heulehof

4.1 & 4.2

Wonen in split-level stijl,
vol licht en ruimte dichtbij Kortrijk



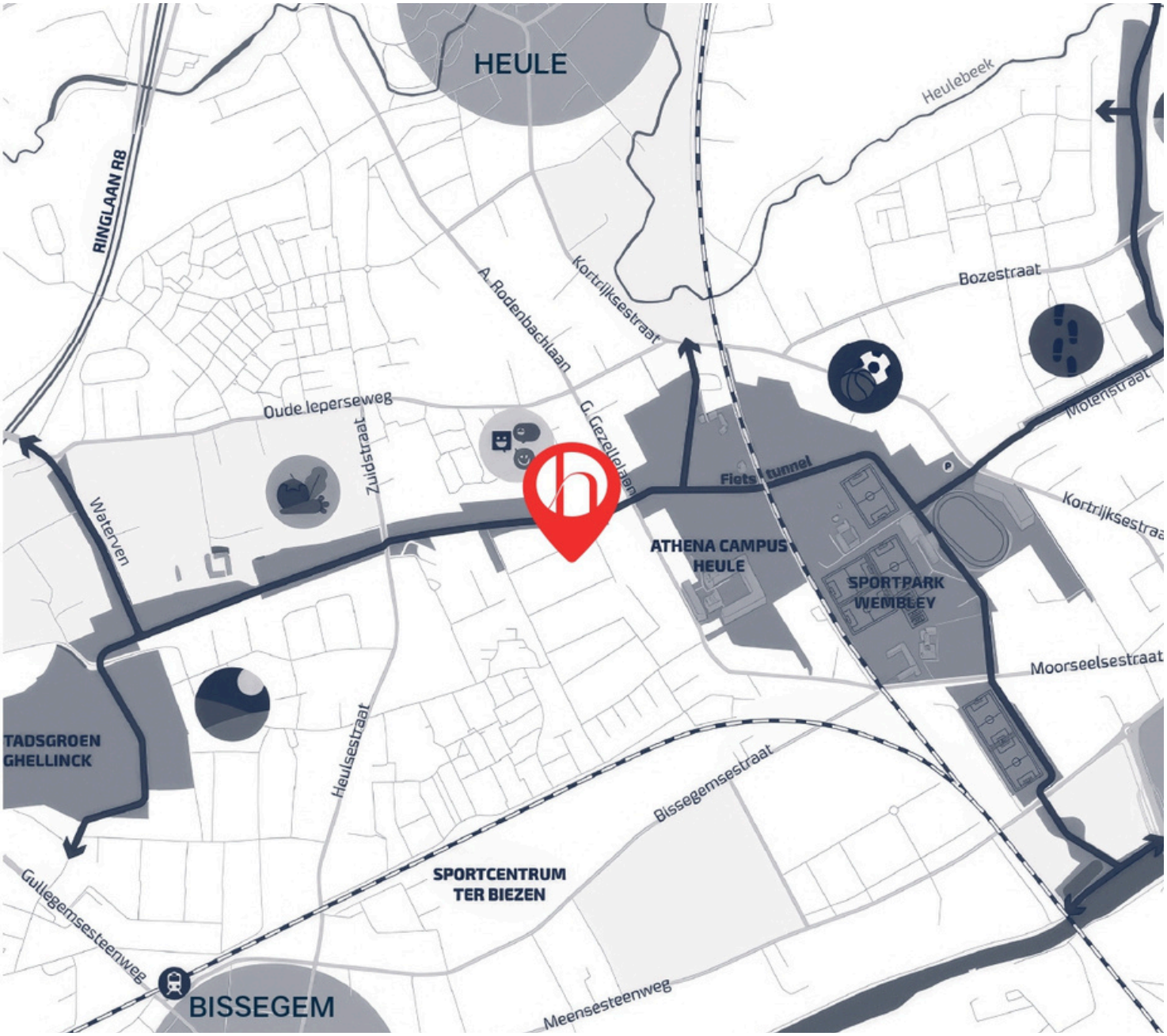
Waarom kiezen voor Heulehof?

- Centrale ligging met goede verbindingen via de R8, de E403 en de nieuwe fietsostrade.
  Op 8 minuten van Kortrijk en dichtbij diverse voorzieningen.
- Van ondergrondse staanplaats tot ruime berging en praktische indeling, alles is voorzien voor optimaal comfort.
- Moderne architectuur met hoge plafonds en grote raampartijen voor maximale lichtinval
- Wonen in een rustige verkeersvrije buurt met eigen tuin, waar kinderen veilig kunnen spelen en buren elkaar kennen.





Locatie


HEULE
RINGLAAN R8
Heulebeek
A. Rodenbachlaan
Kortrijksestraat
Bozestraat
Oude Ieperseweg
Zuidstraat
G. Gezellelaan
Fietstunnel
Molenstraat
Waterven
ATHENA CAMPUS HEULE
SPORTPARK WEMBLEY
Kortrijksestraa
Moorseelsestraat
TADSGROEN GHELLINCK
Heulsestraat
Bissegemsestraat
SPORTCENTRUM TER BIEZEN
Gullegemsesteenweg
BISSEGEM
Meensesteenweg

Wonen in Heule, de nieuwe hotspot net buiten Kortrijk

Op 8 minuten van Kortrijk ligt Heule. de groene rust van het platteland én de dynamiek van de stad. De voorbije jaren is Heule bovendien uitgegroeid tot een hippe plek.

In **Heule** wandel je zo het park of de uitgestrekte velden in voor een deugddoende wandeling of een ontspannende fietstocht. Kinderen spelen er veilig op straat of ravotten in een eigen tuin. Starters en jonge gezinnen voelen zich hier meteen thuis.

Van lokale handelaars tot supermarkten, scholen, apotheken en sportclubs.
Heule heeft alles wat je nodig hebt, op wandel- of fietsafstand. Bovendien ben je in 8 minuten in het centrum van Kortrijk.

Hippe hotspot in volle bloei.
Heule is al lang niet meer het stille dorp. Steeds meer jonge mensen en creatieve ondernemers vinden hun weg naar deze charmante plek.

Nieuwe horecazaken, gezellige koffiebarretjes, pop-up shops en ateliers zorgen voor een frisse, hippe vibe.

Sterk dorpsgemeenschap.
Heule bruist van de evenementen en gemeenschapszin: van de Tinekesfeesten en rommelmarkten tot buurtbarbecues en culturele activiteiten. Jong en oud vinden elkaar op een spontane manier!

Ideale ligging
Met de R8 en E403 vlakbij ben je in geen tijd onderweg naar Roeselare, Brugge of Gent. Heule is dan ook ideaal gelegen voor wie pendelt, werkt in de stad of graag vlot verbonden is met de rest van het land.

Ook voor fietsers is dit een gunstige ligging. Er komt een fietsostrade dat de route spoorlijn 75 volgt en verbindt Gent en Kortrijk.





