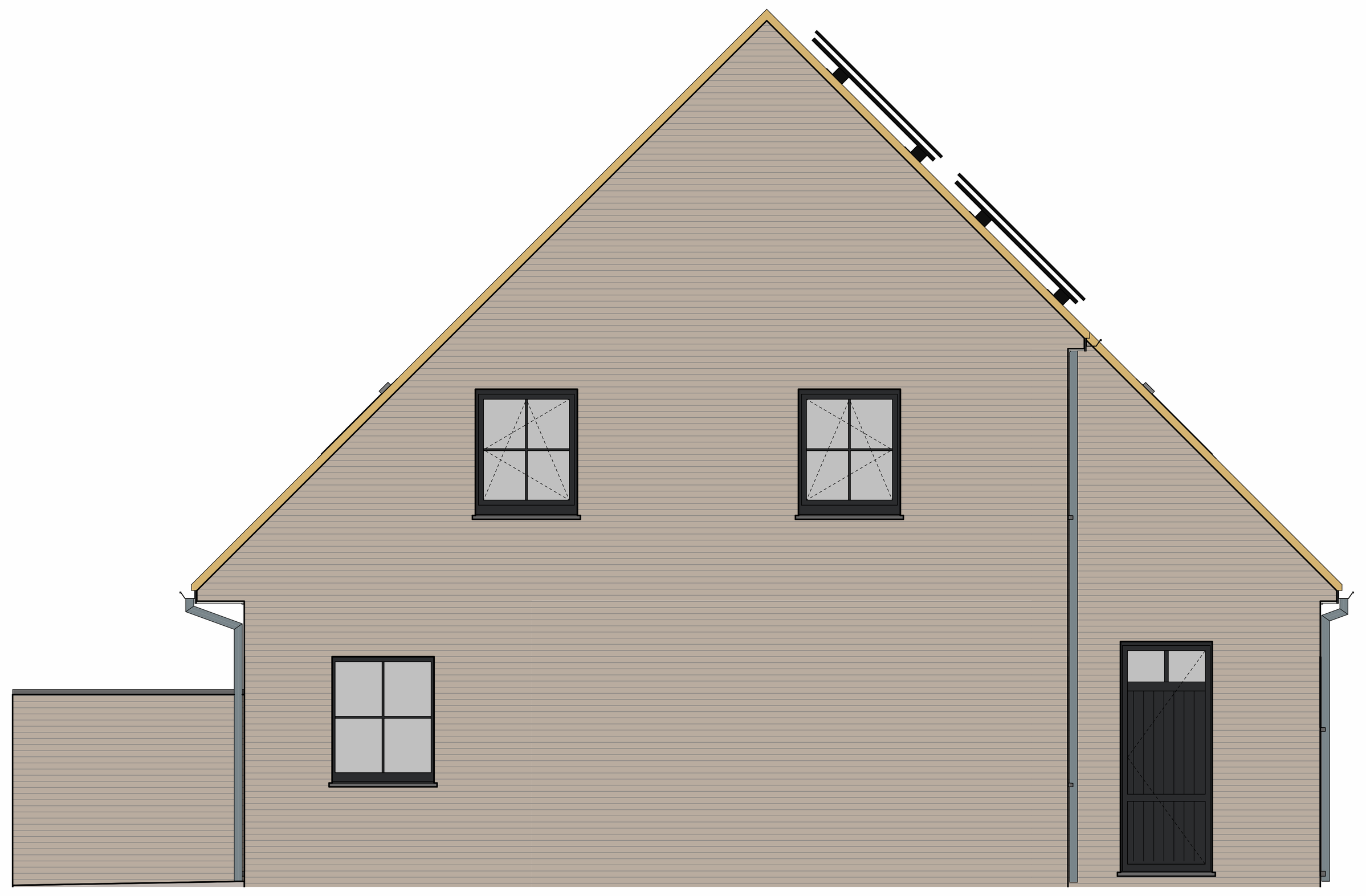


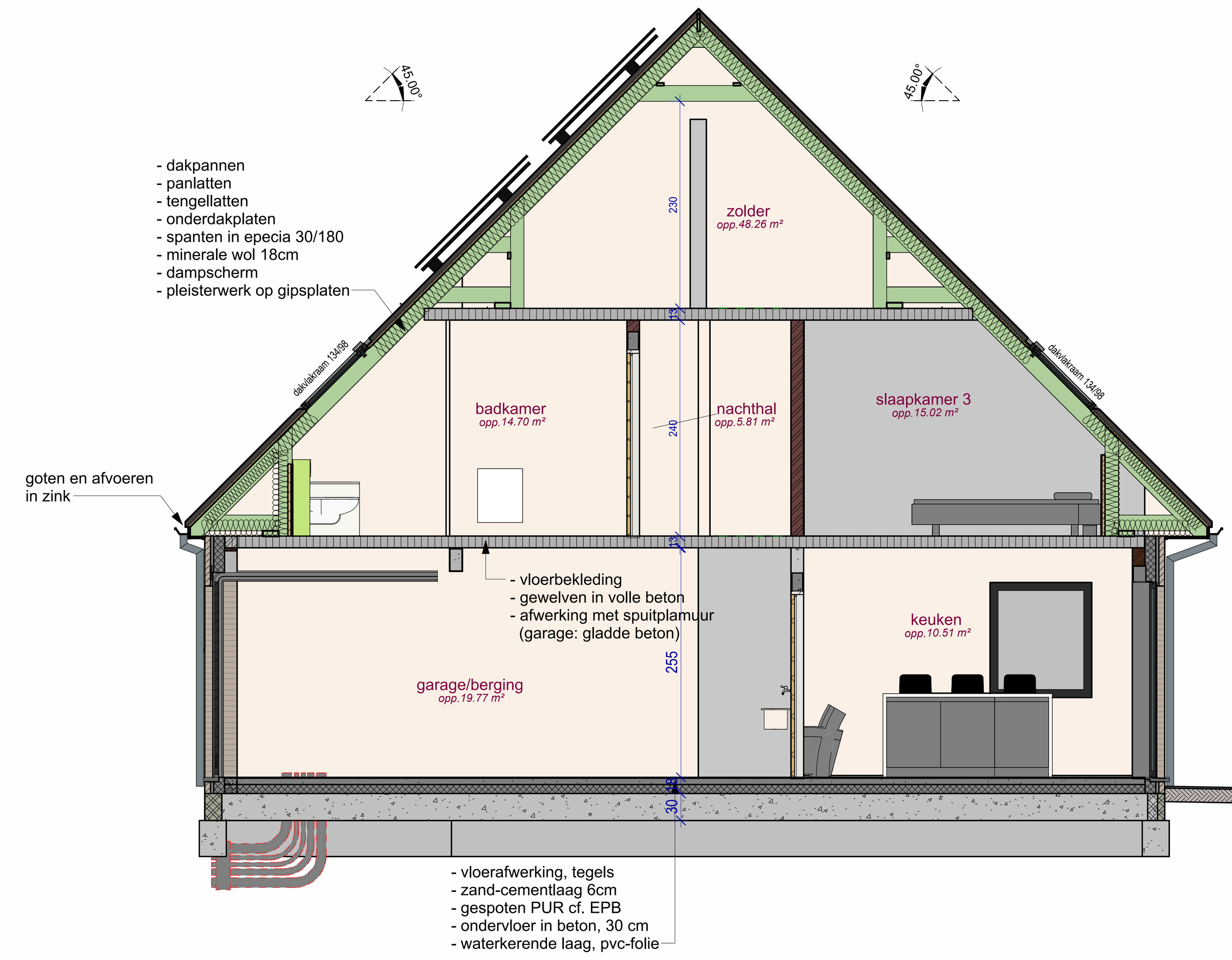
3 VK Linker zijgevel lot 4
1 : 50



1 VK Voorgevel lot 4
1 : 50



