Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON



Là où la sérénité de la nature et le luxe moderne s'harmonisent à la perfection

Notre projet à Bas-Warneton, composé de **12 logements neufs** situés sur la Chaussée de la Garde Dieu, offre un envionnement paisable au cœur d'un écrin de verdure

Clos de Massiet bénéficie d'un endroit calme et verdoyant, à proximité **des commerces et des commodités locales**. Les supermarchés et les villes environnantes sont facilement accessibles, y compris de l'autre côté de la frontière française. Vous profitez ainsi d'un équilibre parfait entre sérénité et accessibilité

Un **lieu de vie idéal** où tranquillité, confort et emplacement bien pensé se complètent avec le quotidien toujours à portée de main





Pourquoi choisir ce projet?

Espace, confort et technologie
Ces logements allient un agencement spacieux au confort contemporain et aux technologies modernes. Ils disposent d'un bel espace de vie, de pièces spacieuses et sont notamment équipés de panneaux solaires et d'un système de ventilation pour un confort de vie accru.

Parking
Chaque logement dispose d'un carport. Vous avez ainsi la garantie que votre voiture est toujours à l'abri.

Espaces de rangement
Outre le vaste hall d'entrée et l'espace de vie, le premier étage dispose de deux espaces de rangement pratiques. L'un d'eux communique directement avec la chambre principale et se prête parfaitement à servir de dressing. De plus, un escalier escamotable permet d'accéder au grenier, qui offre des possibilités supplémentaires de rangement.



Entièrement prêt à emménager

Les logements sont entièrement finis dans les moindres détails, ce qui les rend **prêts à emménager** et vous permet de vous y installer immédiatement sans souci.

- 5 appareils électroménagers Electrolux
  (plaque de cuisson vitrocéramique, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, hotte aspirante)
- Entièrement peint
- Luminaires
- Rideaux
- Terrasse









Chaussée de la Garde Dieu
BAS-WARNETON



Chaussée de la Garde Dieu

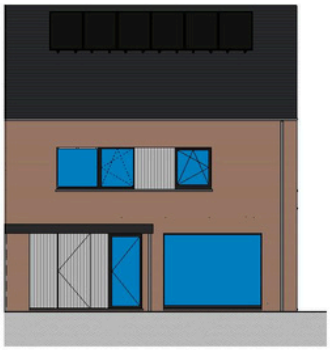
BAS-WARNETON

LOT 32

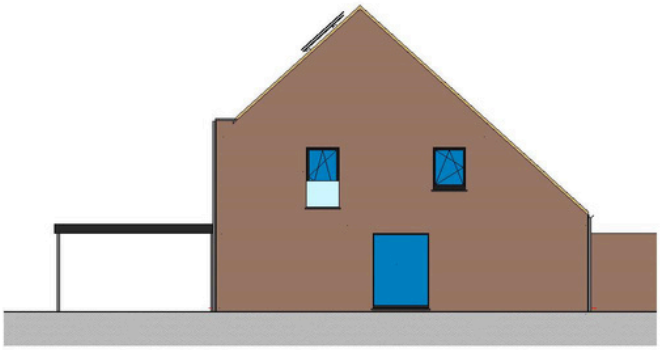
terrain - +/- 409 m²	42.945 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**314.945 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.470,23 euro
total frais inclus	**378.535,23 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

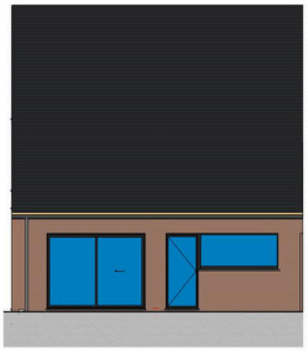
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