‘t Kasteel Heule, Heulsekasteelstraat





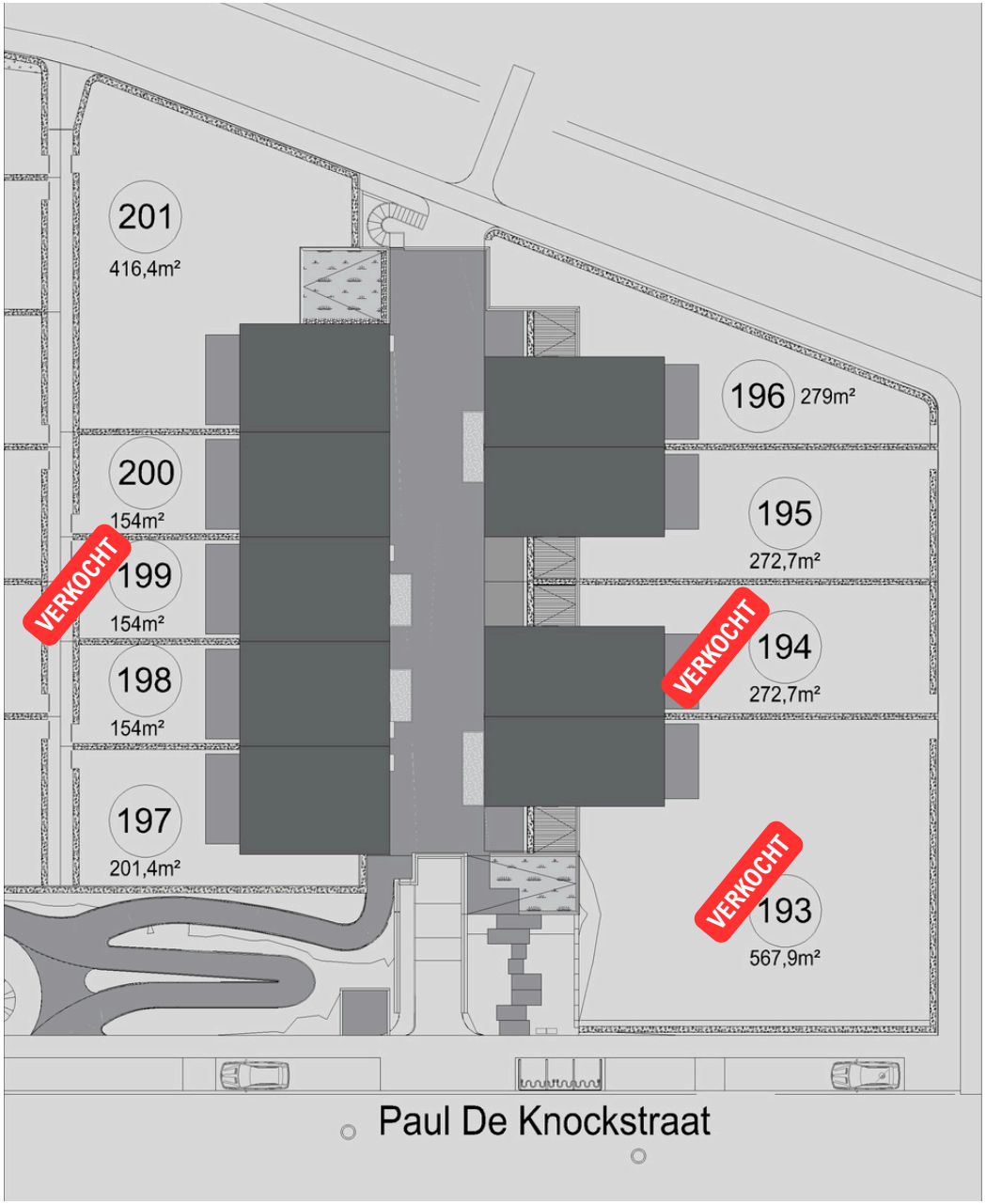
Modern en lichtrijk wonen in Heulehof

De woningen in Heulehof beschikken over **drie volwaardige slaapkamers** en zijn volledig instapklaar afgewerkt. Dankzij de hoogwaardige materialen, zonnepanelen en energiezuinig ontwerp kies je hier voor een **duurzame levensstijl** zonder in te boeten op comfort.

Parkeerproblemen? Niet in Heulehof. Je beschikt over een **ondergrondse privéstaanplaats met directe toegang** tot je woning én een ruime berging, ideaal voor fietsen, seizoensspullen of hobby's.



Ligginsplan fase 4.1



heulehof

LOT 193

grond - +/- 567,90 m²	130.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**486.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	22.100	euro
totaal incl. kosten	**583.000**	**euro**

VERKOCHT


Parkeerplaats
18,84 m²
Berging
22,51 m²
SAS
6,67 m²
WP
binnenunit
B
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Leefruimte
24,92 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

heulehof

LOT 194

grond - +/- 272,70 m²	75.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**431.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	15.100	euro
totaal incl. kosten	**520.860**	**euro**

VERKOCHT


Berging
22,51 m²
Parkeerplaats
18,81 m²
SAS
6,67 m²
WP
WD
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Leefruimte
24,90 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,30 m²
Badkamer
6,99 m²
NHal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,66 m²

heulehof

LOT 195

grond - +/- 272,70 m²	75.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**431.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	15.100	euro
totaal incl. kosten	**520.860**	**euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND** **2 JAAR LANG**


Parkeerplaats
18,81 m²
Berging
22,51 m²
SAS
6,67 m²
WP
binnenunit
B
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Leefruimte
24,92 m²
Keuken
8,08 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,30 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

heulehof

LOT 196

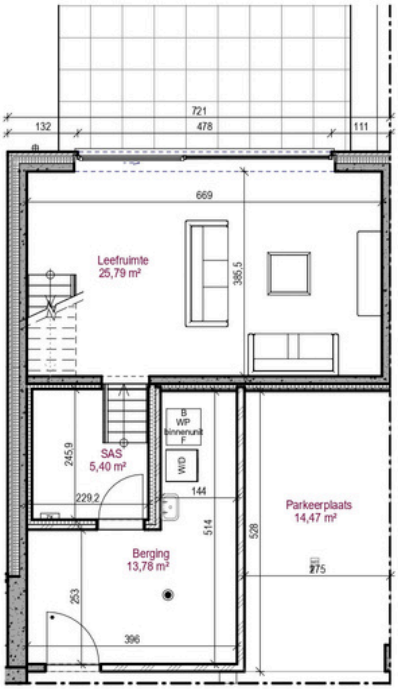
grond - +/- 279 m²	80.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	**436.000 euro**
21% btw	74.760 euro
notaris & va (raming)	15.800 euro
totaal incl. kosten	**526.560 euro**

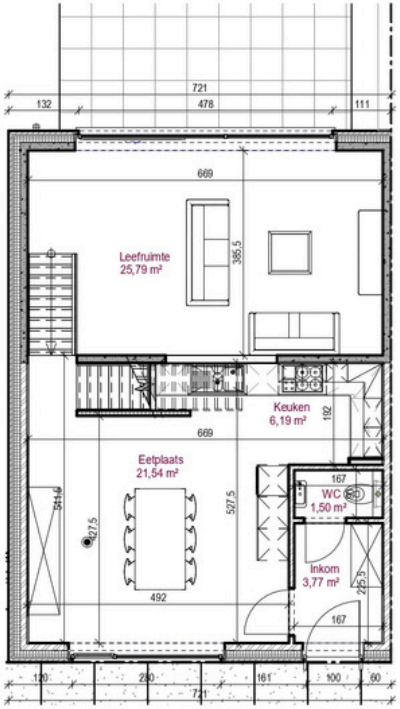

Berging
22,51 m²
Parkeerplaats
18,84 m²
SAS
6,67 m²
WP
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Leefruimte
24,92 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,30 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

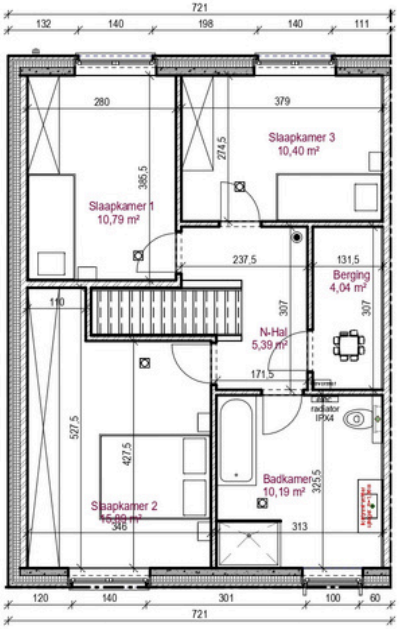
heulehof

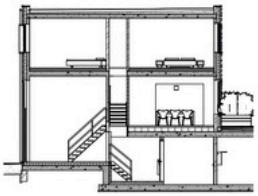
LOT 197

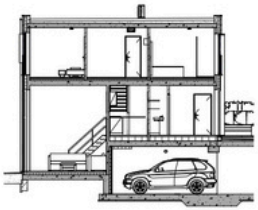
grond - +/- 201,40 m²	65.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**421.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	14.000	euro
totaal incl. kosten	**509.760**	**euro**


721
132
478
111
669
Leefruimte
25,79 m²
385,5
B
WP
binnenunit
T
WD
SAS
5,40 m²
245,9
229,2
144
514
528
Parkeerplaats
14,47 m²
275
Berging
13,78 m²
253
396


721
132
478
111
669
Leefruimte
25,79 m²
385,5
Keuken
6,19 m²
192
669
Eetplaats
21,54 m²
514
527,5
492
WC
1,50 m²
167
Inkom
3,77 m²
225,5
167
120
280
161
100
60
721


721
132
140
198
140
111
280
379
Slaapkamer 3
10,40 m²
274,5
385,5
Slaapkamer 1
10,79 m²
237,5
131,5
Berging
4,04 m²
110
307
307
N-Hal
5,39 m²
171,5
radiator
IPX4
527,5
427,5
Badkamer
10,19 m²
325,5
Slaapkamer 2
346
313
120
140
301
100
60
721