2 VK Achtergevel lot 4
1 : 50



4 VK Doorsnede lot 4
1 : 50



9 Inplanting lot 4
1 : 500

Overzicht hemelwater/ verhardingen - lot 4

Dakoppervlakte aangesloten op hemelwaterput

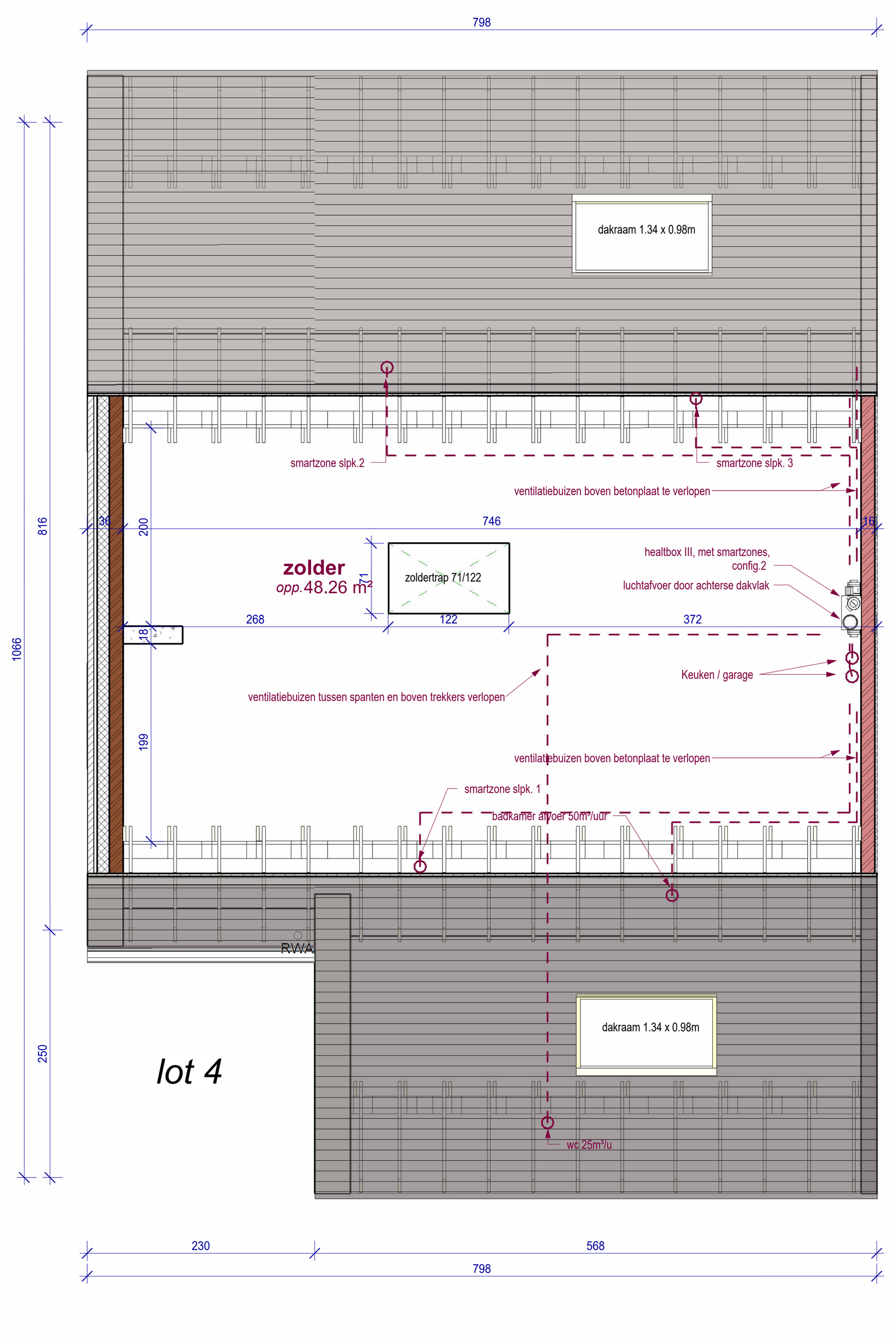
horizontale dakoppervlakte	83,97m²
inhoud nieuwe hemelwaterput	7500 liter

