DE NIEUWE AARD

JOUW TOEKOMST
JOUW THUIS



Duurzaam en comfortabel wonen in Bavikhove

Ontdek **“De Nieuwe Aard”** in Bavikhove – een kleinschalig woonproject met 15 energiezuinige nieuwbouwwoningen, gelegen in een rustige en groene omgeving.

Deze hedendaagse woningen combineren **duurzaam comfort** met een moderne architectuur, en bevinden zich op een **ideale locatie**: vlot bereikbaar en dicht bij lokale voorzieningen, scholen en winkels.

Een **unieke woonplek** voor wie op zoek is naar rust, ruimte en levenskwaliteit, zonder in te boeten aan connectiviteit of comfort.





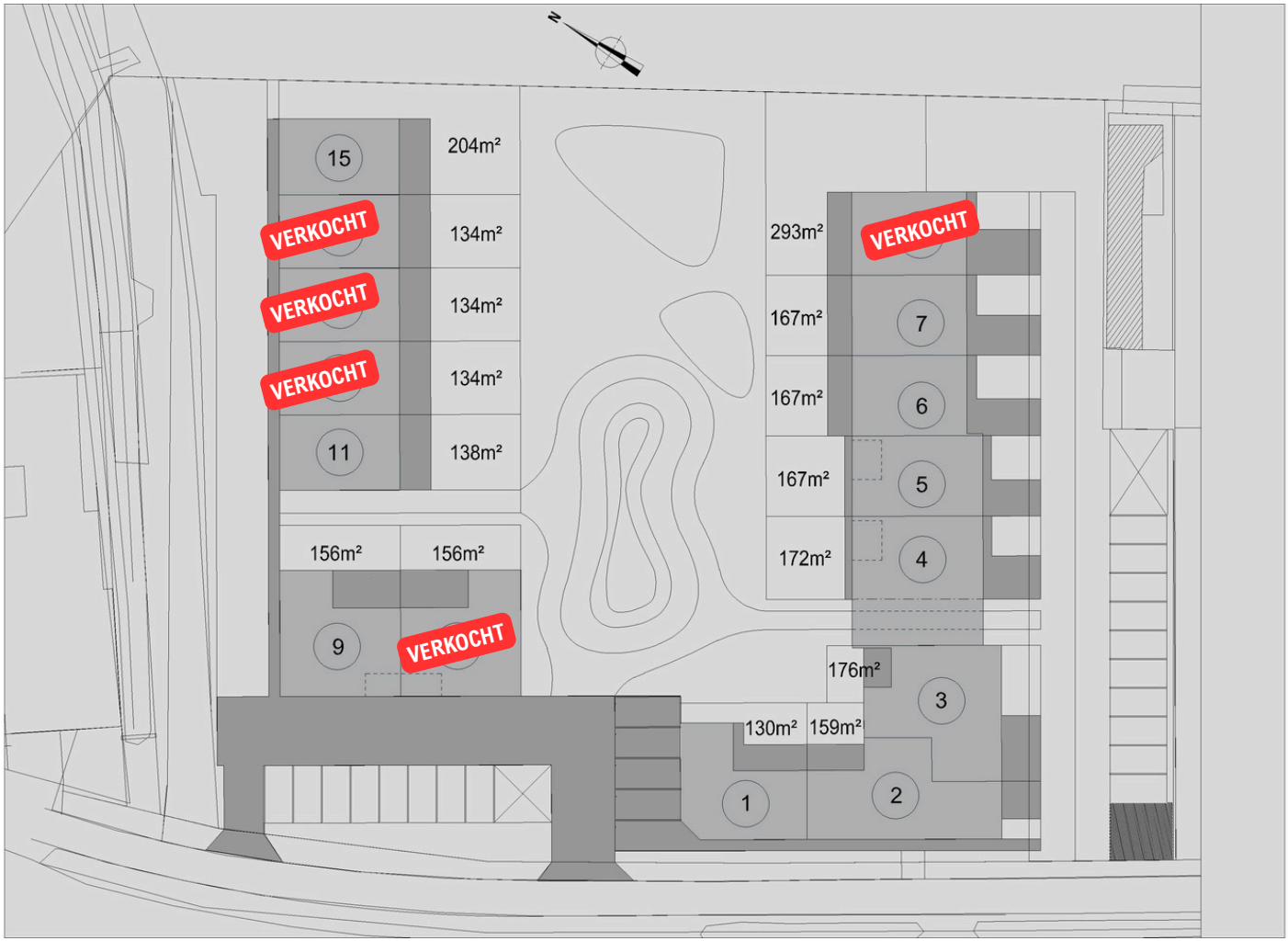
Waarom kiezen voor De Nieuwe Aard?

- Variatie in **halfopen en gesloten** bebouwingen met ruime, lichtrijke woningen. Ontworpen met aandacht voor comfort en praktische indeling.
- Op het gelijkvloers bevindt zich een **open keuken** die naadloos aansluit op de leefruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht.
- De eerste verdieping telt **2 tot 3 slaapkamers** en een badkamer met douche en/of bad. Bij enkele loten is er een dressing en extra bergruimte; bij lot 9 en 10 een zolder met vaste trap.
- Elke woning heeft een **garage** of **carport** en een private tuin. Daarnaast zijn er een gemeenschappelijke fietsenberging en een gedeelde groenzone.





DE NIEUWE AARD



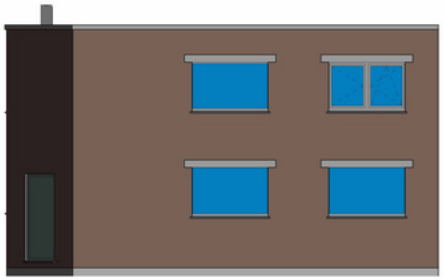
DE NIEUWE AARD

LOT 1

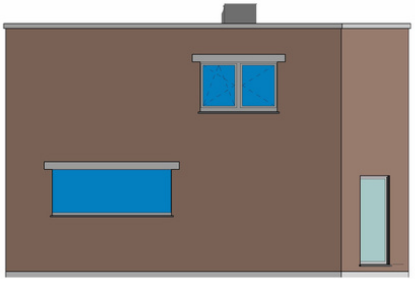
grond - +/- 130 m²	42.900 euro
gebouw	370.000 euro
subtotaal	**412.900 euro**
6% btw	22.200 euro
notaris & va (raming)	10.269,71 euro
totaal incl. kosten	**445.369,71 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

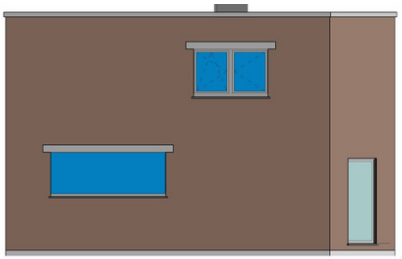
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