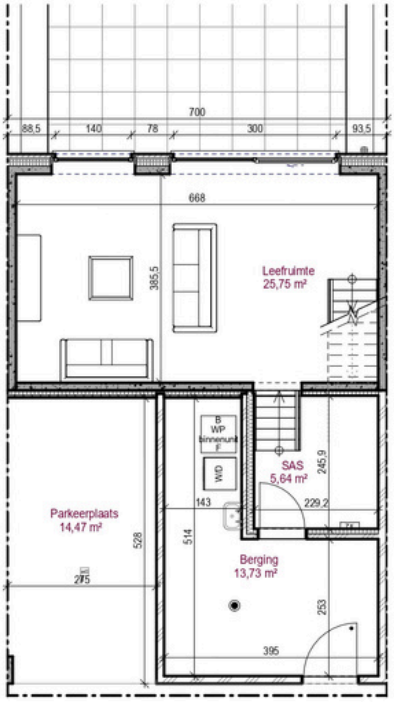
heulehof

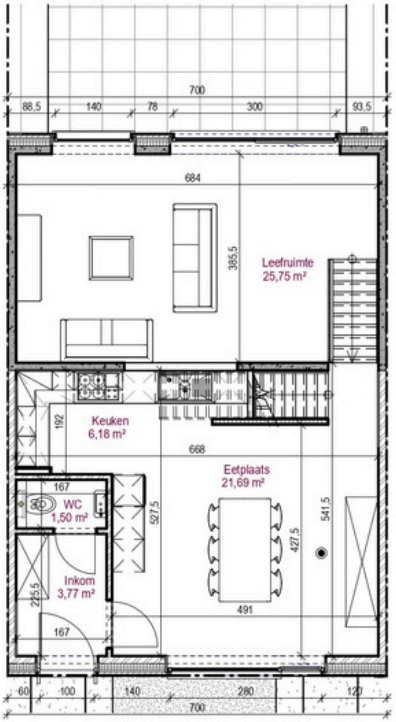
LOT 198

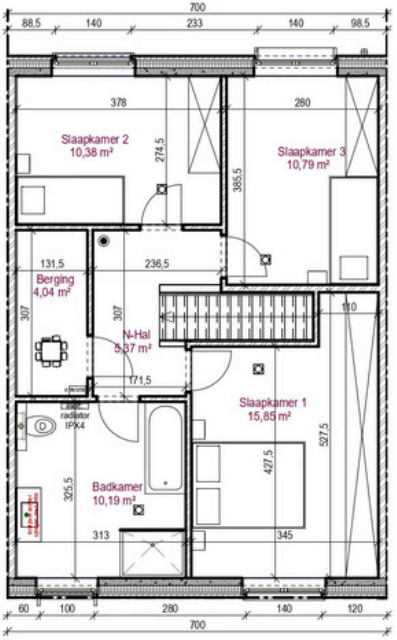
grond - +/- 154 m²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	**382.000 euro**
21% btw	67.620 euro
notaris & va (raming)	13.200 euro
totaal incl. kosten	**462.820 euro**

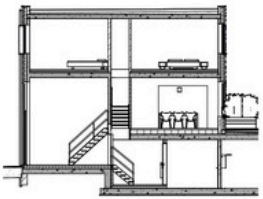
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

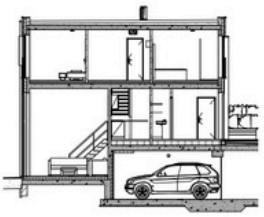
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
88,5
140
78
300
93,5
668
385,5
Leefruimte
25,75 m²
B
WP
binnenunit
WD
SAS
5,64 m²
245,9
229,2
143
Parkeerplaats
14,47 m²
528
514
275
Berging
13,73 m²
253
395


700
88,5
140
78
300
93,5
684
385,5
Leefruimte
25,75 m²
192
Keuken
6,18 m²
668
Eetplaats
21,69 m²
167
WC
1,50 m²
527,5
541,5
427,5
225,5
Inkom
3,77 m²
491
167
60
100
140
280
120
700


700
88,5
140
233
140
98,5
378
280
Slaapkamer 2
10,38 m²
274,5
385,5
Slaapkamer 3
10,79 m²
131,5
236,5
Berging
4,04 m²
307
307
110
N-Hal
5,37 m²
171,5
Slaapkamer 1
15,85 m²
527,5
427,5
325,5
Badkamer
10,19 m²
313
345
60
100
280
140
120
700



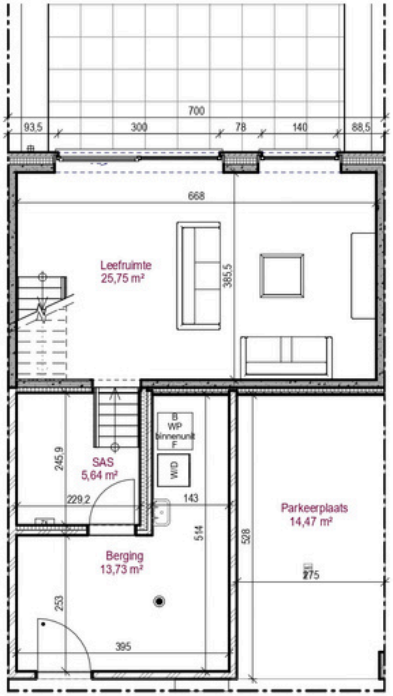


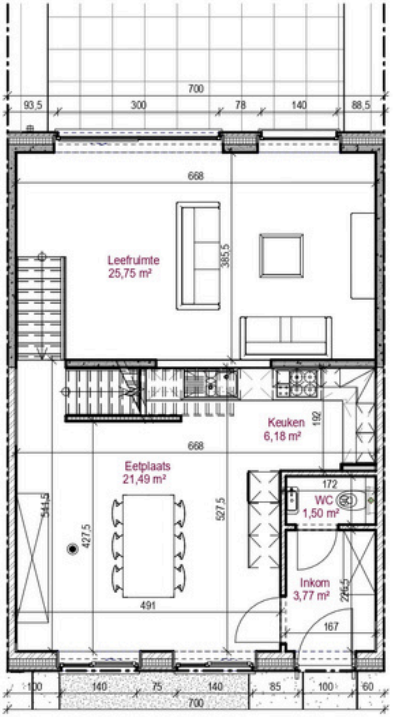
heulehof

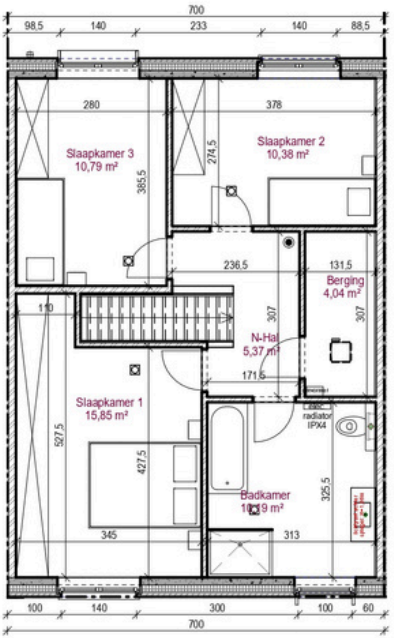
LOT 199

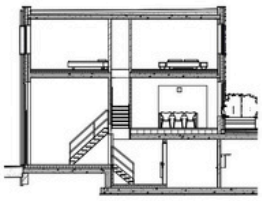
grond - +/- 154 m²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	**382.000 euro**
21% btw	67.620 euro
notaris & va (raming)	13.200 euro
totaal incl. kosten	**46[illegible]0 euro**

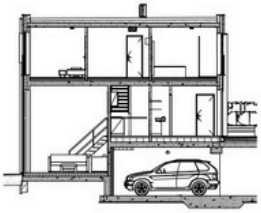
VERKOCHT


700
93,5
300
78
140
88,5
668
Leefruimte
25,75 m²
385,5
B
WP
binnenunit
F
WD
SAS
5,64 m²
245,9
229,2
143
514
528
Parkeerplaats
14,47 m²
275
Berging
13,73 m²
253
395


700
93,5
300
78
140
88,5
668
Leefruimte
25,75 m²
385,5
Keuken
6,18 m²
192
668
Eetplaats
21,49 m²
441,5
427,5
527,5
172
WC
1,50 m²
Inkom
3,77 m²
276,5
491
167
100
140
75
140
85
100
60
700


700
98,5
140
233
140
88,5
280
378
Slaapkamer 3
10,79 m²
385,5
Slaapkamer 2
10,38 m²
274,5
236,5
131,5
Berging
4,04 m²
110
307
307
N-Hal
5,37 m²
171,5
Slaapkamer 1
15,85 m²
527,5
427,5
Badkamer
1,19 m²
325,5
345
313
100
140
300
100
60
700