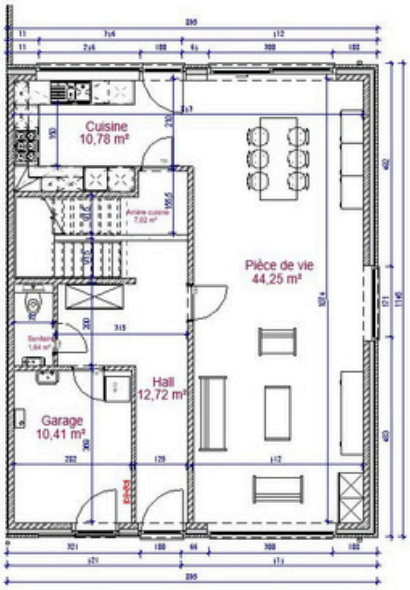
Façade principale lot 32



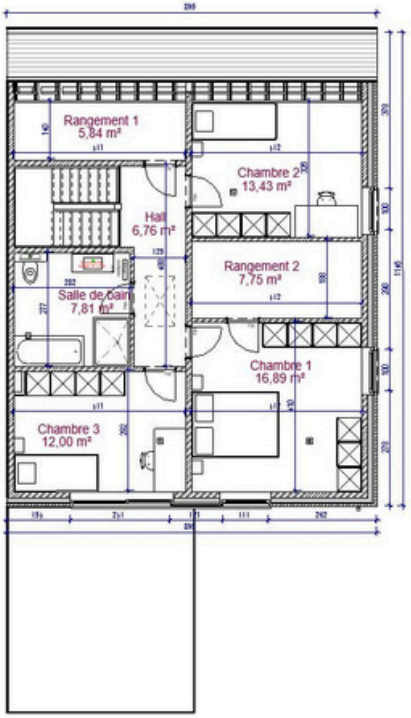
Façade laterale droite lot 32



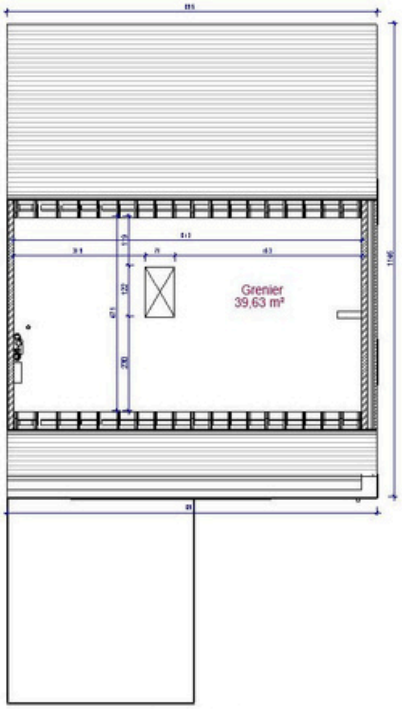
Façade arrière lot 32



Réz-de-chausée lot 32



étage lot 32



2e étage lot 32

Chaussée de la Garde Dieu

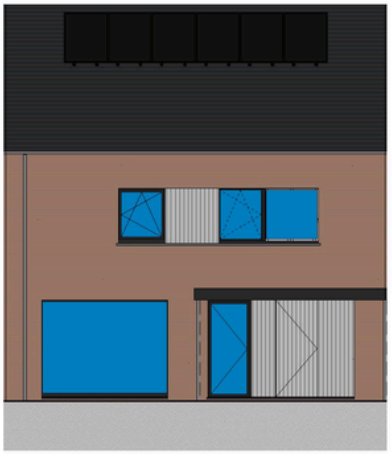
BAS-WARNETON

LOT 33

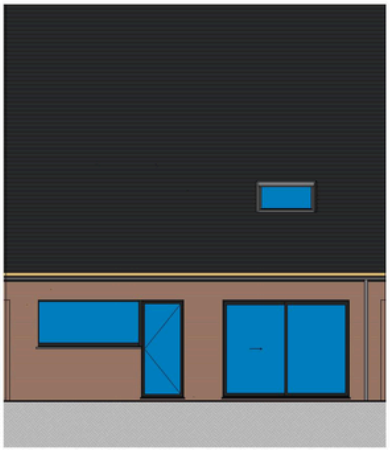
terrain - +/- 292 m²	32.120 euro
maison + carport	252.000 euro
total frais exclusif	**284.120 euro**
TVA 21%	52.920 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	5.998,60 euro
total frais inclus	**343.038,60 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

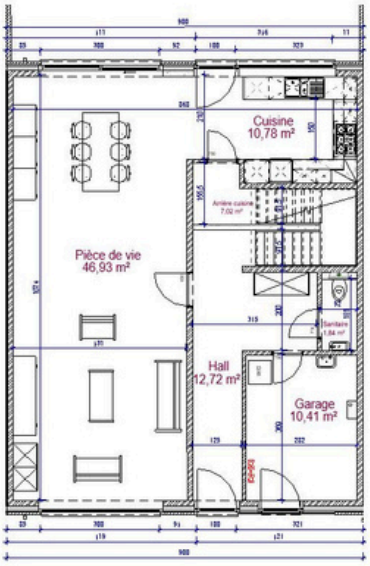
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