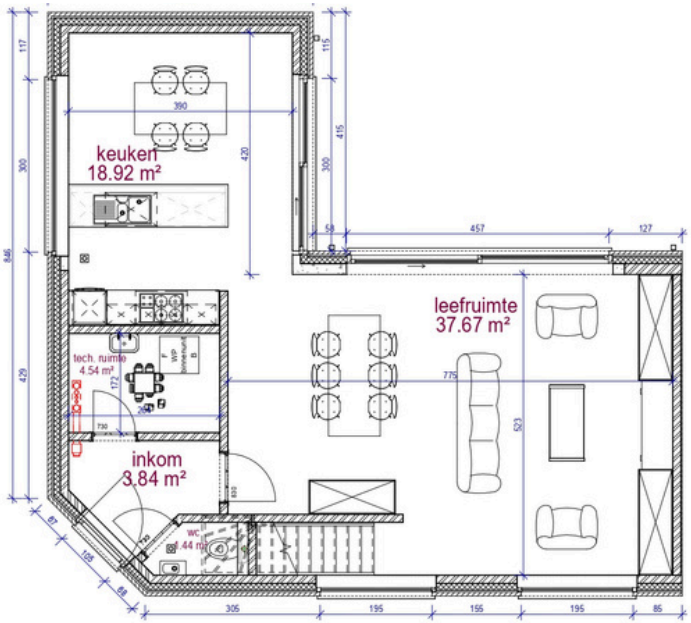
voorgevel



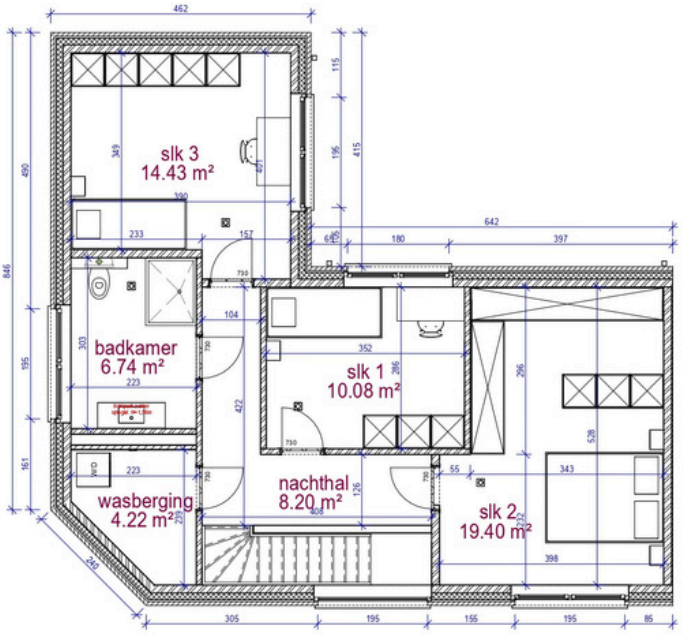
zijgevel



achtergevel



gelijkvloers



verdieping

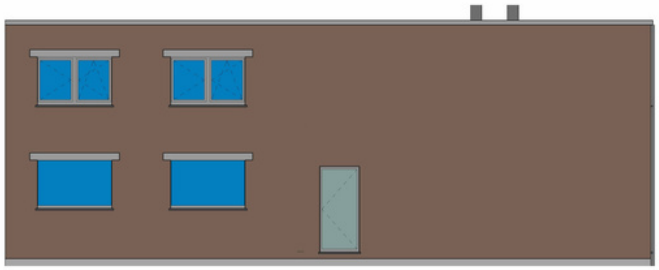
DE NIEUWE AARD

LOT 2

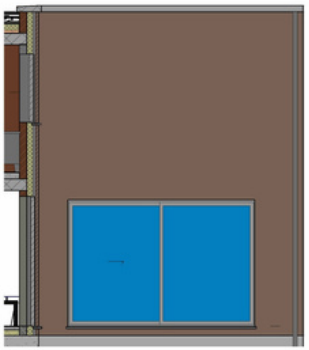
grond - +/- 159 m²	52.470 euro
gebouw	370.000 euro
subtotaal	**422.470 euro**
6% btw	22.200 euro
notaris & va (raming)	11.441,27 euro
totaal incl. kosten	**456.111,27 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



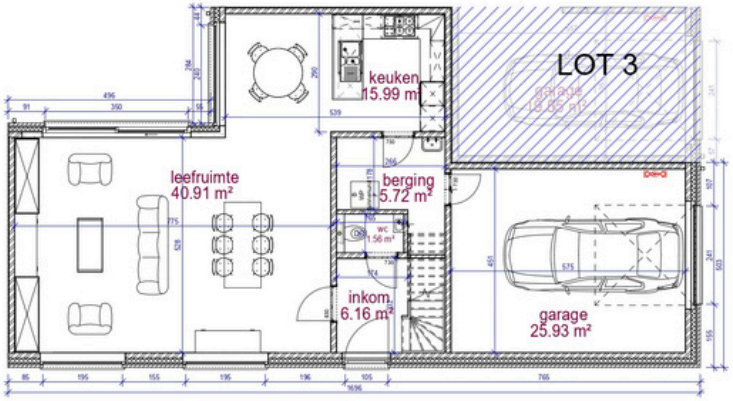
voorgevel



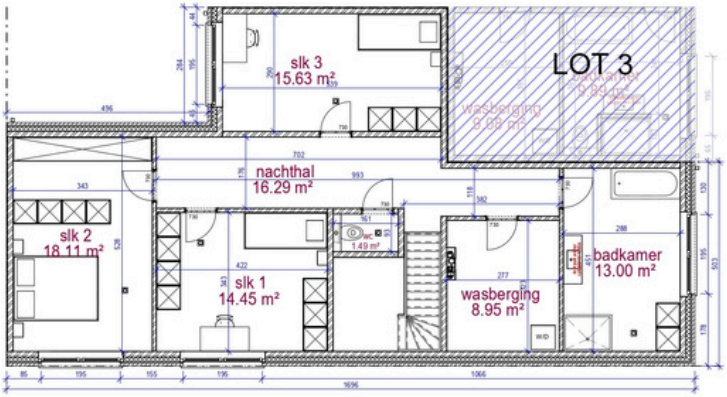
achtergevel



zijgevel



gelijkvloers



verdieping

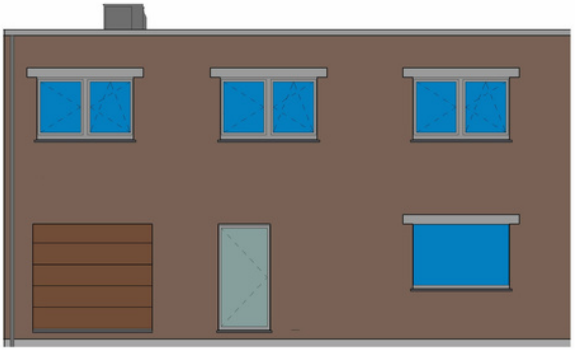
DE NIEUWE AARD

LOT 3

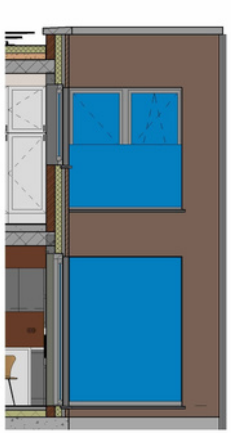
grond - +/- 176 m²	58.080 euro
gebouw	370.000 euro
subtotaal	**428.080 euro**
6% btw	22.200 euro
notaris & va (raming)	12.128,04 euro
totaal incl. kosten	**462.408,04 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

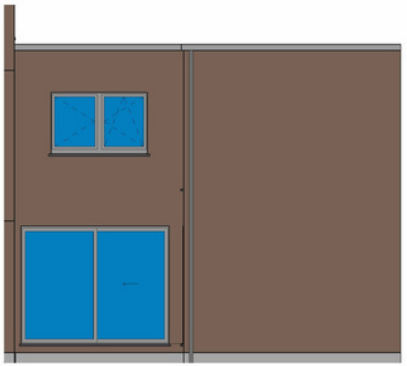
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