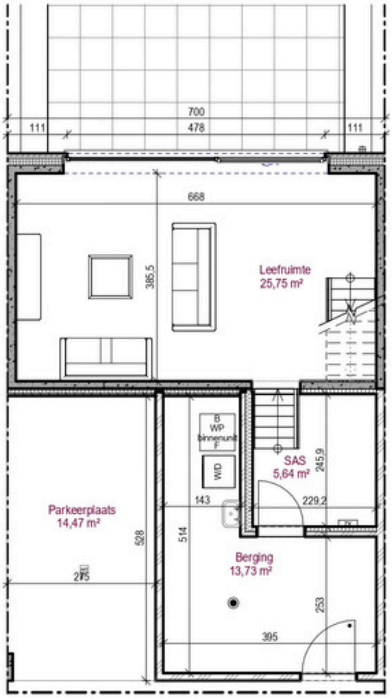
heulehof

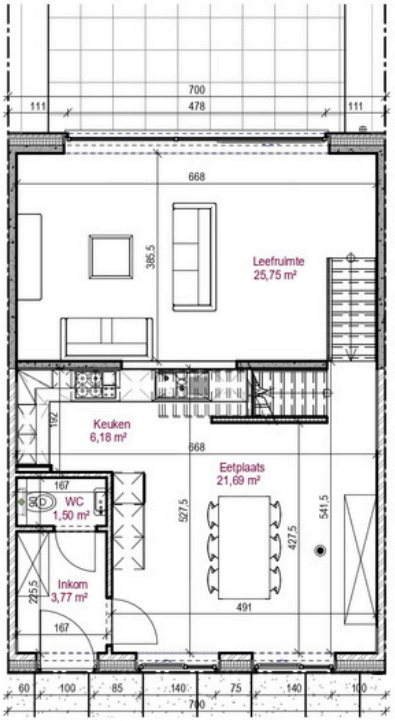
LOT 200

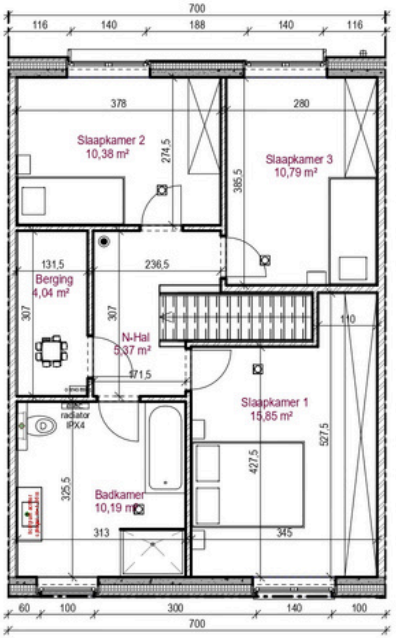
grond - +/- 154 m²	60.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	**382.000 euro**
21% btw	67.620 euro
notaris & va (raming)	13.200 euro
totaal incl. kosten	**462.820 euro**

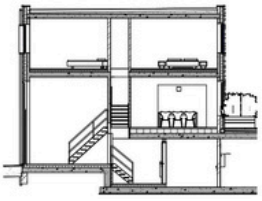
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

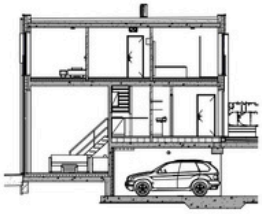
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
111
478
111
668
385,5
Leefruimte
25,75 m²
B
WP
binneneunit
F
WD
SAS
5,64 m²
245,9
143
229,2
Parkeerplaats
14,47 m²
528
514
275
Berging
13,73 m²
253
395


700
111
478
111
668
385,5
Leefruimte
25,75 m²
Keuken
6,18 m²
192
668
Eetplaats
21,69 m²
167
WC
1,50 m²
527,5
427,5
541,5
225,5
Inkom
3,77 m²
491
167
60
100
85
140
75
140
100
700


700
116
140
188
140
116
378
280
Slaapkamer 2
10,38 m²
274,5
Slaapkamer 3
10,79 m²
385,5
131,5
236,5
Berging
4,04 m²
307
307
110
N-Hal
5,37 m²
171,5
radiator
8*X4
Slaapkamer 1
15,85 m²
527,5
427,5
325,5
Badkamer
10,19 m²
313
345
60
100
300
140
100
700

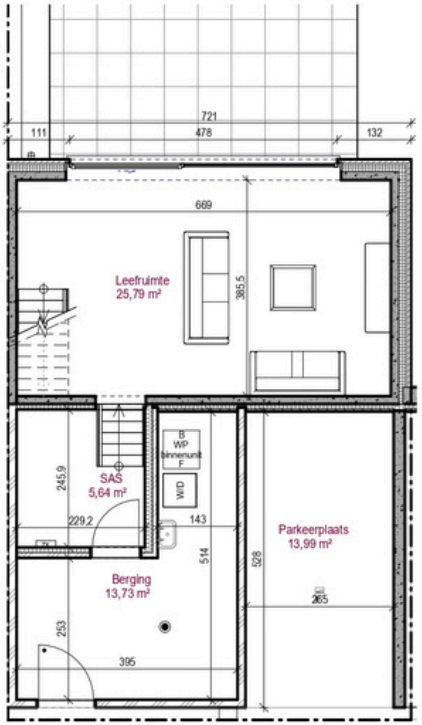


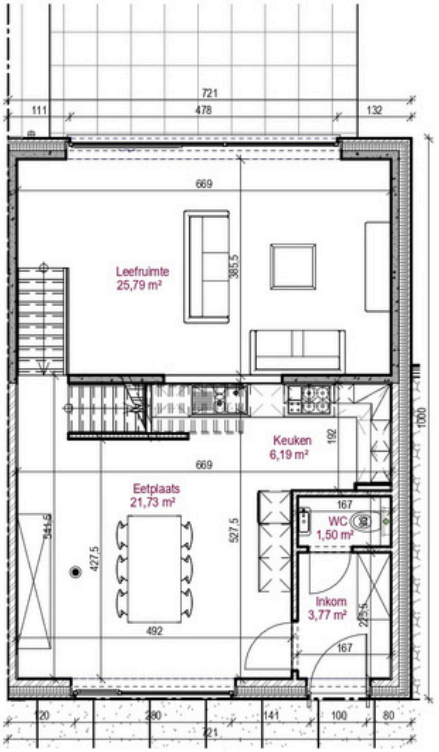


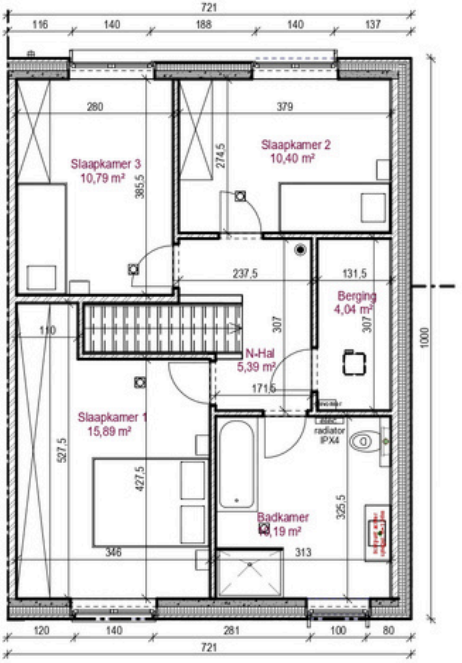
heulehof

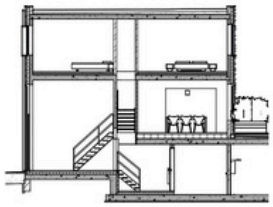
LOT 201

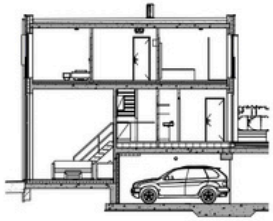
grond - +/- 416,40 m²	110.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**466.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	19.700	euro
totaal incl. kosten	**560.460**	**euro**


721
111
478
132
669
Leefruimte
25,79 m²
385.5
B
WP
binnenunit
F
SAS
5,64 m²
WID
245.9
229.2
143
514
528
Berging
13,73 m²
Parkeerplaats
13,99 m²
265
253
395

