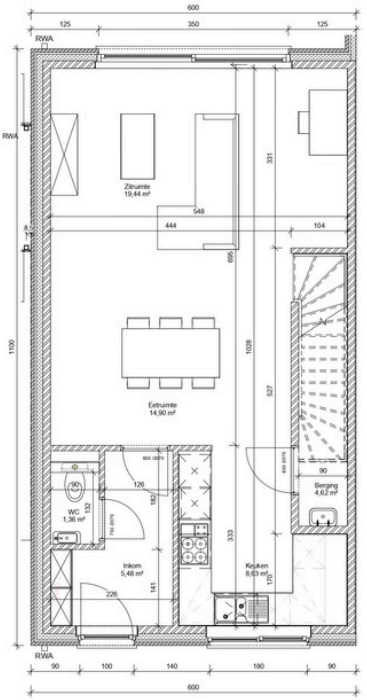
LOT 13

grond - +/- 278 m²	57.500 euro
gebouw	275.500 euro
subtotaal	**333.000 euro**
21% btw	57.855 euro
notaris & va (raming)	12.500 euro
totaal incl. kosten	**403.355 euro**

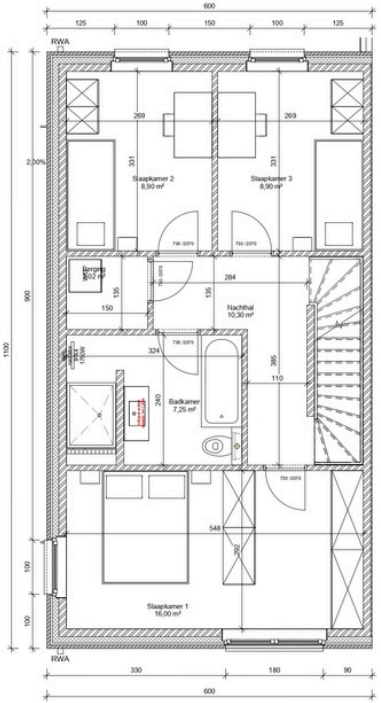
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**

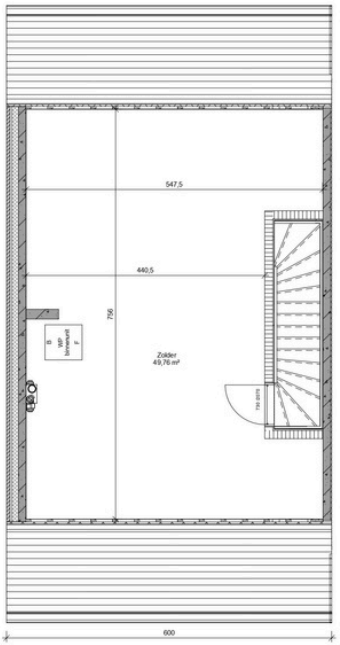




Gelijkvloers LL - lot 13



Verdieping LL - lot 13



Zolder LL - lot 13

Ch. Cappellestraat 1.2
MENEN

LOT 14

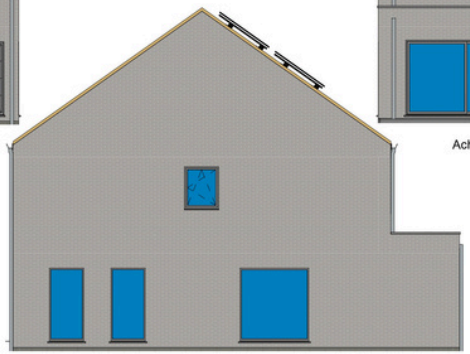
grond - +/- 317 m²	57.500 euro
gebouw	302.500 euro
subtotaal	**360.000 euro**
21% btw	63.525 euro
notaris & va (raming)	12.600 euro
totaal incl. kosten	**436.125 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

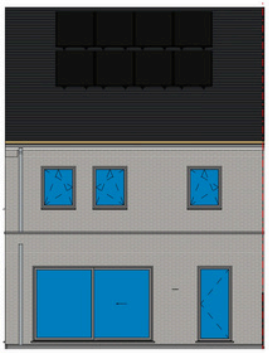
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



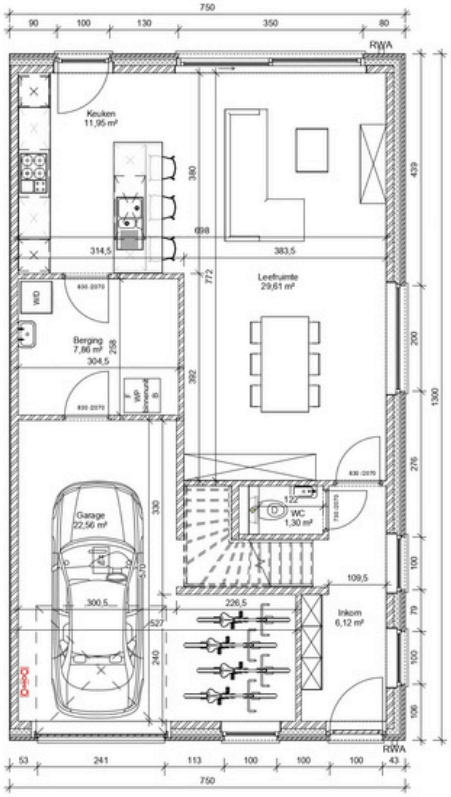
Voorgevel



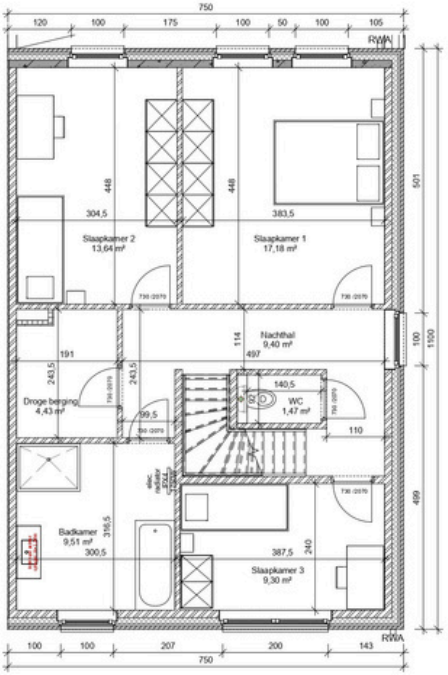
Zijgevel rechts



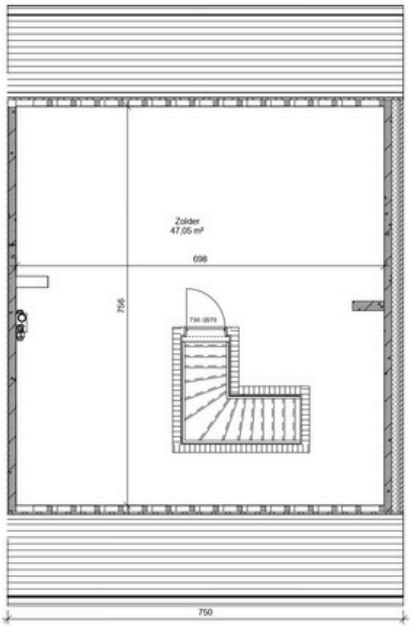
Achtergevel



Gelijkvloers LL - lot 14



Verdieping LL - lot 14



Zolder LL - lot 14



Ch. Cappellestraat 1.2
MENEN

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.



Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



Ch. Cappellestraat 1.2

MENEN

De Riemeersch 1
8930 MENEN

Interesse?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be