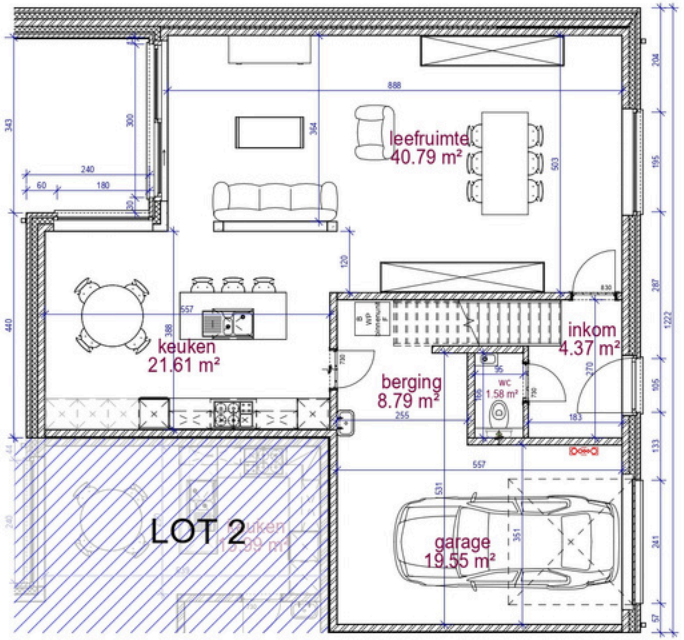
voorgevel



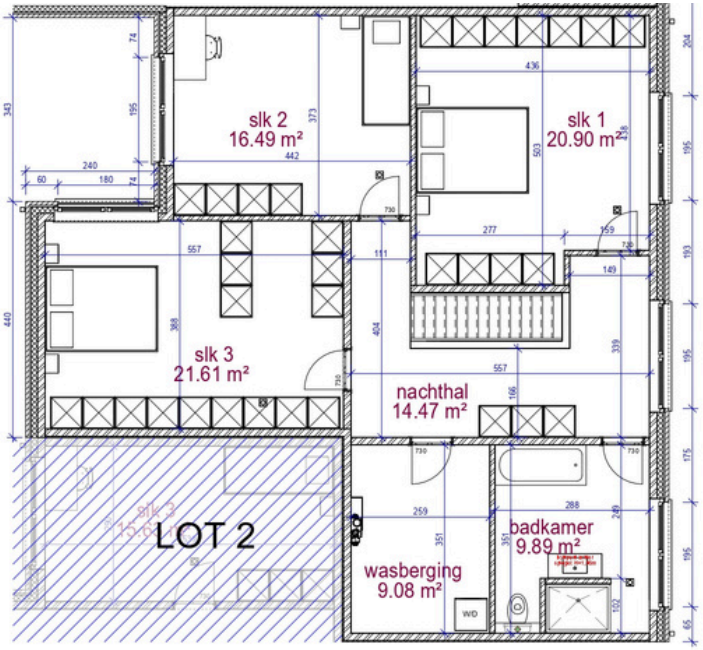
zijgevel



achtergevel



gelijkvloers



verdieping

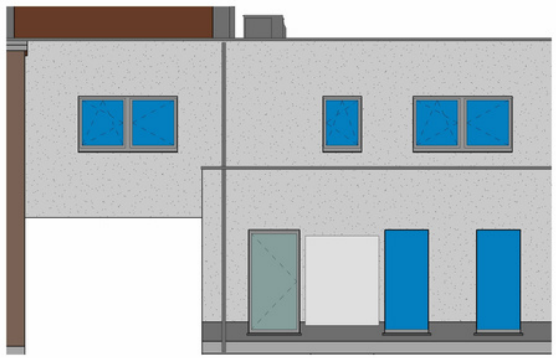
DE NIEUWE AARD

LOT 4

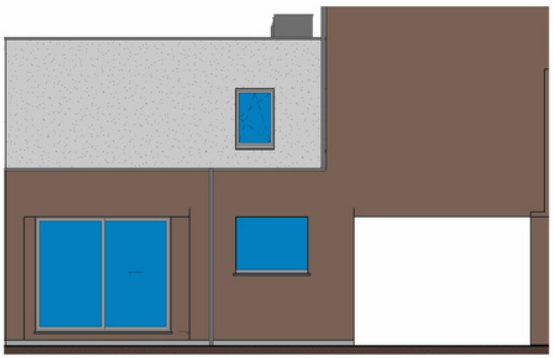
grond - +/- 172 m²	56.760 euro
gebouw	330.000 euro
subtotaal	**386.760 euro**
6% btw	19.800 euro
notaris & va (raming)	11.869,65 euro
totaal incl. kosten	**418.429,65 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

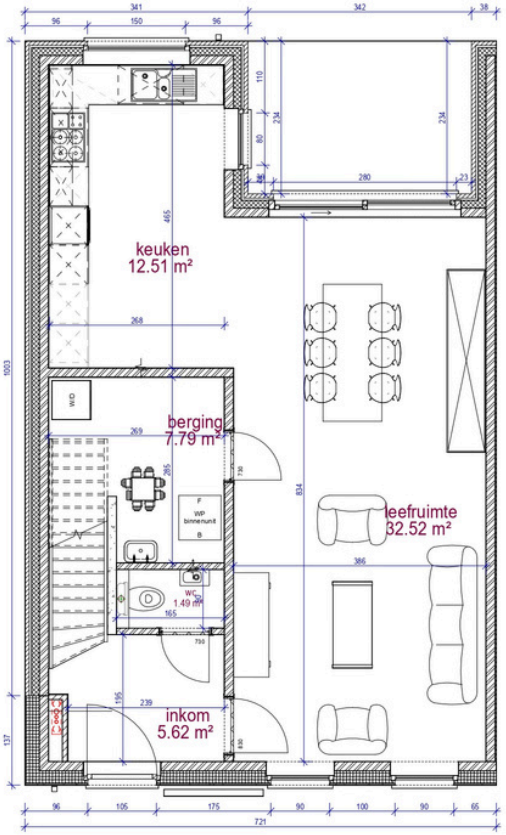
€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



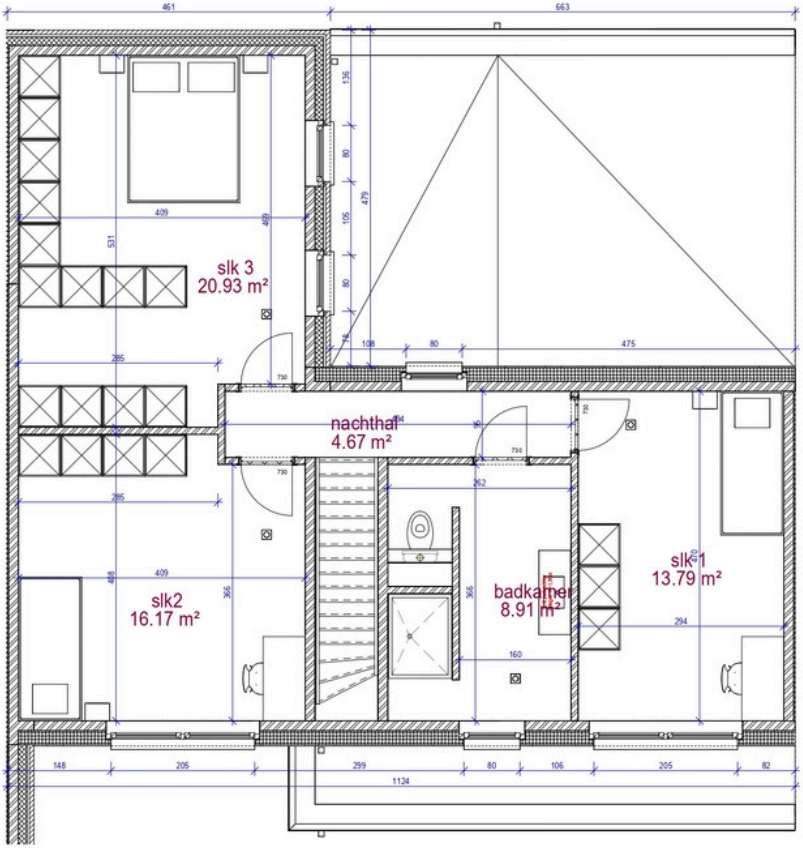
voorgevel



achtergevel



gelijkvloers



verdieping

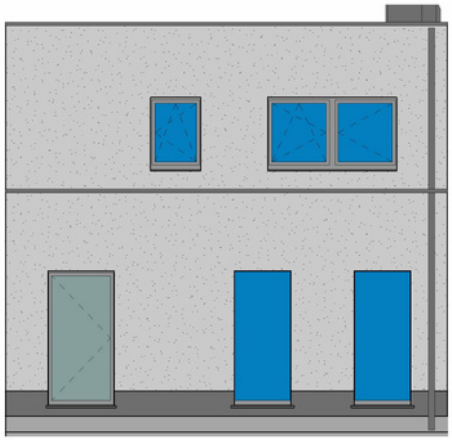
DE NIEUWE AARD

LOT 5

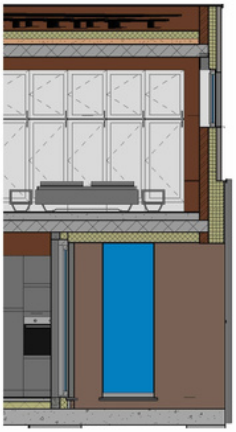
grond - +/- 167 m²	55.110 euro
gebouw	310.000 euro
subtotaal	**365.110 euro**
6% btw	18.600 euro
notaris & va (raming)	11.619,26 euro
totaal incl. kosten	**395.329,26 euro**