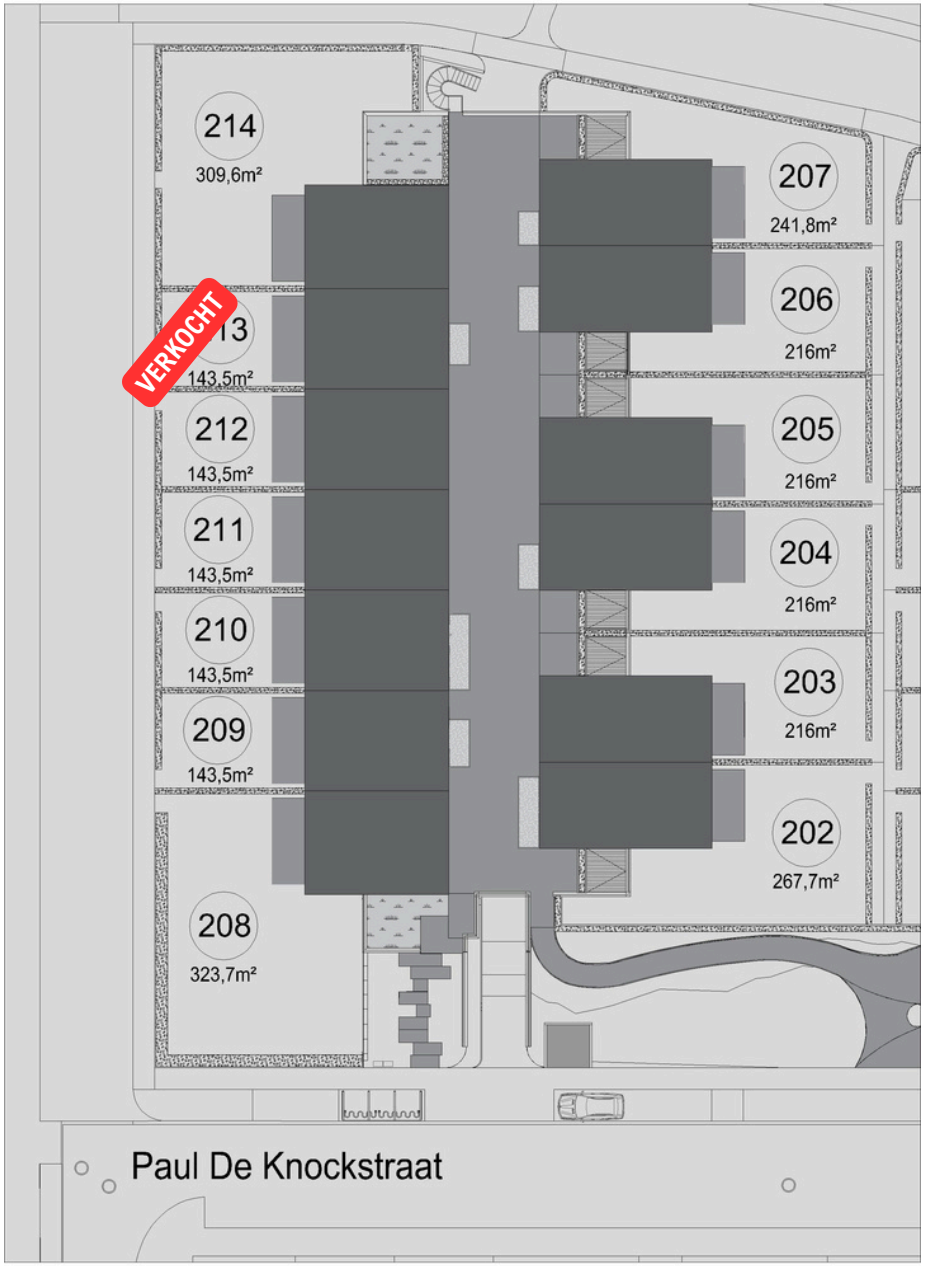

721
111
478
132
669
Leefruimte
25,79 m²
385.5
Keuken
6,19 m²
192
1000
669
Eetplaats
21,73 m²
344.5
427.5
527.5
167
WC
1,50 m²
Inkom
3,77 m²
255
492
167
20
280
221
141
100
80


721
116
140
188
140
137
280
379
Slaapkamer 3
10,79 m²
385.5
Slaapkamer 2
10,40 m²
274.5
237.5
131.5
Berging
4,04 m²
307
307
110
N-Hal
5,39 m²
171.5
1000
Slaapkamer 1
15,89 m²
527.5
427.5
radiator
IP X4
Badkamer
2,19 m²
325.5
348
313
120
140
281
100
80
721





Ligginsplan fase 4.2



heulehof

LOT 202

grond - +/- 267,70 m²	80.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**436.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	15.900	euro
totaal incl. kosten	**526.660**	**euro**


Parkeerplaats
18,13 m²
Berging
22,51 m²
SAS
6,67 m²
WD
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,97 m²
Leefruimte
24,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
Badkamer
6,99 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,58 m²

heulehof

LOT 203

grond - +/- 216 m²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	**412.000 euro**
21% btw	74.760 euro
notaris & va (raming)	13.100 euro
totaal incl. kosten	**499.860 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


Berging
22,51 m²
Parkeerplaats
18,10 m²
SAS
6,67 m²
WP
Zimmerunit
B
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Leefruimte
24,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

heulehof

LOT 204

grond - +/- 216 m²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	**412.000 euro**
21% btw	74.760 euro
notaris & va (raming)	13.100 euro
totaal incl. kosten	**499.860 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


Parkeerplaats
18,10 m²
Berging
22,51 m²
SAS
6,67 m²
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
WC
1,35 m²
Leefruimte
24,92 m²
Inkom
2,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,15 m²
Badkamer
6,99 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
5,43 m²
Slaapkamer 2
11,80 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

heulehof

LOT 205

grond - +/- 216 m²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	**412.000 euro**
21% btw	74.760 euro
notaris & va (raming)	13.100 euro
totaal incl. kosten	**499.860 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 ELKE MAAND 2 JAAR LANG


Berging
22,51 m²
Parkeerplaats
16,10 m²
SAS
6,67 m²
WP
binneunit
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Leefruimte
24,92 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,62 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

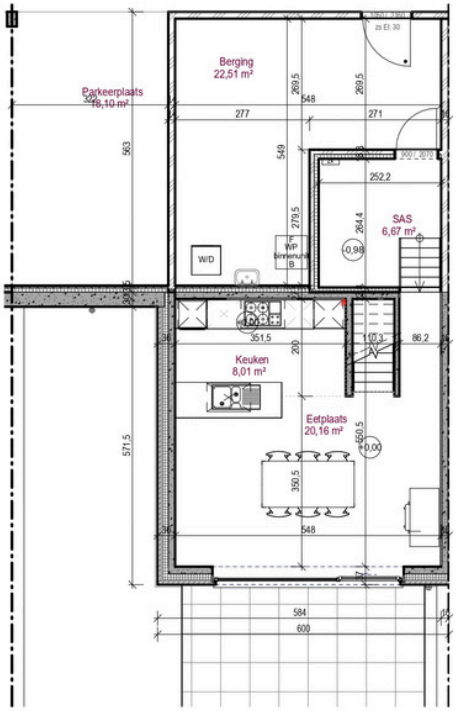
heulehof

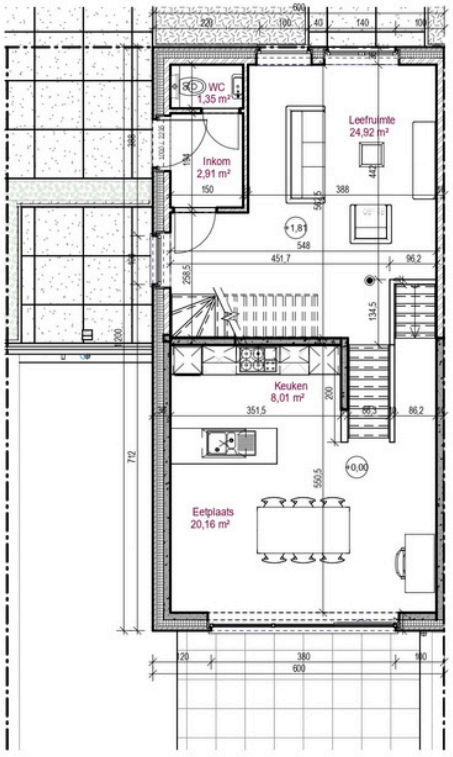
LOT 206

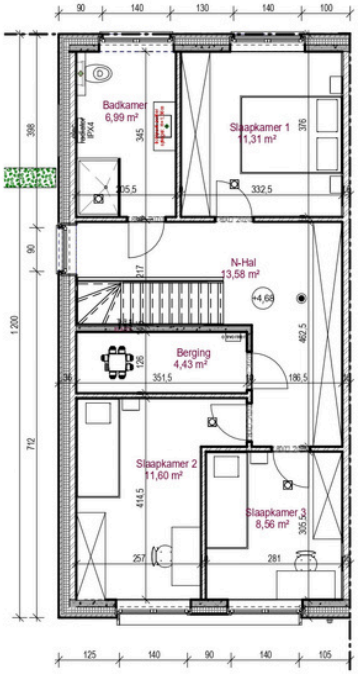
grond - +/- 216 m²	56.000 euro
gebouw	356.000 euro
subtotaal	**412.000 euro**
21% btw	74.760 euro
notaris & va (raming)	13.100 euro
totaal incl. kosten	**499.860 euro**

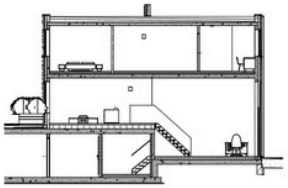
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

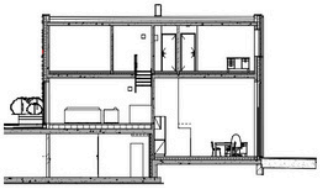
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


Parkeerplaats
16,10 m²
Berging
22,51 m²
SAS
6,67 m²
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²


WC
1,35 m²
Leefruimte
24,92 m²
Inkom
2,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²


Badkamer
6,99 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²





heulehof

LOT 207

grond - +/- 241,80 m²	75.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**431.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	15.300	euro
totaal incl. kosten	**521.060**	**euro**