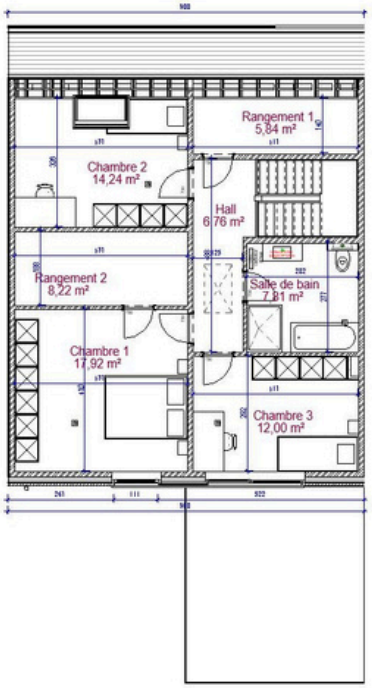
Façade principale lot 33



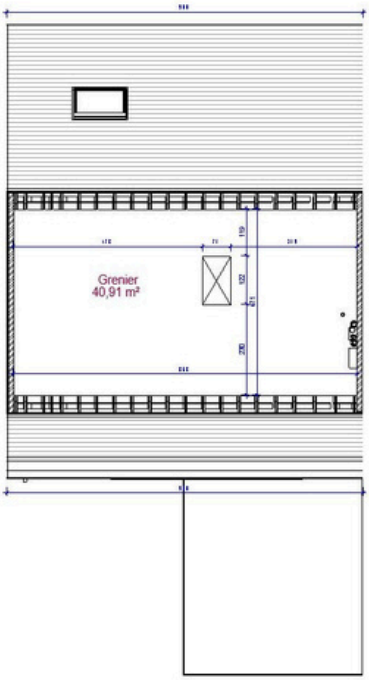
Façade arrière lot 33



Réz-de-chausée lot 33



étage lot 33



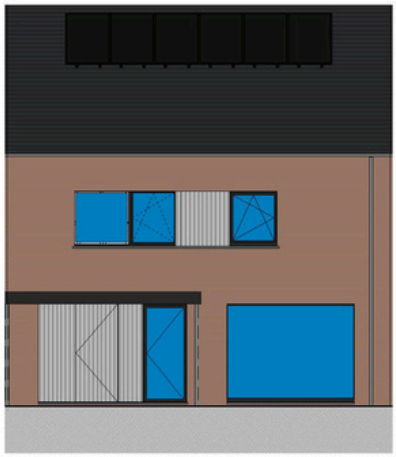
2e étage lot 33

Chaussée de la Garde Dieu

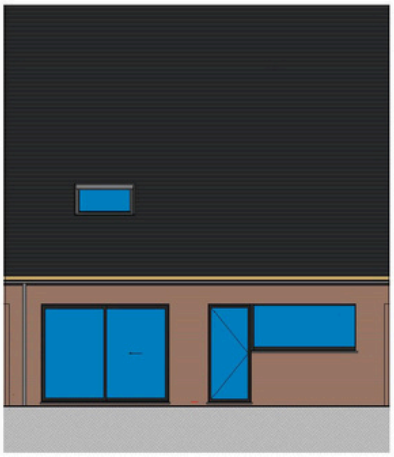
BAS-WARNETON

LOT 34

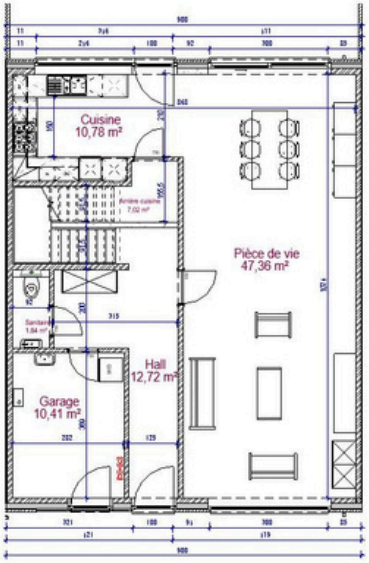
terrain - +/- 302 m²	33.220 euro
maison + carport	252.000 euro
total frais exclusif	**285.220 euro**
TVA 21%	52.920 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	5.994,10 euro
total frais inclus	**34 VENDU 10 euro**



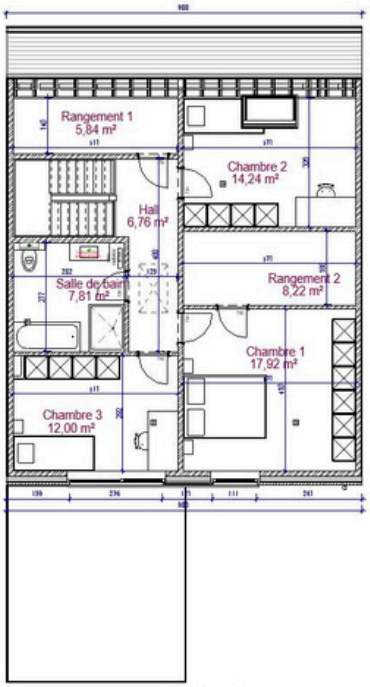
Façade principale lot 34



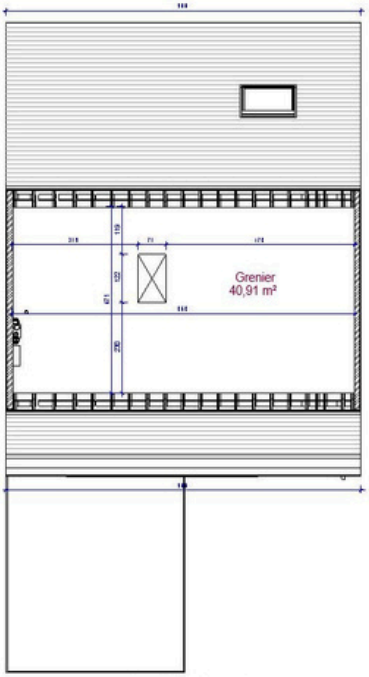
Façade arrière lot 34



Réz-de-chausée lot 34



étage lot 34



2e étage lot 34

Chaussée de la Garde Dieu

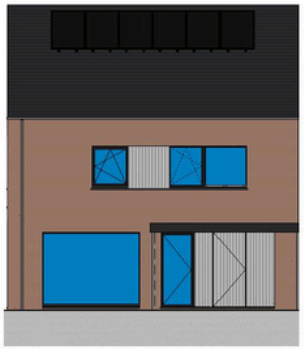
BAS-WARNETON

LOT 35

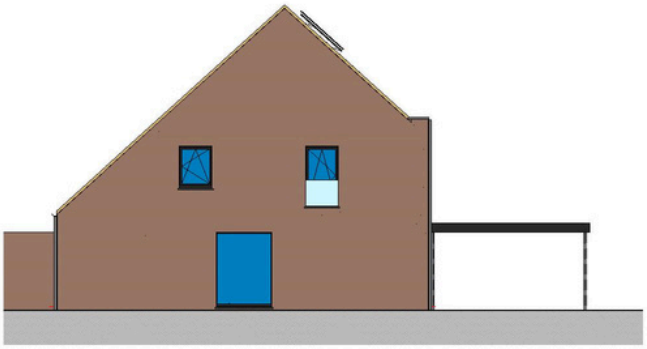
terrain - +/- 456 m²	45.600 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**317.600 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.468 euro
total frais inclus	**381.188 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

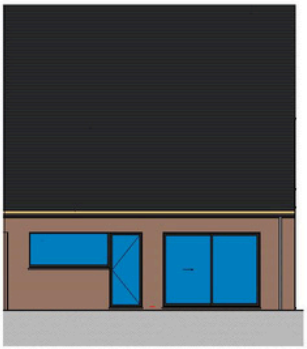
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