DEZE WONING KOMT IN AANMERKING VOOR DE **HUYZBONUS**

€400 **ELKE MAAND 2 JAAR LANG**



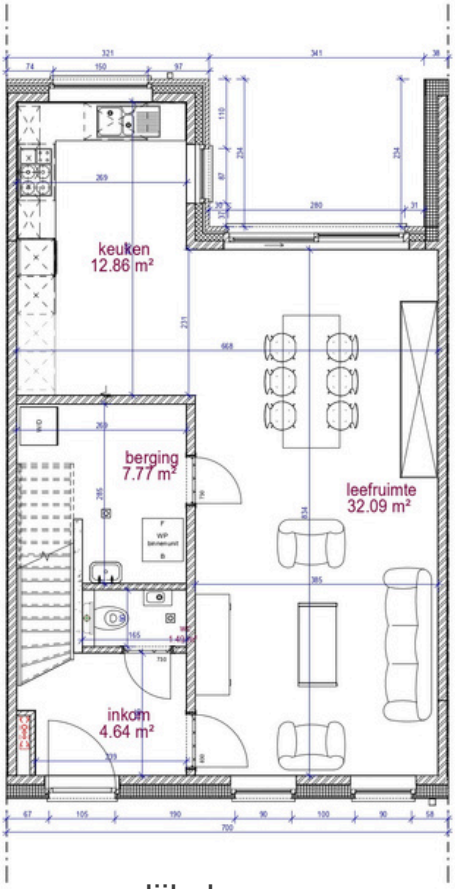
voorgevel



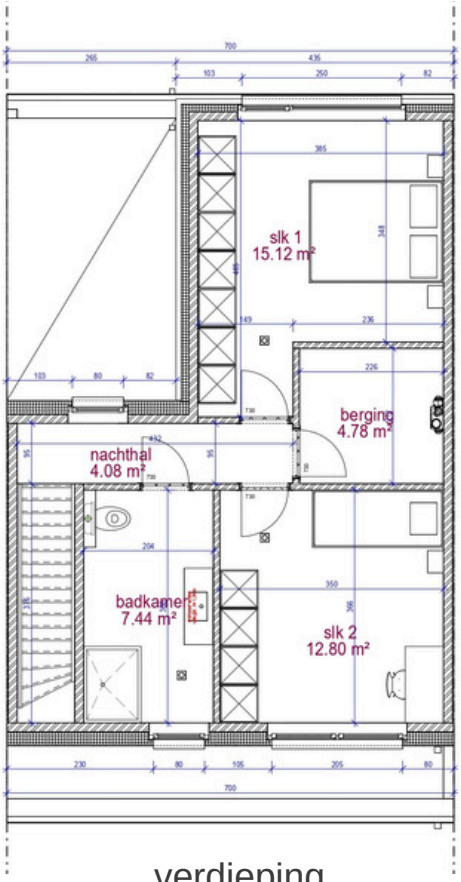
zijgevel



achtergevel



gelijkvloers

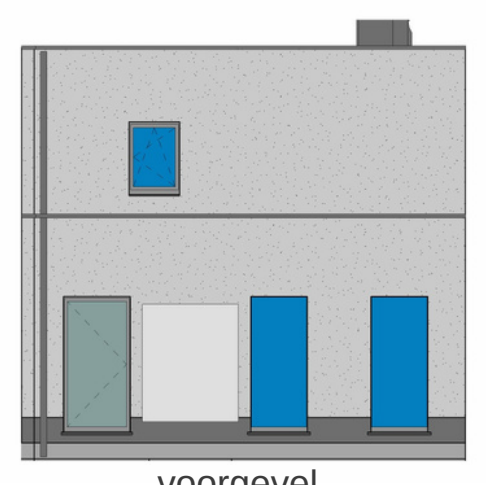


verdieping

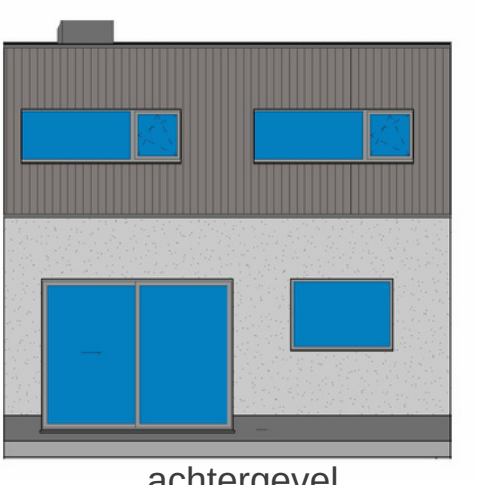
DE NIEUWE AARD

LOT 6

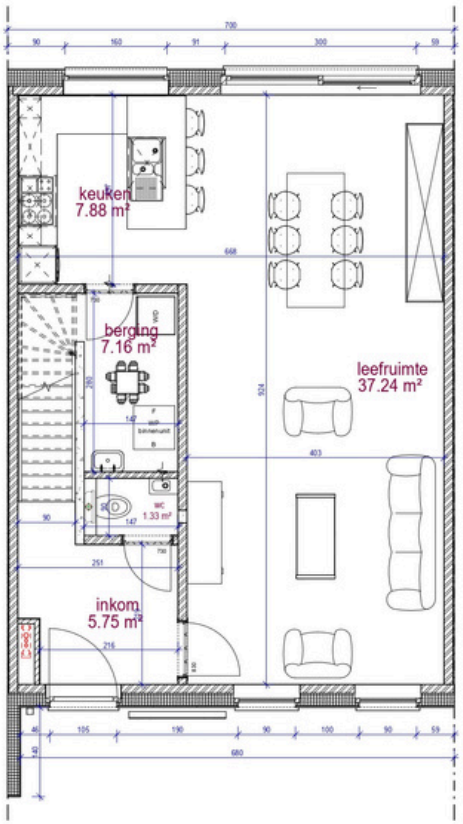
grond - +/- 167 m²	55.110 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**345.110 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	11.570,86 euro
totaal incl. kosten	**374.080,86 euro**



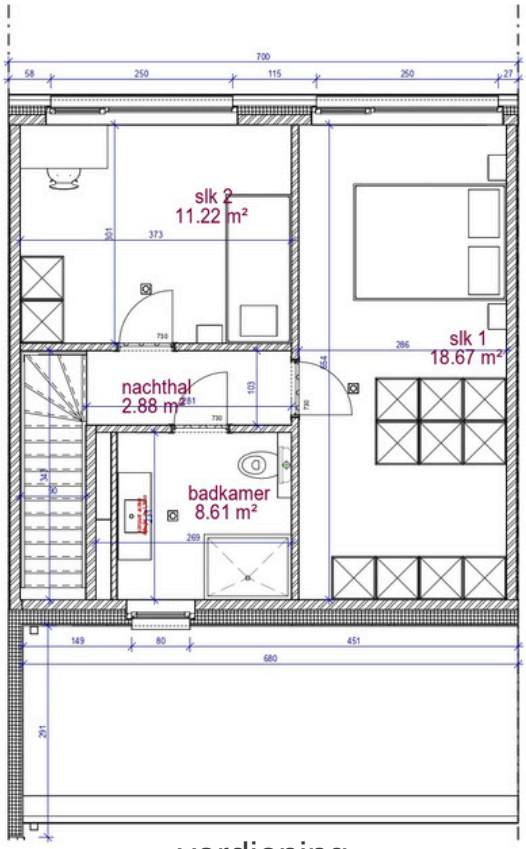
voorgevel



achtergevel



gelijkvloers

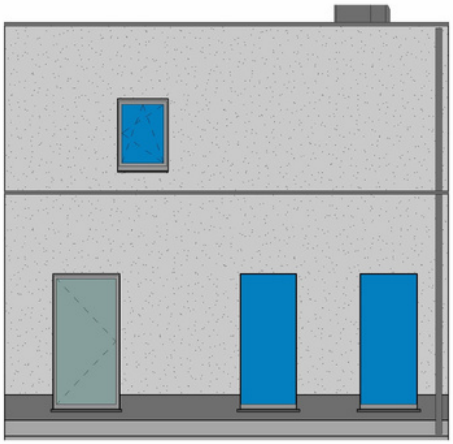


verdieping

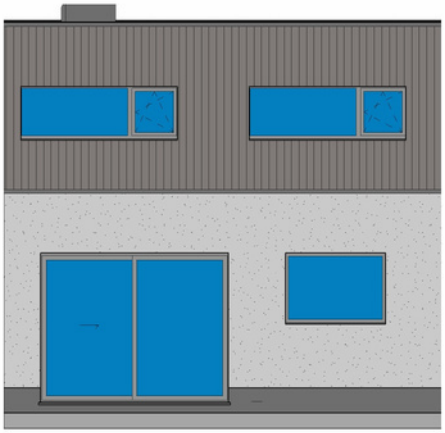
DE NIEUWE AARD

LOT 7

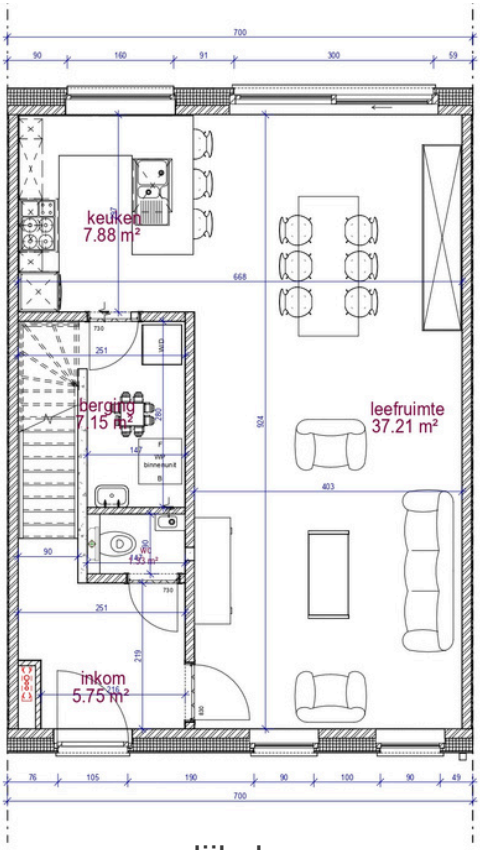
grond - +/- 167 m²	55.110 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**345.110 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	11.570,86 euro
totaal incl. kosten	**374.080,86 euro**