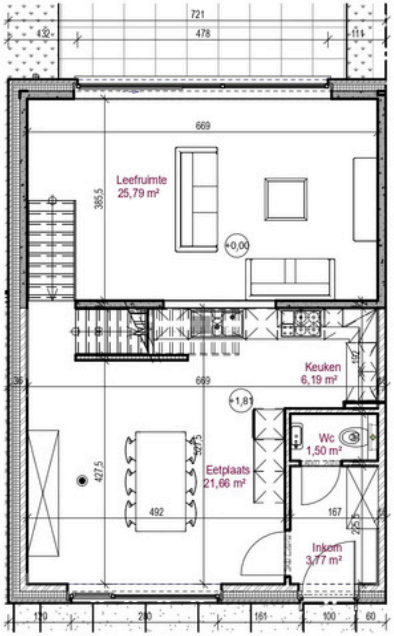

Berging
22,51 m²
Parkeerplaats
18,09 m²
SAS
6,67 m²
WP
binnenunit
B
W/D
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Leefruimte
24,92 m²
WC
1,35 m²
Inkom
2,91 m²
Keuken
8,01 m²
Eetplaats
20,16 m²
Slaapkamer 1
11,31 m²
Badkamer
6,99 m²
N-Hal
13,58 m²
Berging
4,43 m²
Slaapkamer 2
11,60 m²
Slaapkamer 3
8,56 m²

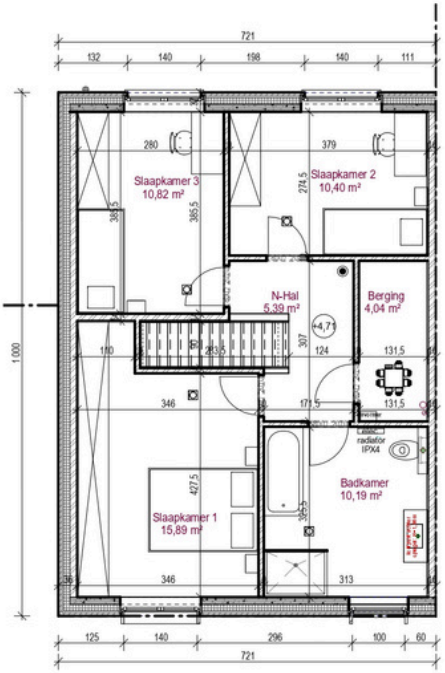
heulehof

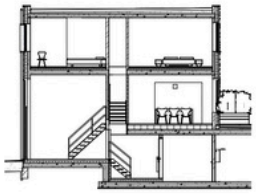
LOT 208

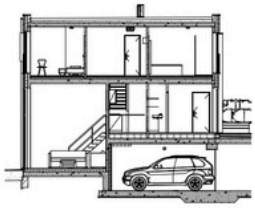
grond - +/- 323,70 m²	99.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**455.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	18.400	euro
totaal incl. kosten	**548.160**	**euro**


721
132
478
111
669
Leefruimte
25,79 m²
+0,00
365,5
SAS
4,16 m²
219,4
B
WP
binnenunit
F
WD
900 / 2015
132
90
30
144
914
252
144
275
396
528
253
253
Berging
13,78 m²
-1,15
Parkeerplaats
14,47 m²
-1,15


721
132
478
111
669
Leefruimte
25,79 m²
+0,00
365,5
117
Keuken
6,19 m²
669
+1,81
Wc
1,50 m²
Eetplaats
21,66 m²
427,5
492
167
Inkom
3,77 m²
129
200
161
100
60


721
132
140
198
140
111
280
379
Slaapkamer 3
10,82 m²
Slaapkamer 2
10,40 m²
274,5
365,5
N-Hal
5,39 m²
Berging
4,04 m²
+4,71
1 000
110
60
285,5
307
124
131,5
346
171,5
Cv
radiator
IPX4
Badkamer
10,19 m²
Slaapkamer 1
15,89 m²
427,5
313
125
140
296
100
60
721





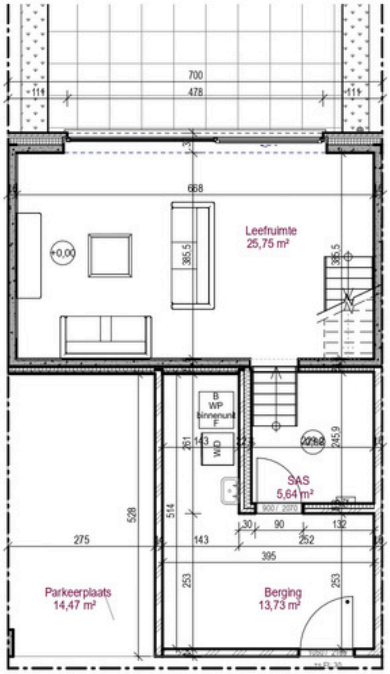
heulehof

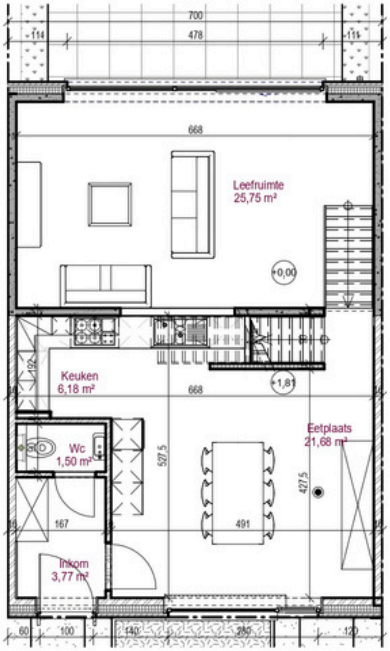
LOT 209

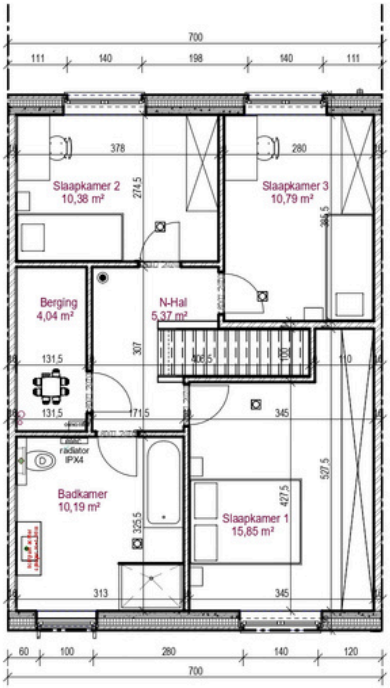
grond - +/- 143,50 m²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	**372.000 euro**
21% btw	67.620 euro
notaris & va (raming)	12.000 euro
totaal incl. kosten	**451.620 euro**

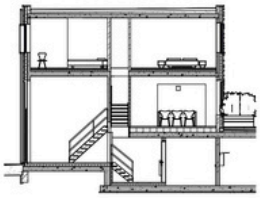
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

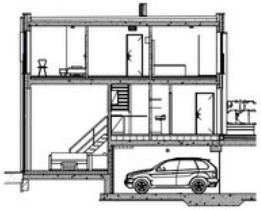
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
478
668
Leefruimte
25,75 m²
+0,00
365,5
B
WP
binnenunit
WD
SAS
5,64 m²
Parkeerplaats
14,47 m²
Berging
13,73 m²
275
143
252
395
528
514
253


700
478
668
Leefruimte
25,75 m²
+0,00
Keuken
6,18 m²
+1,81
Wc
1,50 m²
Eetplaats
21,68 m²
Inkom
3,77 m²
527,5
427,5
491
167
60
100
140
280
120


700
111
140
198
140
111
Slaapkamer 2
10,38 m²
Slaapkamer 3
10,79 m²
Berging
4,04 m²
N-Hal
5,37 m²
Badkamer
10,19 m²
Slaapkamer 1
15,85 m²
378
280
274,5
131,5
307
171,5
345
527,5
427,5
355,5
313
60
100
280
140
120