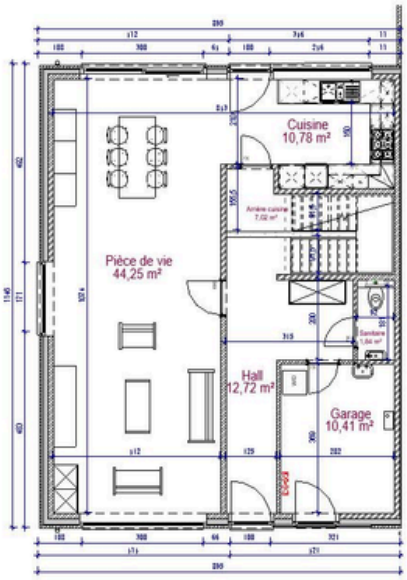
Façade principale lot 35



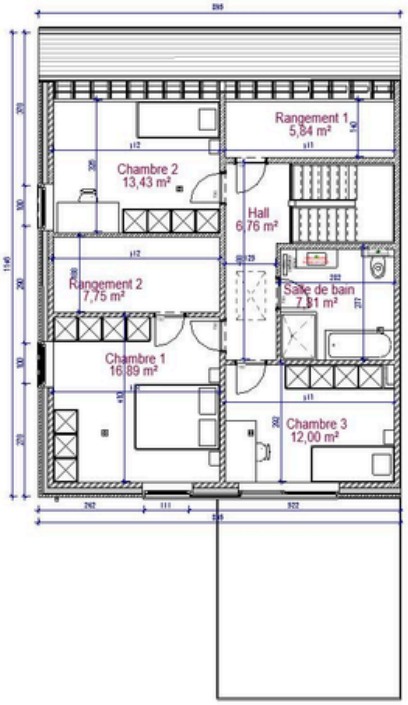
Façade laterale gauche lot 35



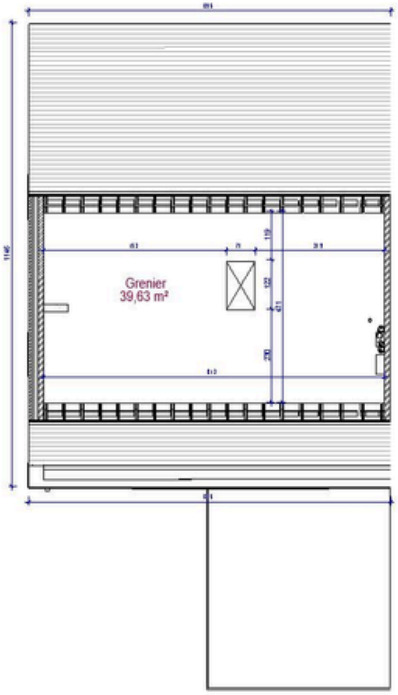
Façade arrière lot 35



Réz-de-chausée lot 35



étage lot 35



2e étage lot 35

Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

LOT 36

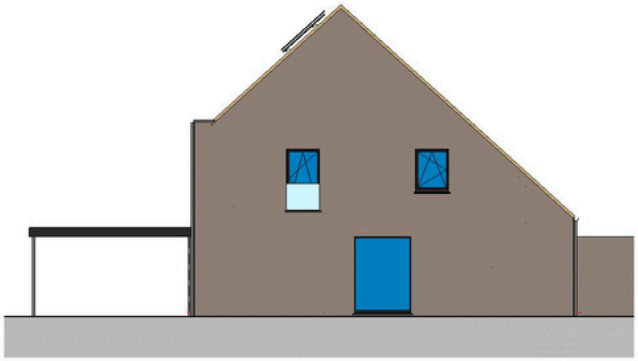
terrain - +/- 441 m²	44.100 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**316.100 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.510,50 euro
total frais inclus	**379.730,50 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

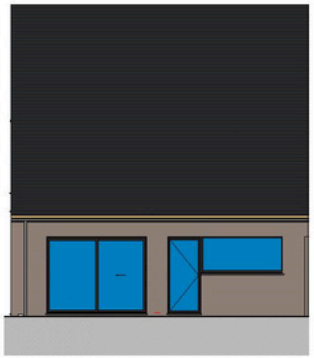
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



