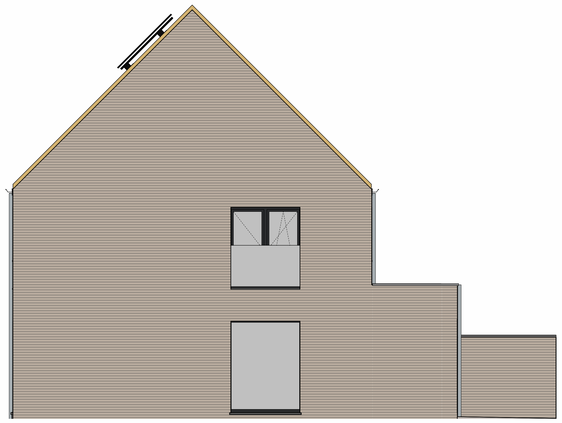


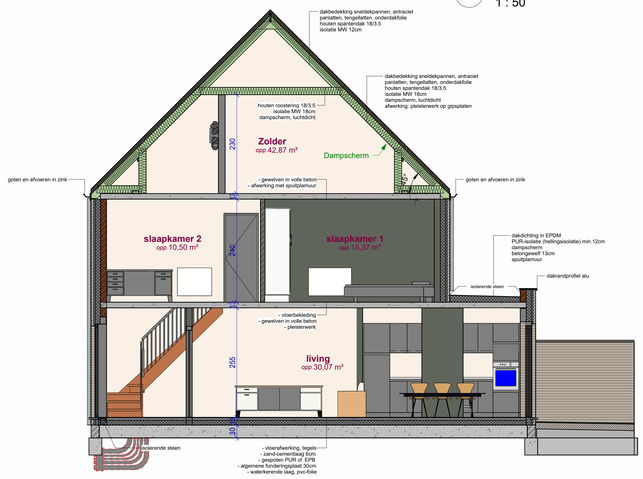
1 VK Voorgevel lot 12
1 : 50



2 VK Achtergevel lot 12
1 : 50



3 VK Rechter zijgevel lot 12
1 : 50



4 VK Doorsnede lot 12
1 : 50





Overzicht hemelwater/ verhardingen - lot 12

Dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput

horizontale dakoppervlakte	82,96m²
inhoud nieuwe hemelwaterput	7500 liter

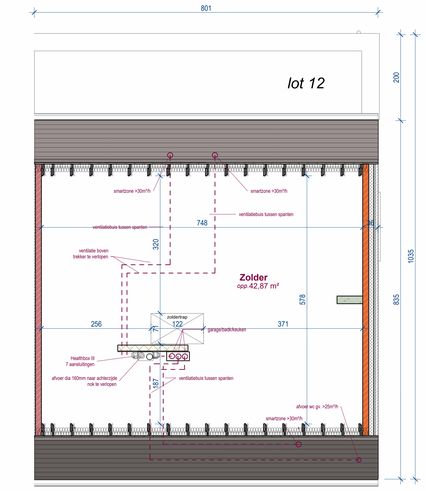
Aftappunten hemelwater

1 buitenkraan
1 dienstkraan voor wasmachine
2 toiletten

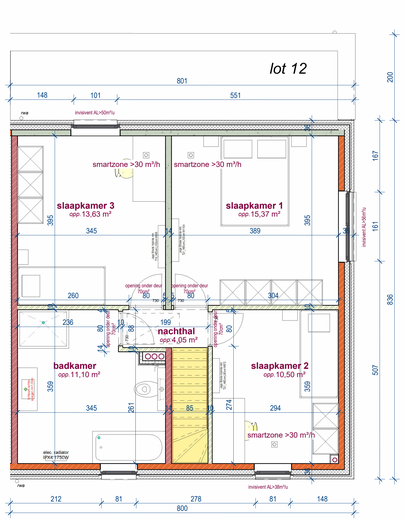
Verharding - waterdoorlatend

- oprit in waterdoorlatende klinkers met drainerende fundering	
oprit helling >2% - aangesloten op infiltratiebekken	13,50m²
- toegangspad in waterdoorlatende klinkers <2%	4,50m²
- terras achteraan - tegelverharding vrij afloopend en infiltrerend in eigen tuin	18,24m²

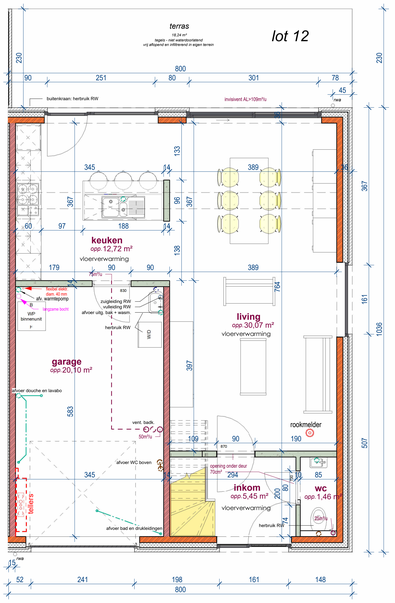
5 VK Rioleringsplan/ fundering lot 12
1 : 50



7 VK 2e verdieping lot 12
1 : 50



8 VK 1e verdieping lot 12
1 : 50



6 VK Gelijkvloers lot 12
1 : 50



9 Inplanting lot 12
1 : 500

LIGGING Oost-Vlaanderen
Rijerstraat
9690 Ruien (Kluisbergen)
afdeling 1 sectie B nrs. 423E, 426L, 430B en 432B

ONTWERP Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen
Uitvoering

BOUW PAUL HUYZENTRUYT
Grote Heerweg 2
8791 Beveren-Leie
Belgium
Tel.: 0032 (0)56/71.27.97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be

DOSSIER dossier : Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen
plan : **Verkoopsplan lot 12**

plan nr. : VK12
datum : 28/08/2025
schaal : zoals aangeduid

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
architect opdrachtgever gemeente

ARCHITECT Bart Van Beversluys
Antoon Catriestraat 7
9031 Drongen
Tel. : 0475 85 36 96
Email : info@ar-bvb.be

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslasterboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.