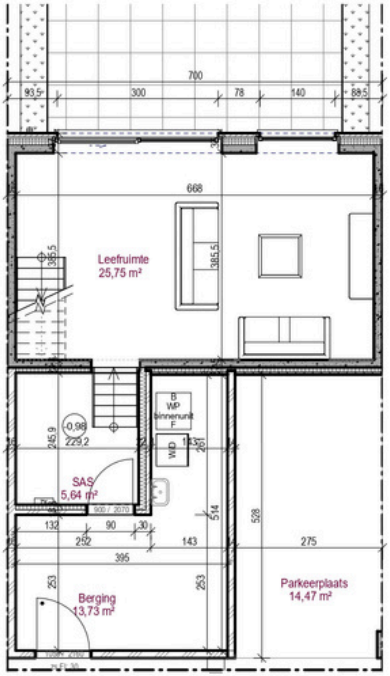
heulehof

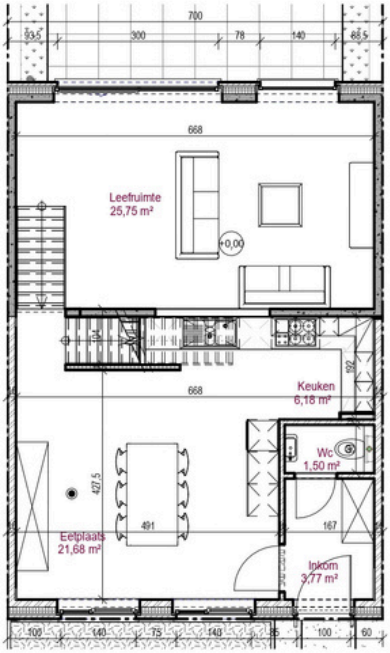
LOT 210

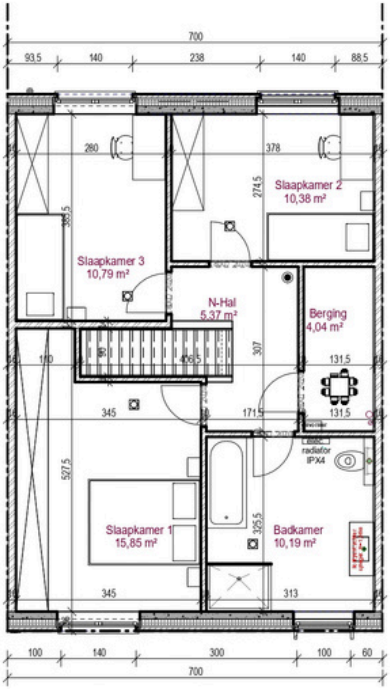
grond - +/- 143,50 m²	50.000	euro
gebouw	322.000	euro
subtotaal	**372.000**	**euro**
21% btw	67.620	euro
notaris & va (raming)	12.000	euro
totaal incl. kosten	**451.620**	**euro**

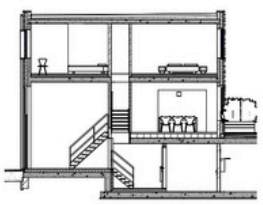
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

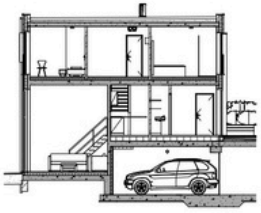
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
93,5
300
78
140
88,5
668
Leefruimte
25,75 m²
385,5
B
WP
Binnenunit
F
WD
-0,98
229,2
245,9
SAS
5,64 m²
900 / 2070
132
90
30
252
143
395
514
528
275
253
Berging
13,73 m²
Parkeerplaats
14,47 m²


700
93,5
300
78
140
88,5
668
Leefruimte
25,75 m²
+0,00
592
668
Keuken
6,18 m²
Wc
1,50 m²
427,5
491
167
Eetplaats
21,68 m²
Inkom
3,77 m²
100
140
75
140
15
100
60


700
93,5
140
238
140
88,5
280
378
274,5
385,5
Slaapkamer 2
10,38 m²
Slaapkamer 3
10,79 m²
N-Hal
5,37 m²
Berging
4,04 m²
170
95
476,5
307
131,5
345
171,5
131,5
radiator
IPX4
527,5
Slaapkamer 1
15,85 m²
325,5
Badkamer
10,19 m²
345
313
100
140
300
100
60
700





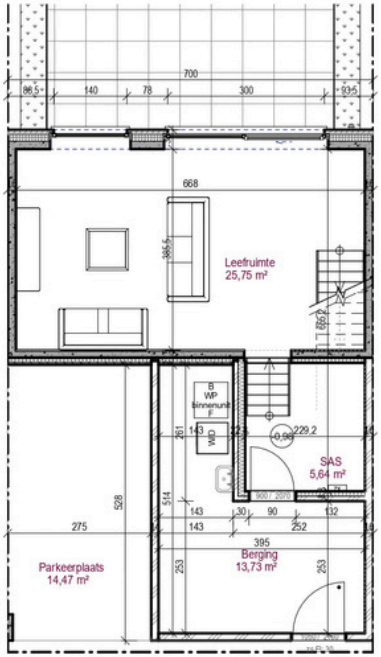
heulehof

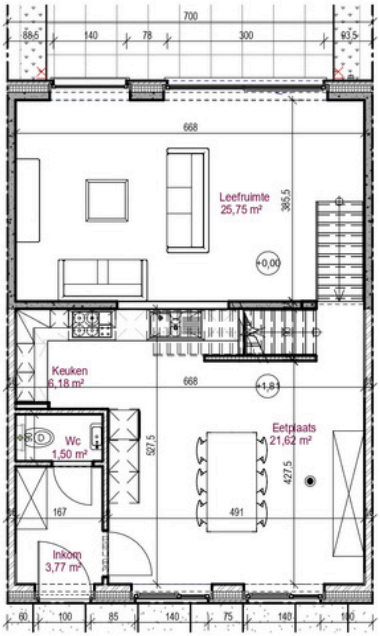
LOT 211

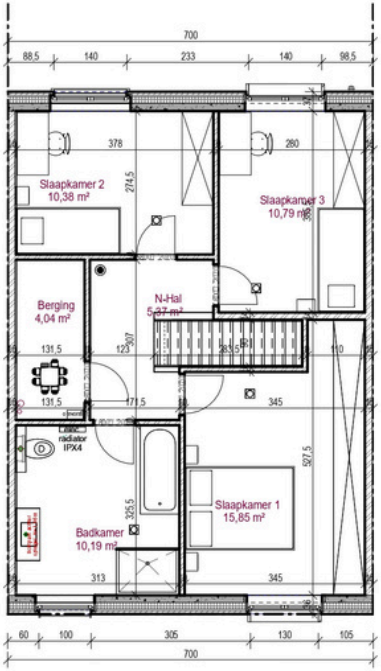
grond - +/- 143,50 m²	50.000 euro
gebouw	322.000 euro
subtotaal	**372.000 euro**
21% btw	67.620 euro
notaris & va (raming)	12.000 euro
totaal incl. kosten	**451.620 euro**

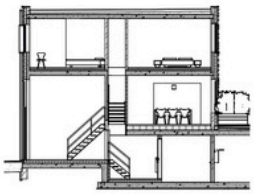
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

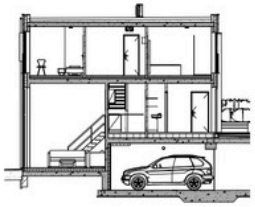
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
86.5
140
78
300
93.5
668
365.5
Leefruimte
25,75 m²
665.2
B
WP
binnenunit
WD
143
261
229.2
0.90
SAS
5,64 m²
900 / 2070
514
528
143
30
90
132
275
143
252
395
Parkeerplaats
14,47 m²
Berging
13,73 m²
253
253


700
88.5
140
78
300
93.5
668
365.5
Leefruimte
25,75 m²
+0,00
Keuken
6,18 m²
668
+1.81
Wc
1,50 m²
527.5
Eetplaats
21,62 m²
427.5
167
491
Inkom
3,77 m²
60
100
85
140
75
140
100


700
88.5
140
233
140
98.5
378
280
Slaapkamer 2
10,38 m²
274.5
Slaapkamer 3
10,79 m²
Berging
4,04 m²
N-Hal
5,37 m²
307
131.5
123
281.5
110
131.5
171.5
345
radiator
IPX4
527.5
325.5
Slaapkamer 1
15,85 m²
Badkamer
10,19 m²
313
345
60
100
305
130
105
700





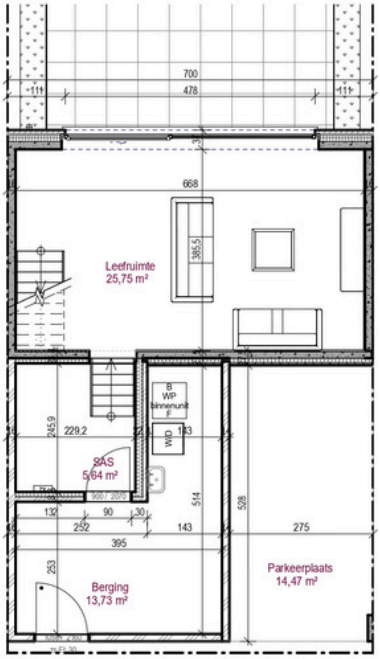
heulehof

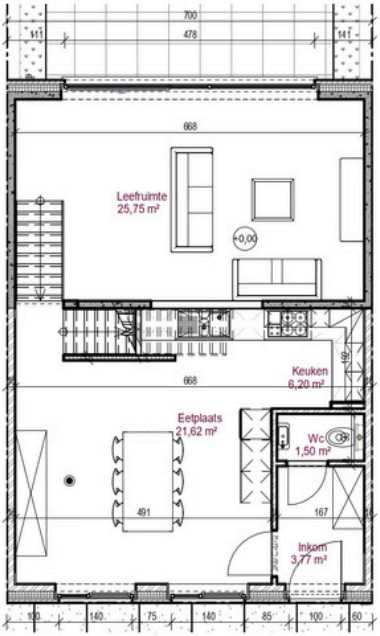
LOT 212

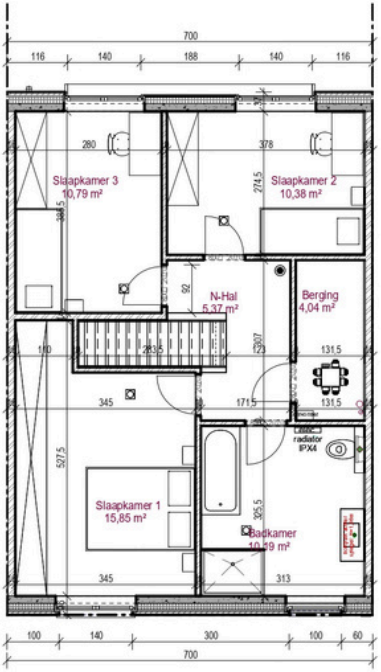
grond - +/- 143,50 m²	50.000	euro
gebouw	322.000	euro
subtotaal	**372.000**	**euro**
21% btw	67.620	euro
notaris & va (raming)	12.000	euro
totaal incl. kosten	**451.620**	**euro**