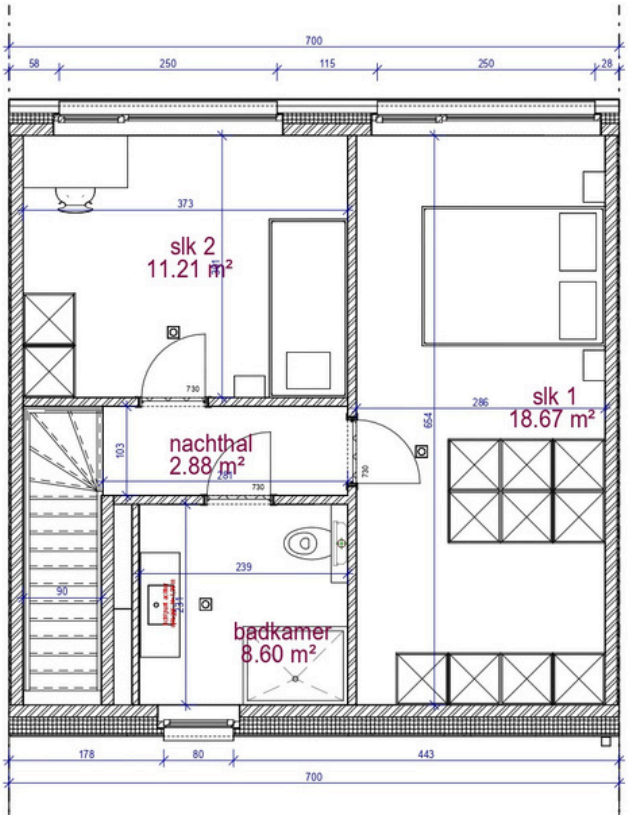
voorgevel



achtergevel



gelijkvloers



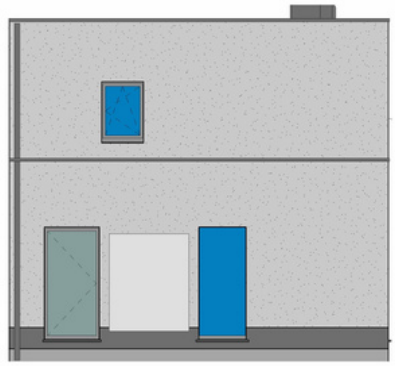
verdieping

DE NIEUWE AARD

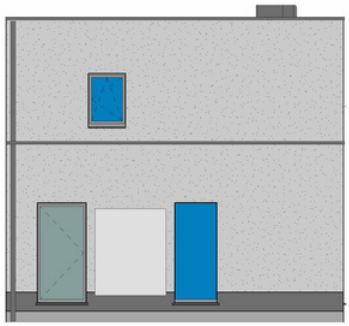
LOT 8

grond - +/- 293 m²	96.690 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**386.690 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	16.662,29 euro
totaal incl. kosten	**4[illegible],29 euro**

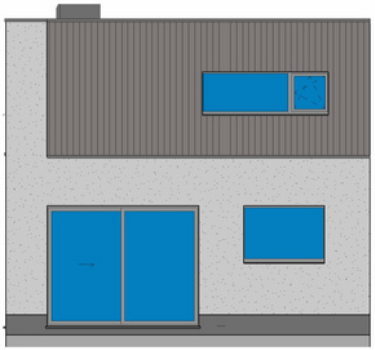
VERKOCHT



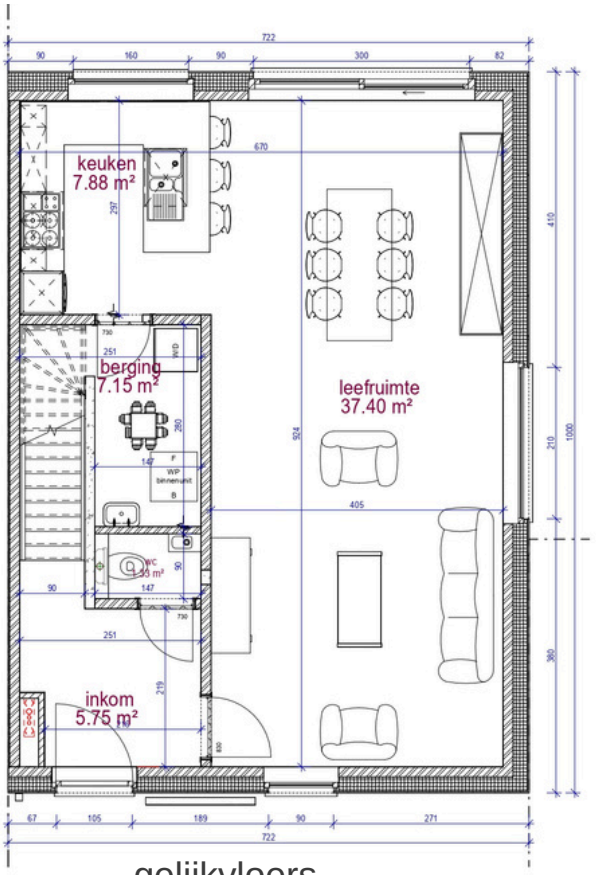
voorgevel



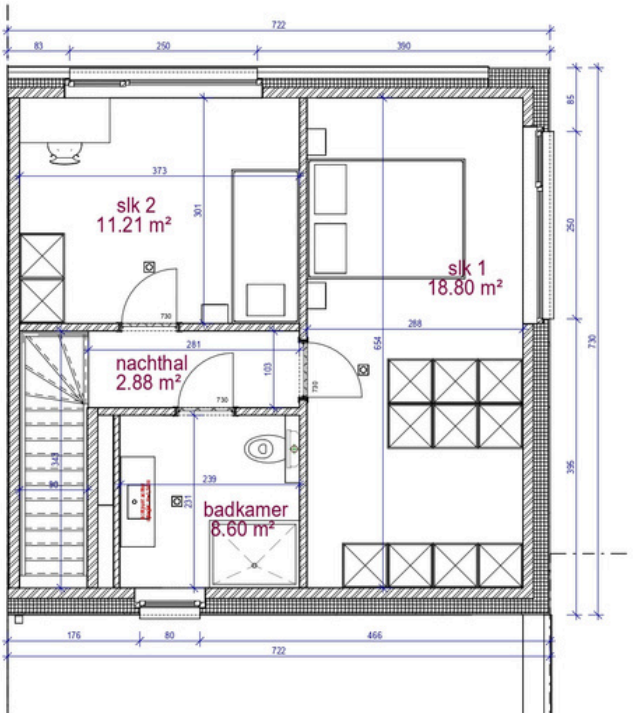
zijgevel



achtergevel



gelijkvloers

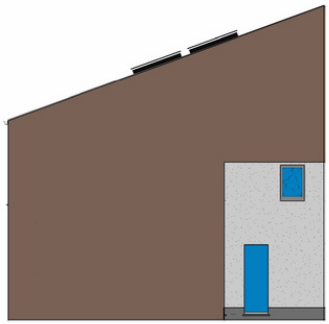


verdieping

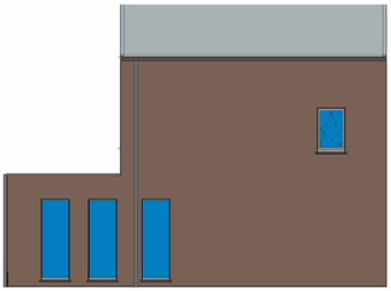
DE NIEUWE AARD

LOT 9

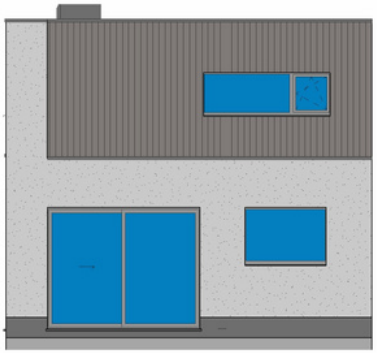
grond - +/- 156 m²	51.480 euro
gebouw	330.000 euro
subtotaal	**381.480 euro**
6% btw	19.800 euro
notaris & va (raming)	11.223,27 euro
totaal incl. kosten	**412.503,27 euro**