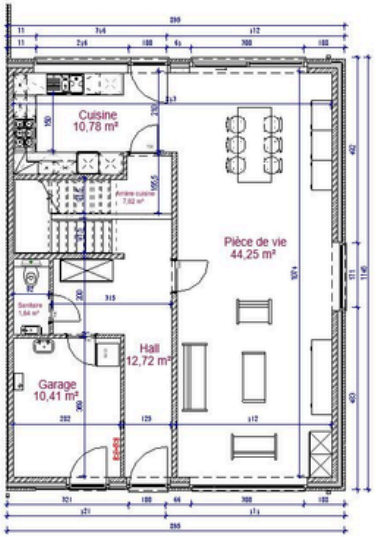
Façade principale lot 36



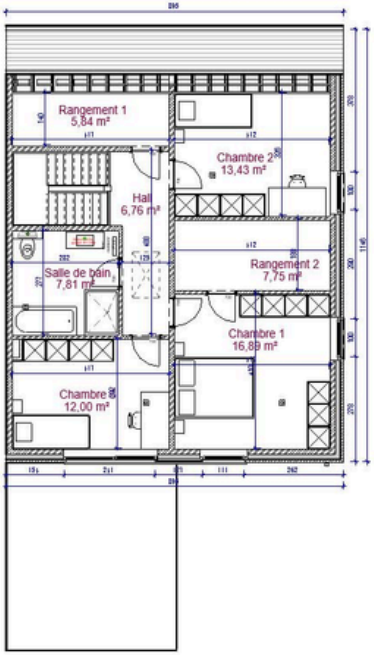
Façade laterale droite lot 36



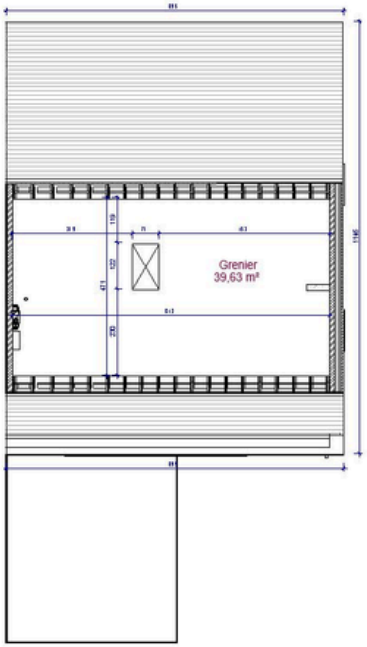
Façade arrière lot 36



Réz-de-chausée lot 36



étage lot 36



2e étage lot 36

Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

LOT 37

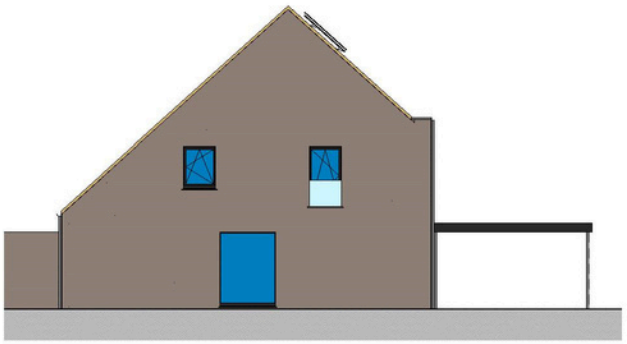
terrain - +/- 461 m²	46.100 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**318.100 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.470,50 euro
total frais inclus	**381.690,50 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

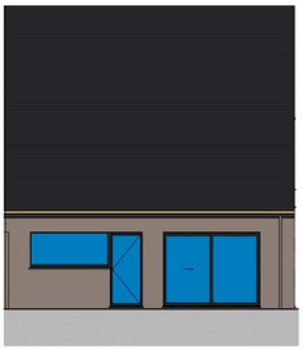
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



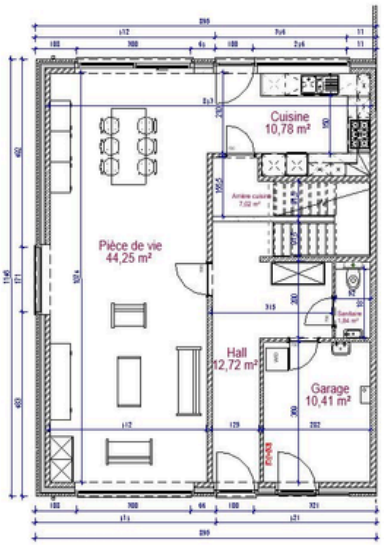
Façade principale lot 37



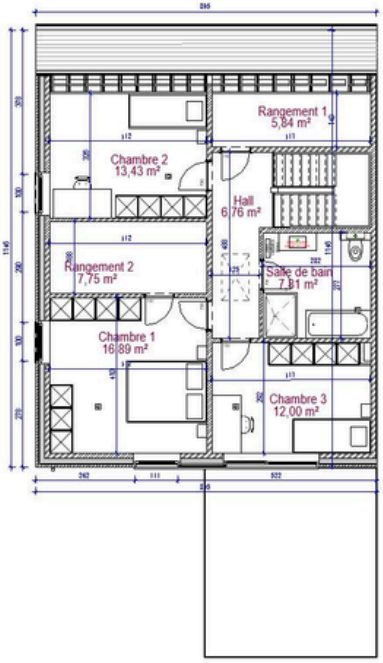
Façade laterale gauche lot 37



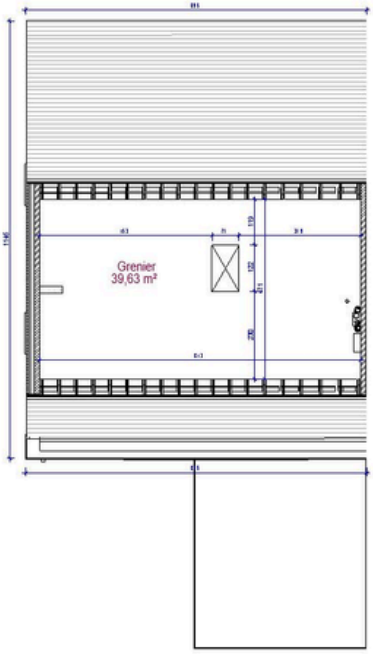
Façade arrière lot 37



Réz-de-chausée lot 37



étage lot 37



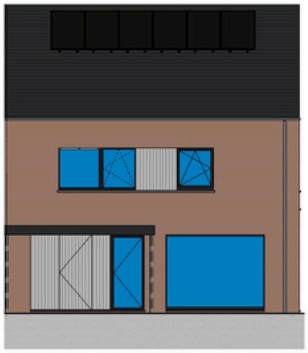
2e étage lot 37

Chaussée de la Garde Dieu

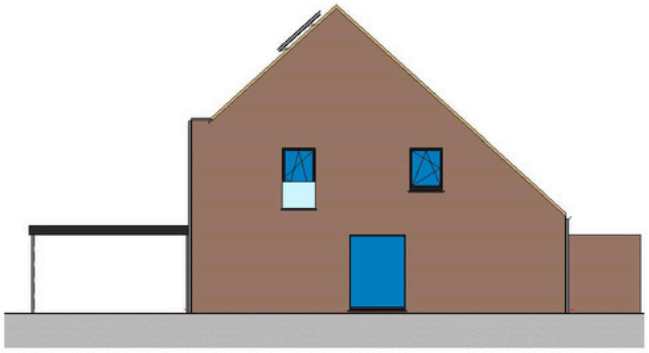
BAS-WARNETON

LOT 38

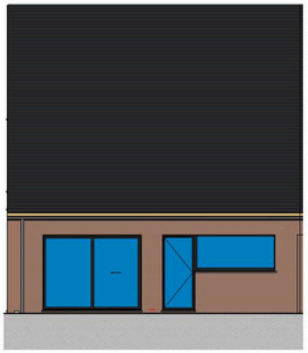
terrain - +/- 485 m²	47.045	euro
maison + carport	272.000	euro
total frais exclusif	**319.045**	**euro**
TVA 21%	57.120	euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.530,73	euro
total frais inclus	**38** VENDU **73**	**euro**