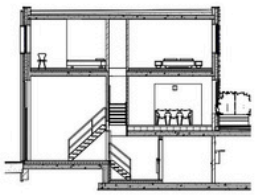
DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

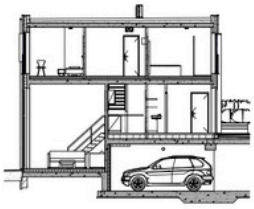
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**


700
478
111
111
668
Leefruimte
25,75 m²
385,5
B
WP
binnenunit
F
WD
143
245,9
229,2
SAS
5,64 m²
132
90
30
252
143
395
514
528
275
253
Berging
13,73 m²
Parkeerplaats
14,47 m²


700
478
111
141
668
Leefruimte
25,75 m²
+0,00
668
199
Keuken
6,20 m²
Eetplaats
21,62 m²
Wc
1,50 m²
491
167
Inkom
3,77 m²
100
140
75
140
85
100
60


700
116
140
188
140
116
280
Slaapkamer 3
10,79 m²
378
274,5
Slaapkamer 2
10,38 m²
N-Hal
5,37 m²
92
Berging
4,04 m²
110
283,5
207
131,5
345
171,5
131,5
Lage
radiator
IPX4
527,5
Slaapkamer 1
15,85 m²
325,5
Badkamer
10,39 m²
345
313
100
140
300
100
60
700

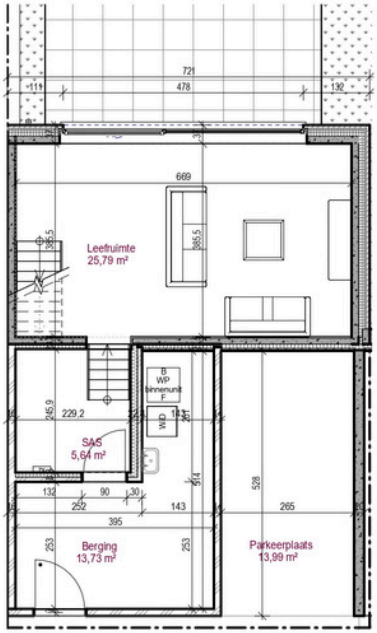


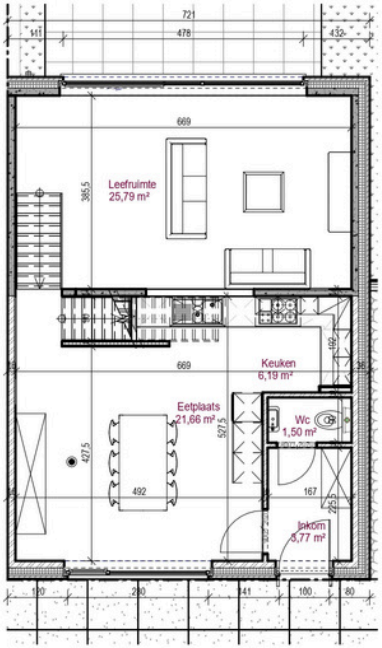


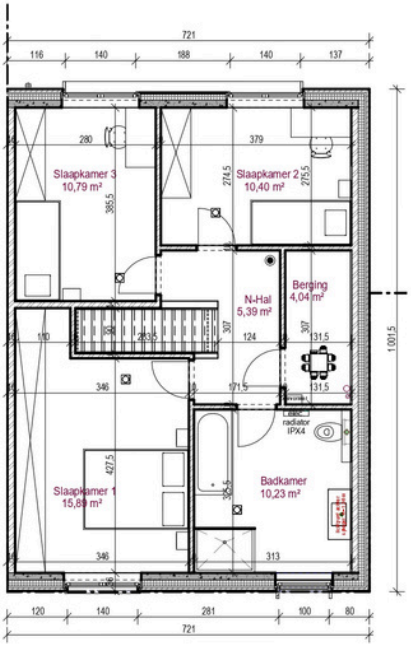
heulehof

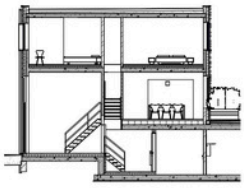
LOT 214

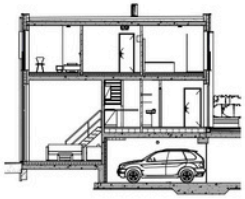
grond - +/- 309,60 m²	96.000	euro
gebouw	356.000	euro
subtotaal	**452.000**	**euro**
21% btw	74.760	euro
notaris & va (raming)	18.000	euro
totaal incl. kosten	**544.760**	**euro**


721
111
478
130
669
385,5
Leefruimte
25,79 m²
B
WP
binneneunit
F
WD
246,9
229,2
SAS
5,64 m²
132
90
30
252
143
395
528
265
253
Berging
13,73 m²
Parkeerplaats
13,99 m²


721
141
478
432
669
385,5
Leefruimte
25,79 m²
669
Keuken
6,19 m²
Eetplaats
21,66 m²
Wc
1,50 m²
427,5
492
167
265,5
Inkom
3,77 m²
120
240
141
100
80


721
116
140
188
140
137
280
379
Slaapkamer 3
10,79 m²
385,5
274,5
Slaapkamer 2
10,40 m²
N-Hal
5,39 m²
Berging
4,04 m²
307
124
31,5
110
346
171,5
Elec.
radiator
IPX4
427,5
Slaapkamer 1
15,89 m²
305,5
Badkamer
10,23 m²
313
1 001,5
120
140
281
100
80
721







heulehof

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

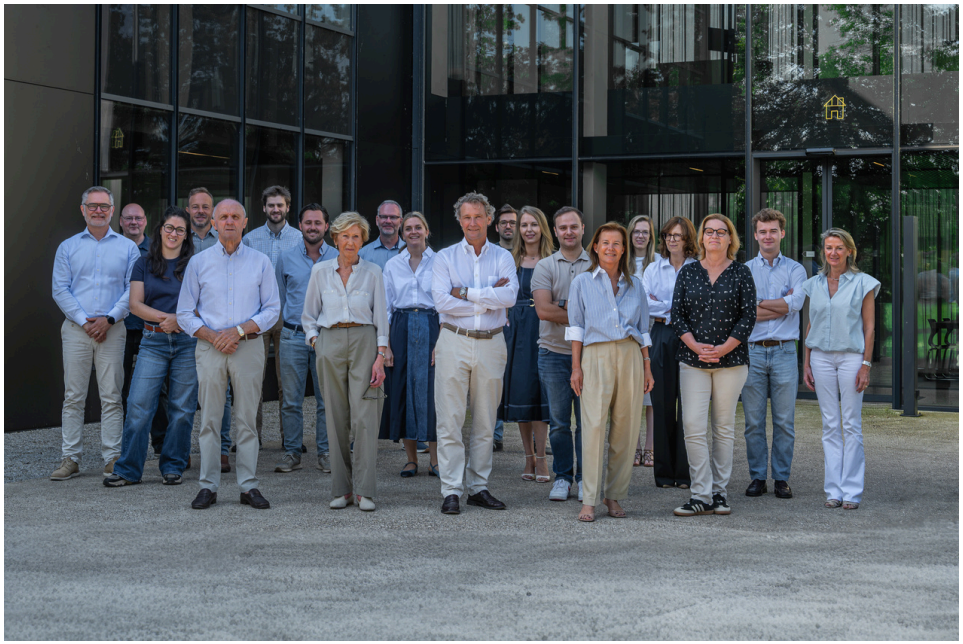
Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.heulehof.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.



Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



Paul De Knockstraat 29
8501 Heule

Interesse?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.heulehof.be