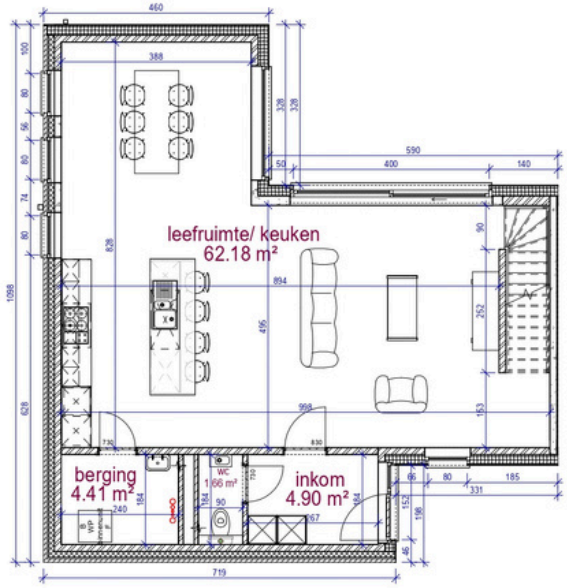
voorgevel



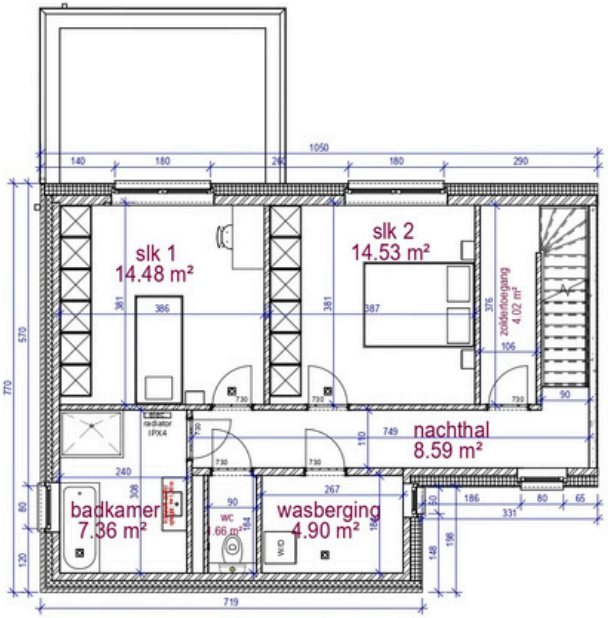
zijgevel



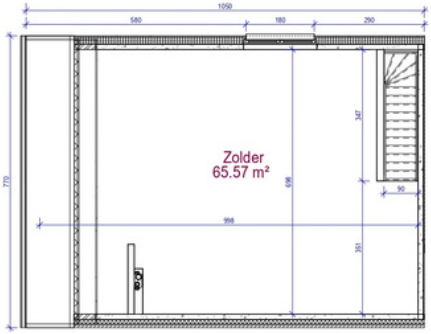
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

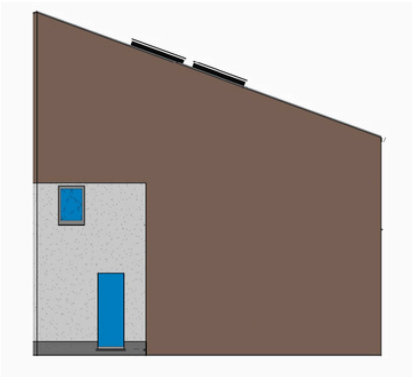


zolder

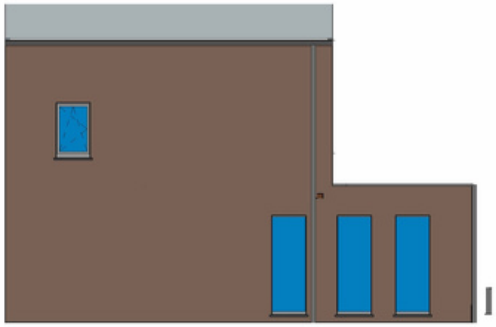
DE NIEUWE AARD

LOT 10

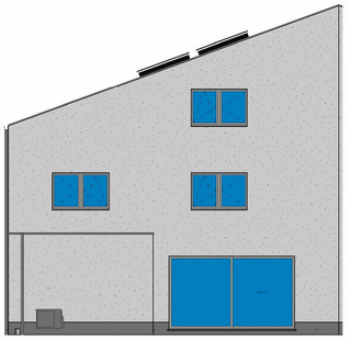
grond - +/- 156 m²	51.480 euro
gebouw	330.000 euro
subtotaal	**381.480 euro**
6% btw	19.800 euro
notaris & va (raming)	11.223,27 euro
totaal incl. kosten	**412.503,27 euro**



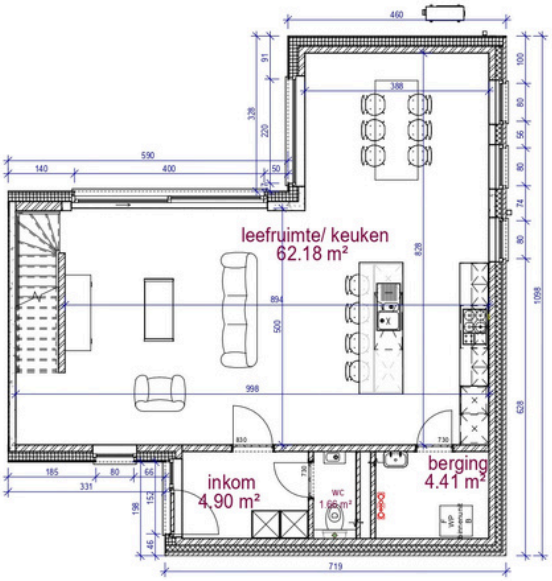
voorgevel



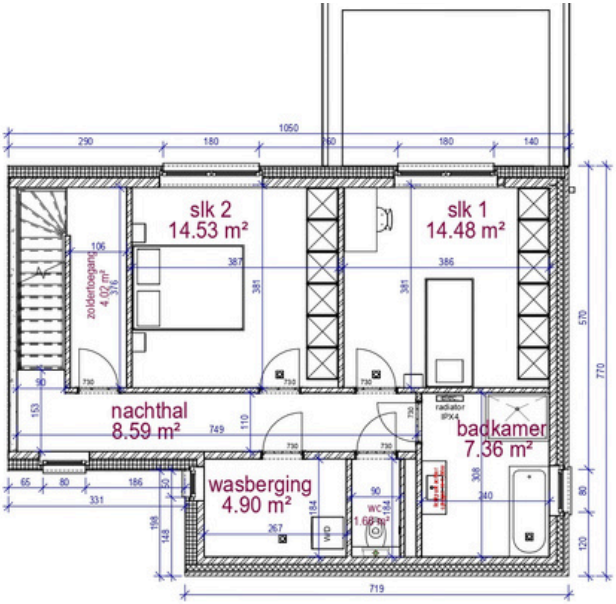
zijgevel



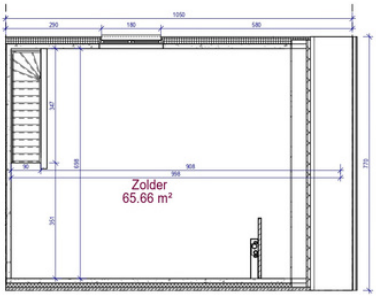
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

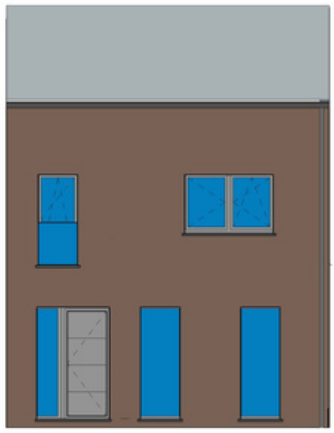


zolder

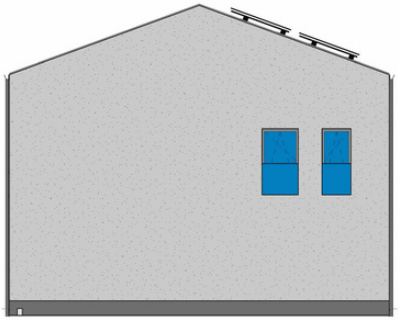
DE NIEUWE AARD

LOT 11

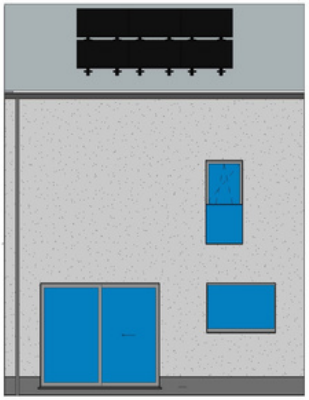
grond - +/- 138 m²	45.540 euro
gebouw	300.000 euro
subtotaal	**345.540 euro**
6% btw	18.000 euro
notaris & va (raming)	10.423,50 euro
totaal incl. kosten	**373.963,50 euro**