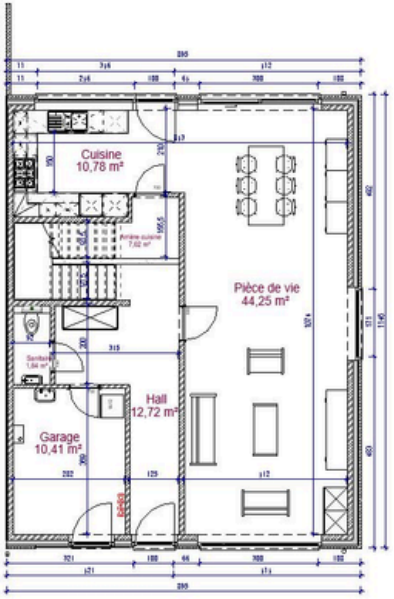
Façade principale lot 38



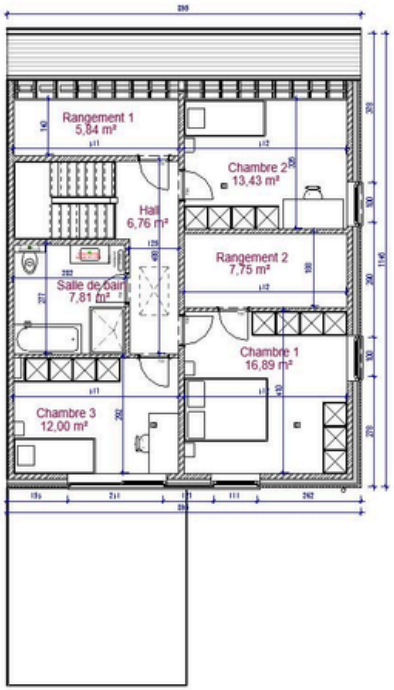
Façade laterale droite lot 38



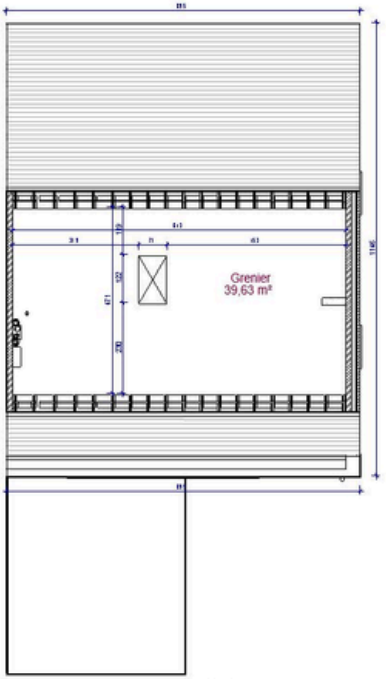
Façade arrière lot 38



Réz-de-chausée lot 38



étage lot 38



2e étage lot 38

Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

LOT 39

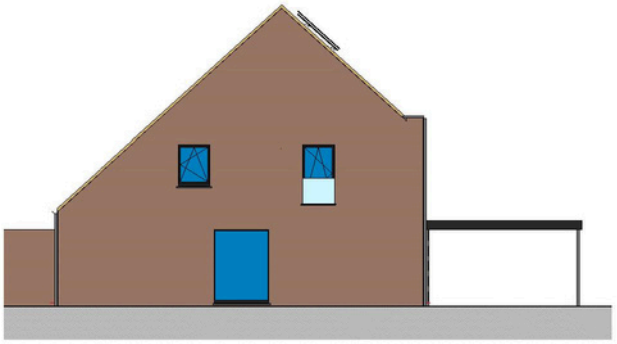
terrain - +/- 483 m²	46.851 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**318.851 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.549,16 euro
total frais inclus	**382.520,16 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

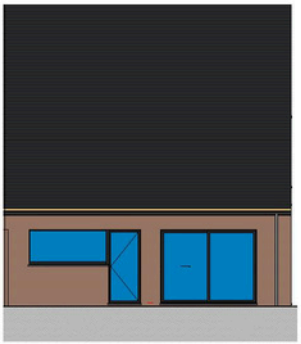
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



