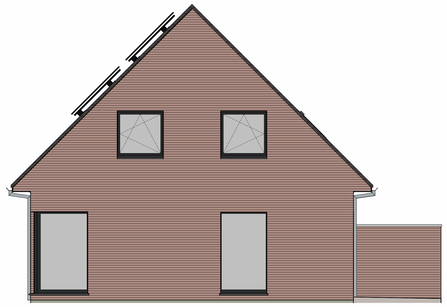


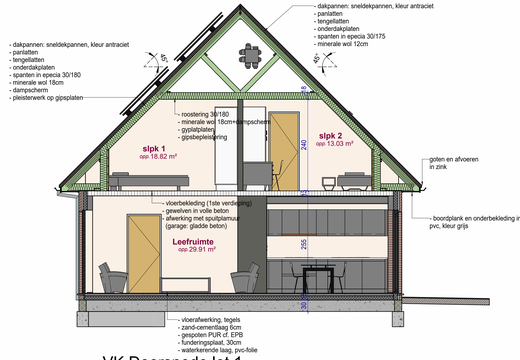
1 VK Voorgevel lot 1
1 : 50



3 VK Rechter zijgevel Lot 1
1 : 50



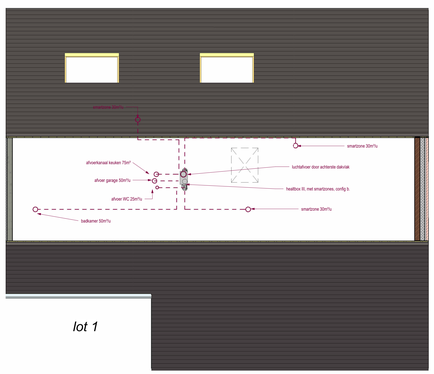
2 VK Achtergevel lot 1
1 : 50



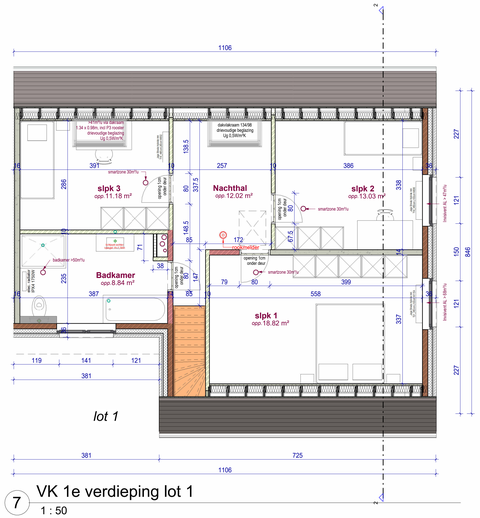
4 VK Doorsnede lot 1
1 : 50



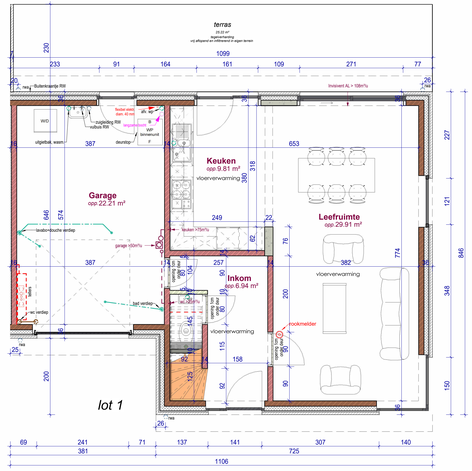
8 Inplanting lot 1
1 : 500



9 VK 2e verdieping lot 1
1 : 50



7 VK 1e verdieping lot 1
1 : 50



6 VK Gelijkvloers lot 1
1 : 50

lot 1

Overzicht hemelwater/ verhardingen - lot 1

Dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput

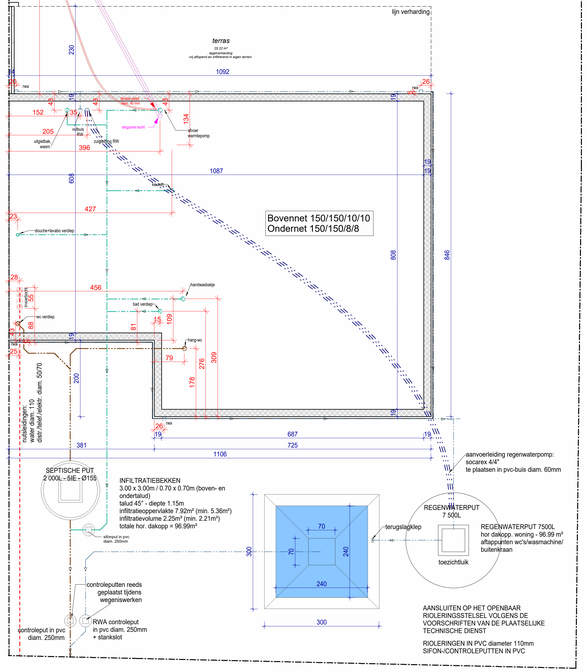
horizontale dakoppervlakte	96,99m²
inhoud nieuwe hemelwaterput	7500 liter

Aftappunten hemelwater

1 buitenkraan
1 dienstkraan voor wasmachine
2 toiletten

Verharding - waterdoorlatend

- oprit in waterdoorlatende klinkers met drainerende fundering oprit helling <2%	29,23²
- toegangspad in waterdoorlatende klinkers <2%	6,52m²
- terras achteraan - tegelverharding vrij aflopend en infiltrerend in eigen tuin	25,27m²



5 VK Rioleringsplan/ fundering lot 1
1 : 50

LIGGING Oost-Vlaanderen
Rijerstraat
9690 Ruien (Kluisbergen)
afdeling 1 sectie B nrs. 423E, 426L, 430B en 432B

ONTWERP Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen
Uitvoering

POUW PAUL HUYZENTRUYT

Grote Heerweg 2
8791 Beveren-Leie
Belgium

Tel.: 0032 (0)56/71.27.97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be

DOSSIER
dossier : Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen
plan : **Verkoopsplan lot 1**

plan nr. : VK1
datum : 28/08/2025
schaal : zoals aangeduid

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
architect opdrachtgever gemeente

ARCHITECT Bart Van Beversluys
Antoon Catriestraat 7
9031 Drongen
Tel. : 0475 85 36 96
Email : info@ar-bvb.be

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopsplastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.