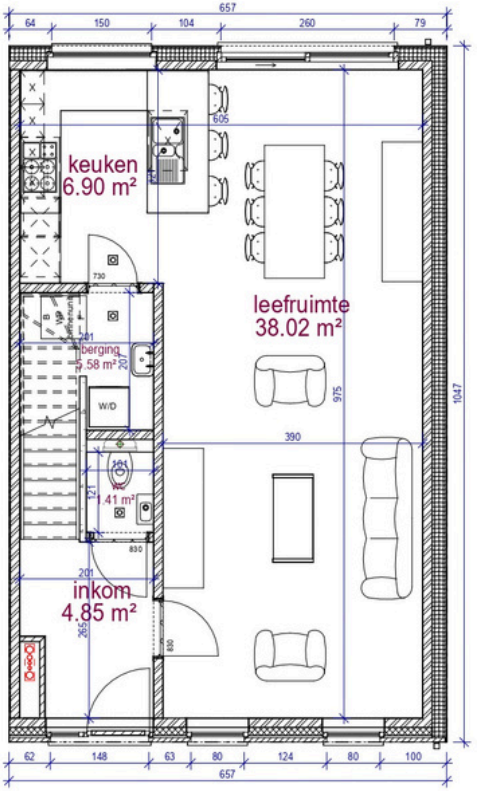
voorgevel



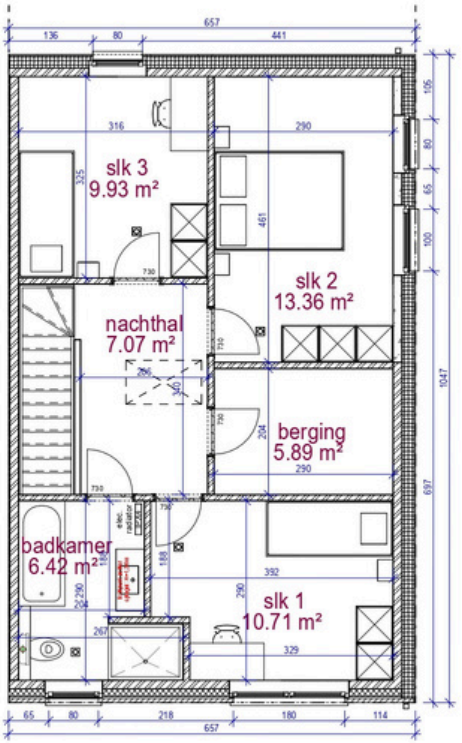
zijgevel



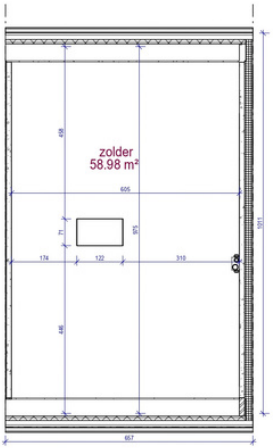
achtergevel



gelijkvloers



verdieping



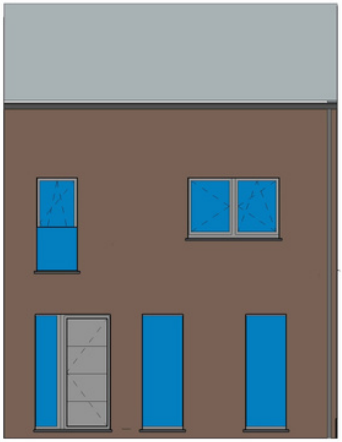
zolder

DE NIEUWE AARD

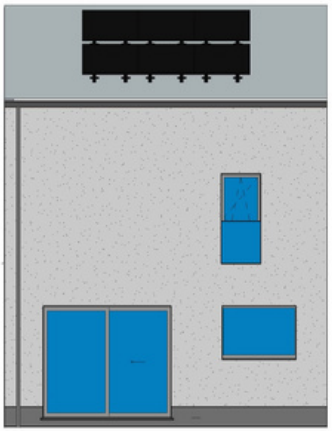
LOT 12

grond - +/- 134 m²	44.220 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**334.220 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	10.237,70 euro
totaal incl. kosten	**361,70 euro**

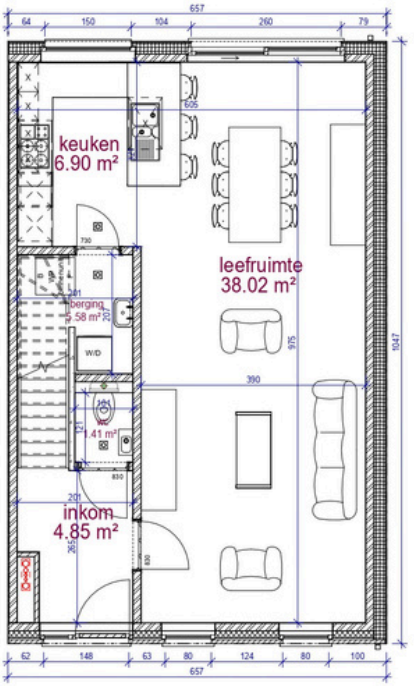
VERKOCHT



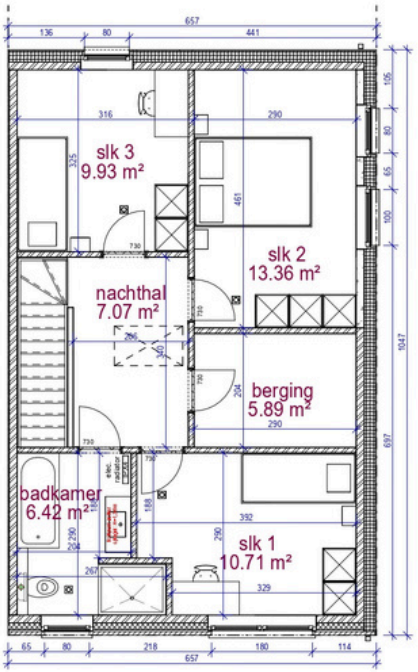
voorgevel



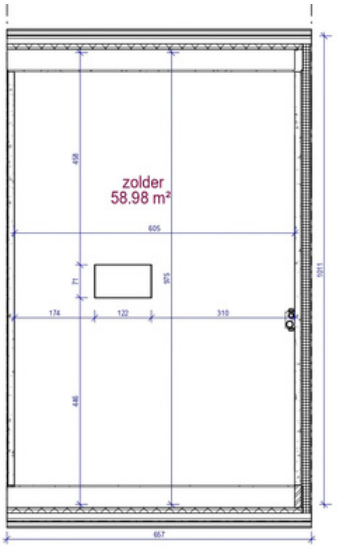
achtergevel



gelijkvloers



verdieping



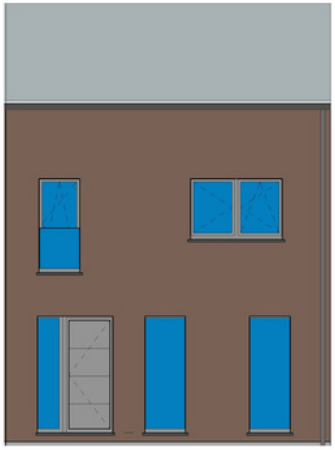
zolder

DE NIEUWE AARD

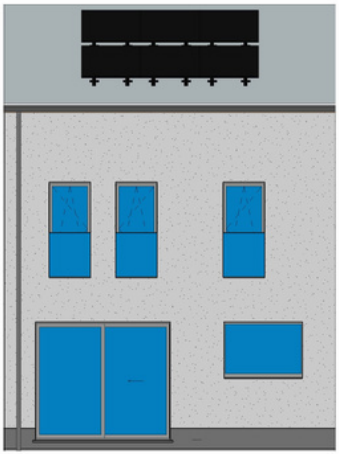
LOT 13

grond - +/- 134 m²	44.220 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**334.220 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	10.237,70 euro
totaal incl. kosten	**361,70 euro**

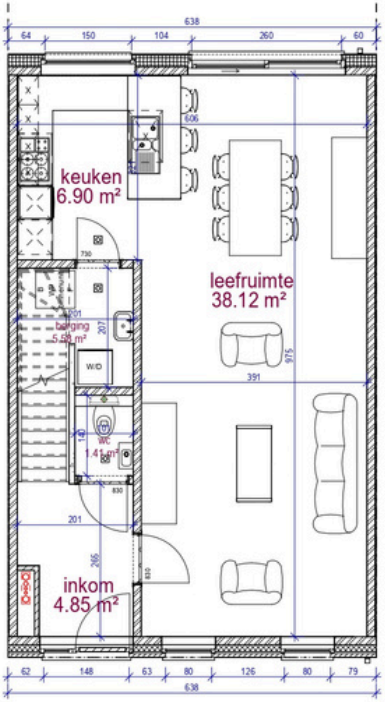
VERKOCHT



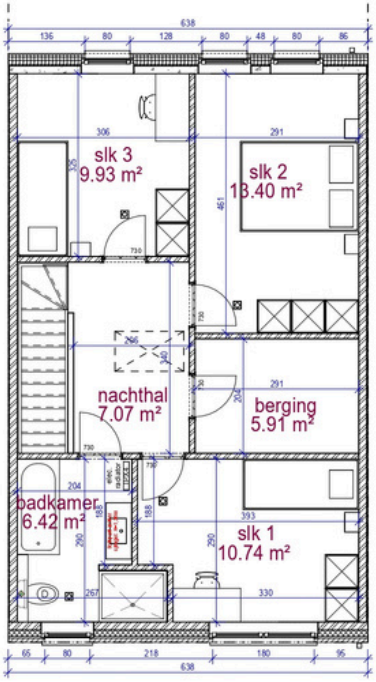
voorgevel



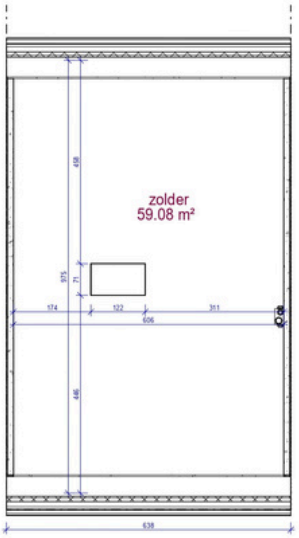
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