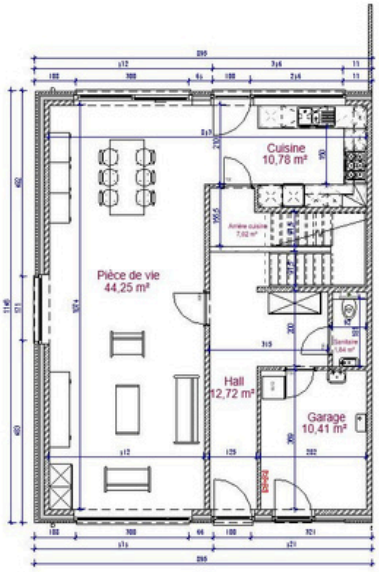
Façade principale lot 39



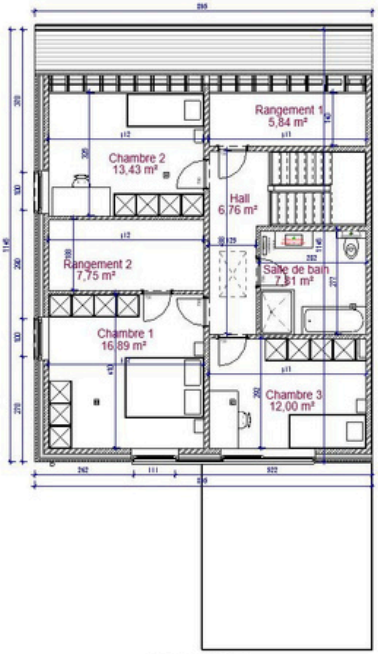
Façade laterale gauche lot 39



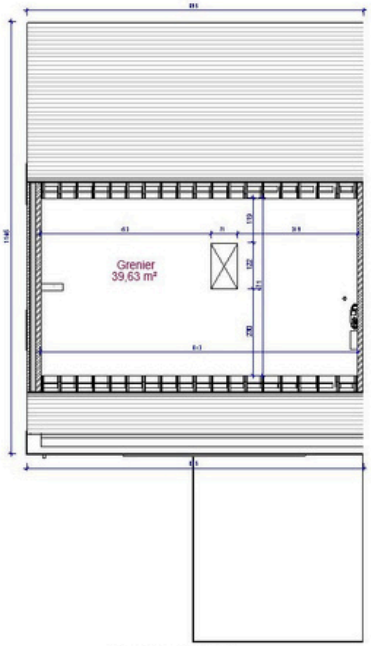
Façade arrière lot 39



Réz-de-chausée lot 39



étage lot 39



2e étage lot 39

Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

LOT 40

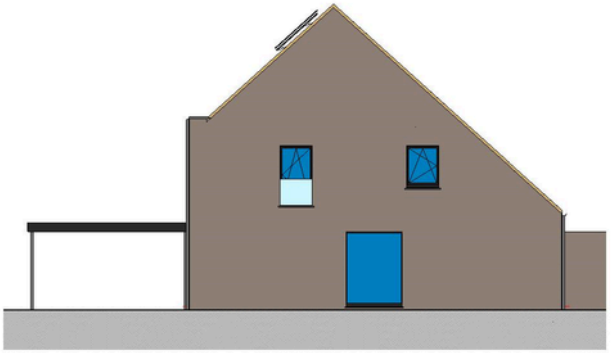
terrain - +/- 492 m²	47.724 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**319.724 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.566,22 euro
total frais inclus	**383.410,22 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

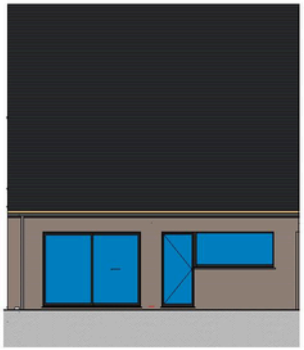
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



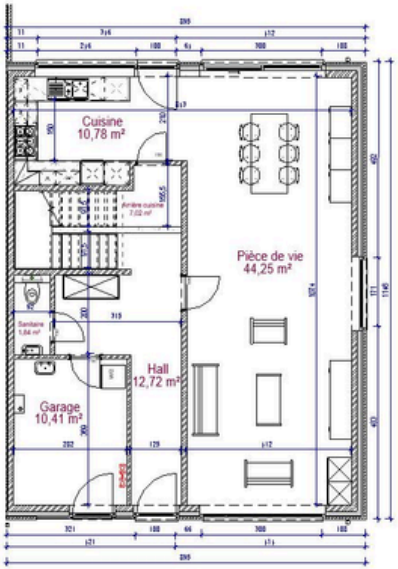
Façade principale lot 40



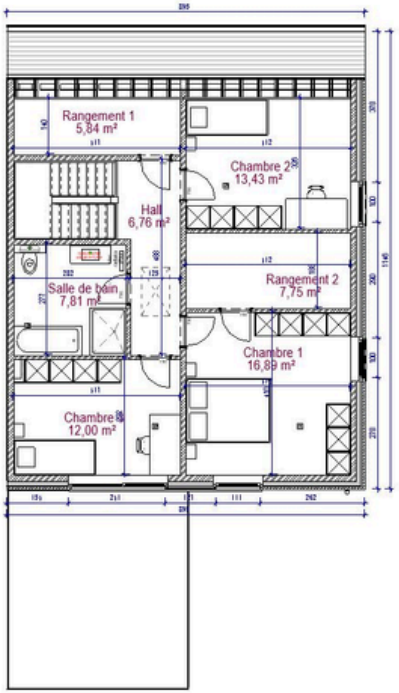
Façade laterale droite lot 40



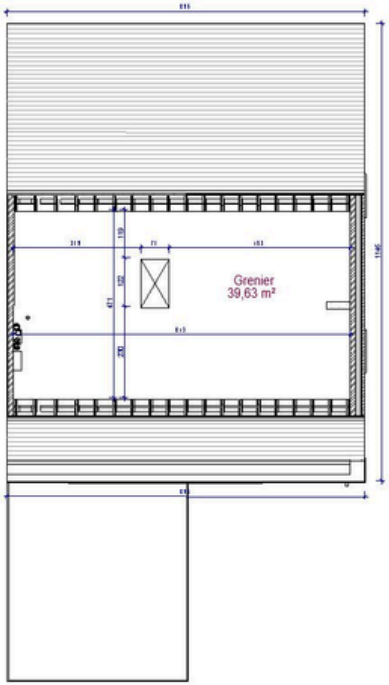
Façade arrière lot 40



Réz-de-chausée lot 40



étage lot 40



2e étage lot 40

Chaussée de la Garde Dieu

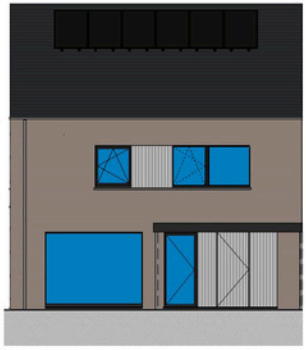
BAS-WARNETON

LOT 41

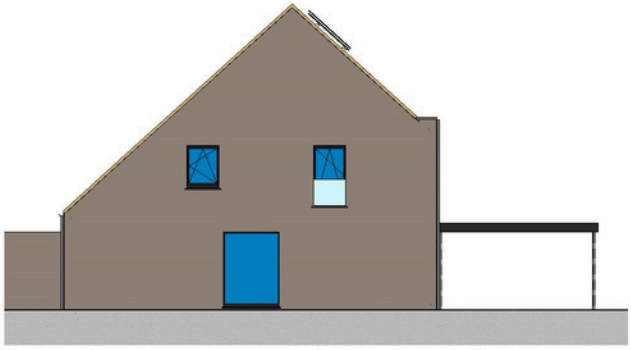
terrain - +/- 503 m²	48.791 euro
maison + carport	272.000 euro
total frais exclusif	**320.791 euro**
TVA 21%	57.120 euro
frais de notaire + acte de lotissement (estimation)	6.564,86 euro
total frais inclus	**384.475,86 euro**