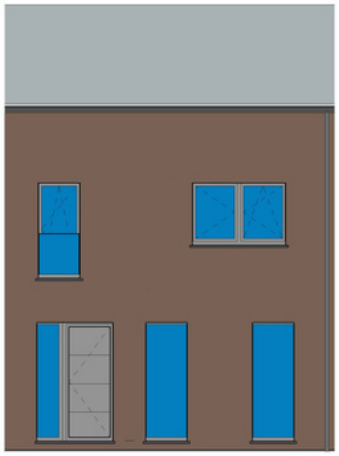


zolder

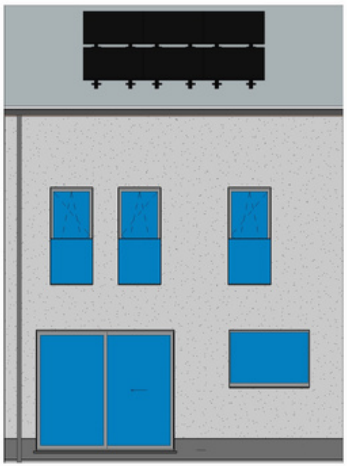
DE NIEUWE AARD

LOT 14

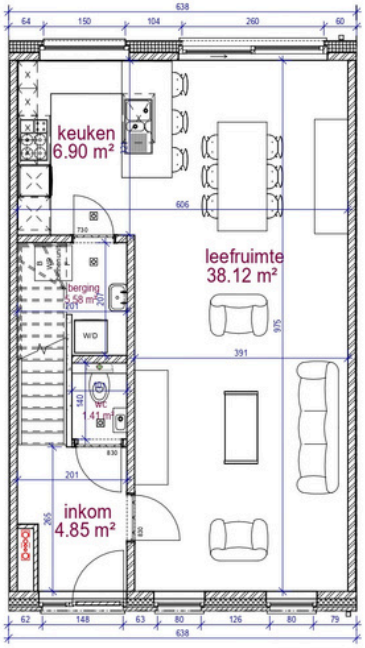
grond - +/- 134 m²	44.220 euro
gebouw	290.000 euro
subtotaal	**334.220 euro**
6% btw	17.400 euro
notaris & va (raming)	10.237,70 euro
totaal incl. kosten	**361.857,70 euro**



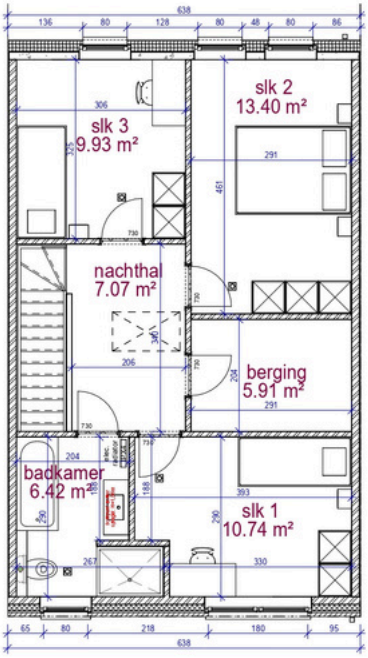
voorgevel



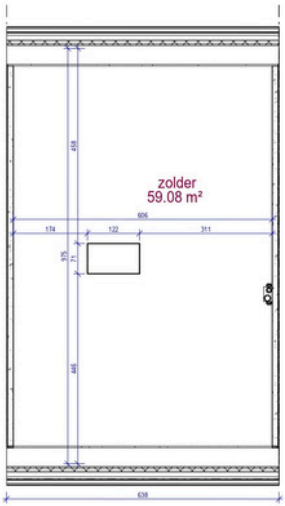
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

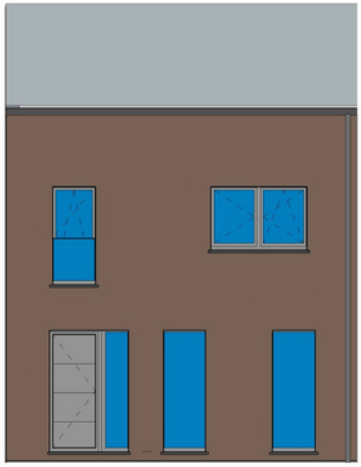


zolder

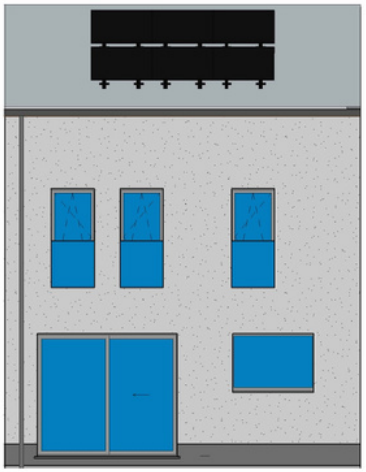
DE NIEUWE AARD

LOT 15

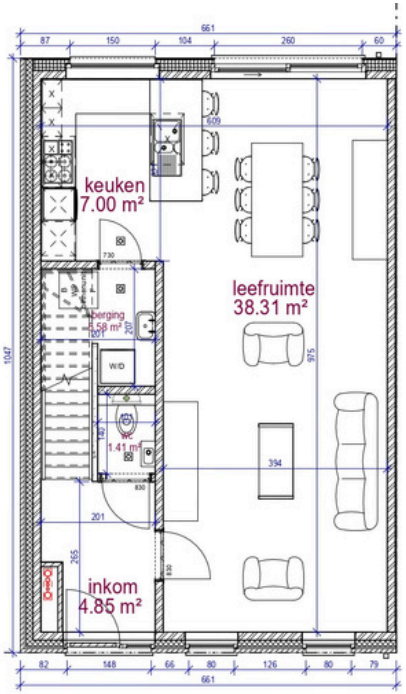
grond - +/- 204 m²	67.320 euro
gebouw	310.000 euro
subtotaal	**377.320 euro**
6% btw	18.600 euro
notaris & va (raming)	13.114,00 euro
totaal incl. kosten	**409.034,00 euro**



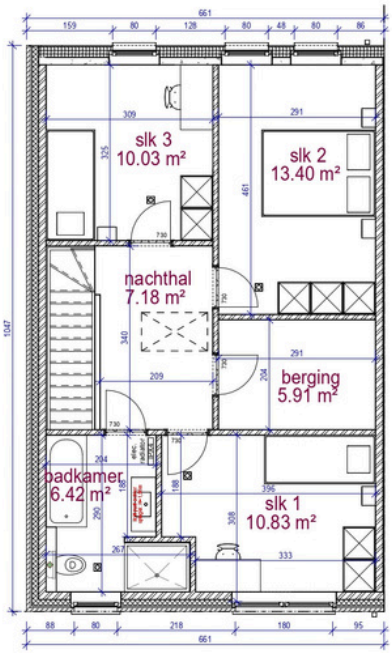
voorgevel



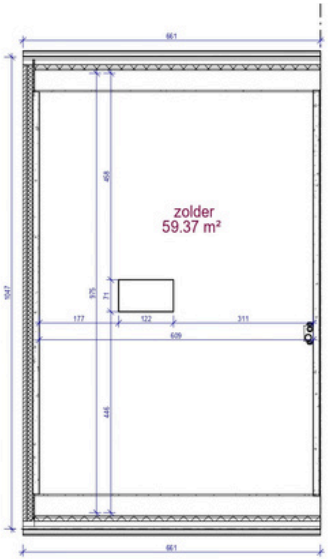
achtergevel



gelijkvloers



verdieping



zolder


end.

DE NIEUWE AARD

Bij **Bouw Paul Huyzentruyt** kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant **all-in prijsconcept**. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.



Over Bouw Paul Huyzentruyt NV

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.



DE NIEUWE AARD

Zwingelkot 1
8531 Bavikhove

INTERESSE?

056 71 27 97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be