CE LOGEMENT EST ÉLIGIBLE AU **HUYZBONUS**

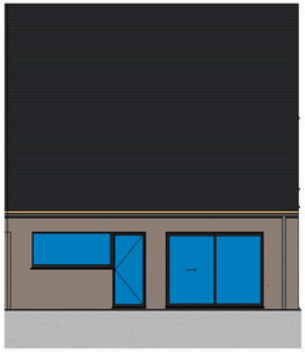
€400 CHAQUE MOIS PENDANT 2 ANS



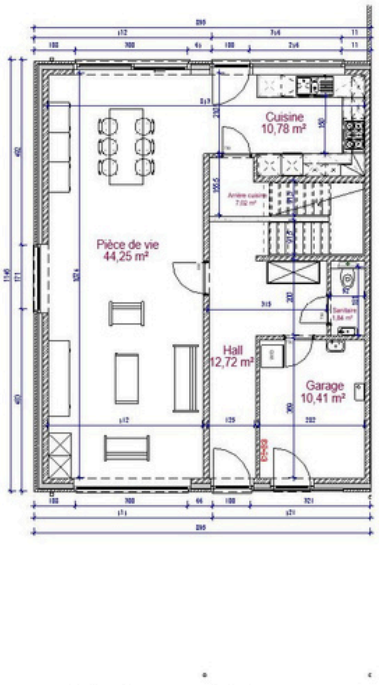
Façade principale lot 41



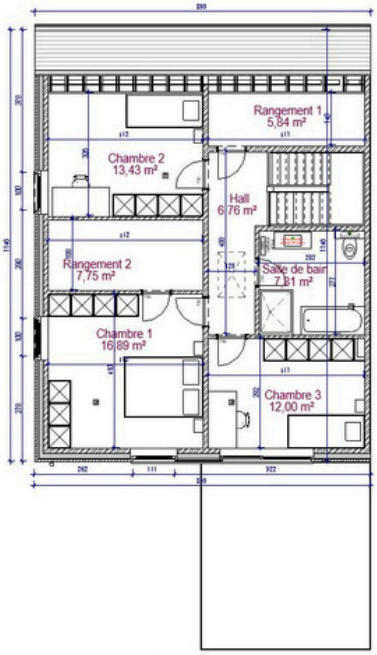
Façade laterale gauche lot 41



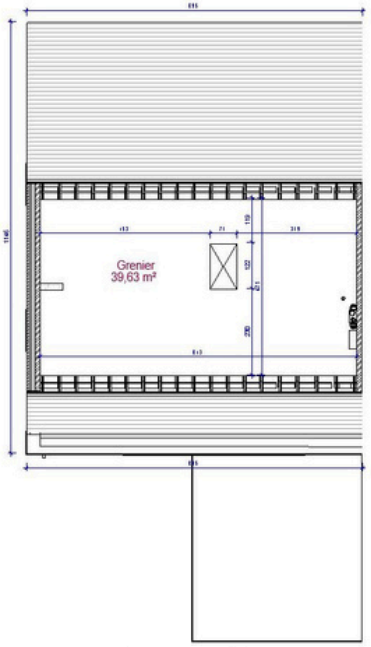
Façade arrière lot 41



Réz-de-chausée lot 41



étage lot 41



2e étage lot 41


2

Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

Chez **Bouw Paul Huyzentruyt**, vous optez pour une tranquillité d'esprit totale, grâce à un concept de **prix tout compris,** clair et transparent.
Pas de mauvaises surprises par la suite, mais une certitude dès la première rencontre.

Que contient le prix tout compris?

Bâtiment: Nos logements sont livrés clé en main, avec finition standard complètes.
Du gros œuvre à la finition, tout est prévu conformément au cahier des charges.

Frais de notaire: Tous les frais légaux sont inclus:

- Honoraires du notaire (TVA comprise)
- Frais d'acte (TVA comprise)
- Droits d'enregistrement à 12,5 %
- Acte de lotissement

Formule tout comprise: Les frais suivants sont également entièrement inclus dans le prix total:

- Honoraires de l'architecte et du coordinateur de sécurité
- Frais de métrage
- Raccordements à l'eau et à l'électricité
- Citerne d'eau de pluie, panneaux solaires, allée, clôture, abri de voiture, ...

En résumé:
Vous savez à l'avance exactement ce que vous payez et ce que vous obtenez en contrepartie.
Tous les frais sont inclus. Pas de frais supplémentaires cachés ni de postes obscurs.

Correct, clair et complet : voilà ce que c'est construire avec Bouw Paul Huyzentruyt.
Rendez-vous sur www.paulhuyzentruyt.be pour plus d'informations ou pour un entretien sans engagement avec nos conseillers en construction.



Concernant Bouw Paul Huyzentruyt NV

Chez Bouw Paul Huyzentruyt s.a., nous ne construisons pas seulement des maisons, nous construisons des rêves. Depuis quatre générations, notre nom est synonyme de savoir-faire traditionnel, d'une exécution irréprochable et de finitions impeccables. Nos collaborateurs expérimentés et professionnels s'engagent chaque jour à réaliser chaque projet, pierre par pierre, avec soin et précision.

Nous sélectionnons avec soin des matériaux de qualité. Nous contrôlons chaque étape du processus grâce à une surveillance rigoureuse du chantier, afin que votre maison soit parfaite dans les moindres détails.



Chaussée de la Garde Dieu

BAS-WARNETON

Clos de Massiet 1
7784 COMINES-WARNETON

Intéressé(e)?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be