Aftappunten hemelwater

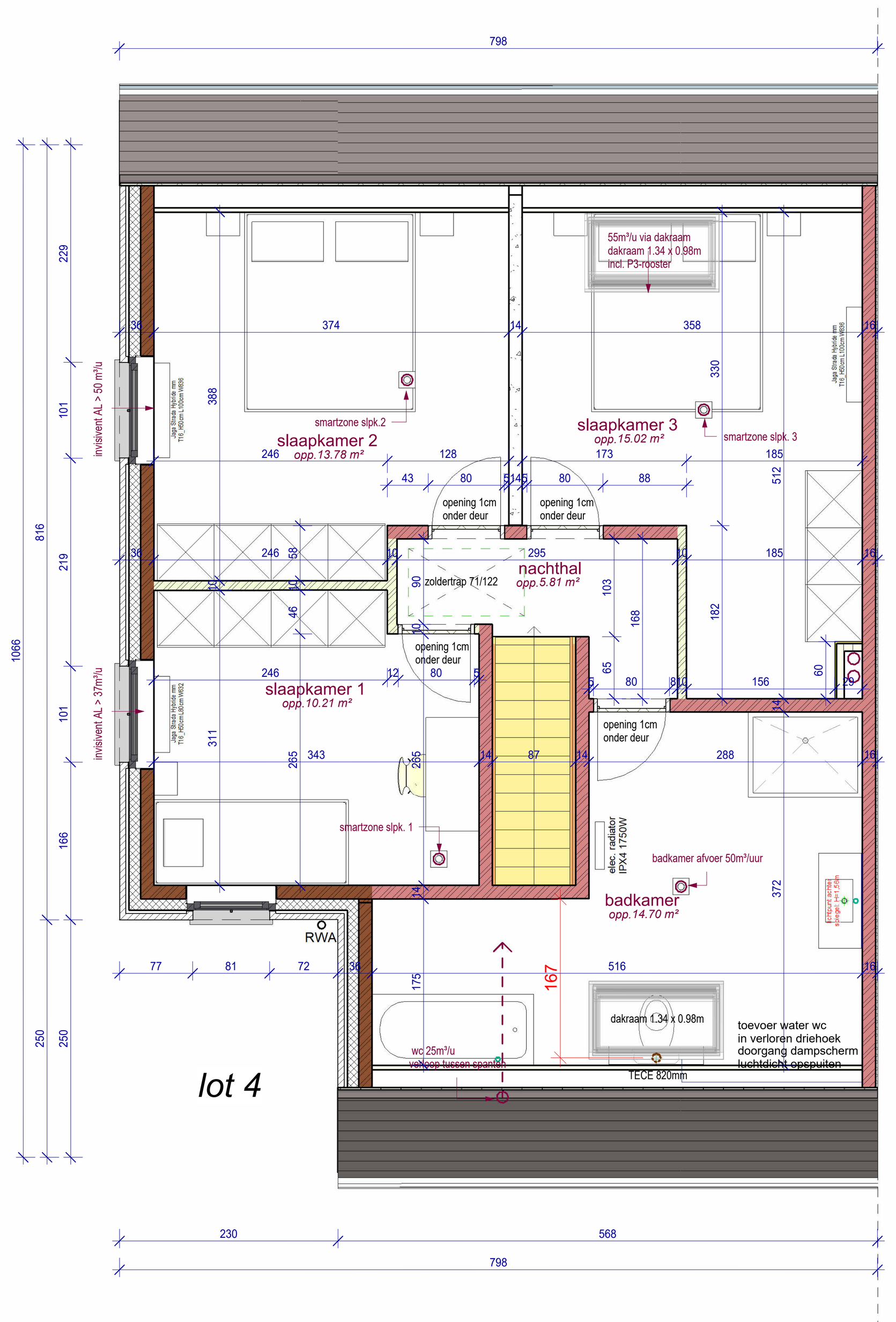
1 buitenkraan
1 dienstkraan voor wasmachine
2 toiletten

Verharding - waterdoorlatend

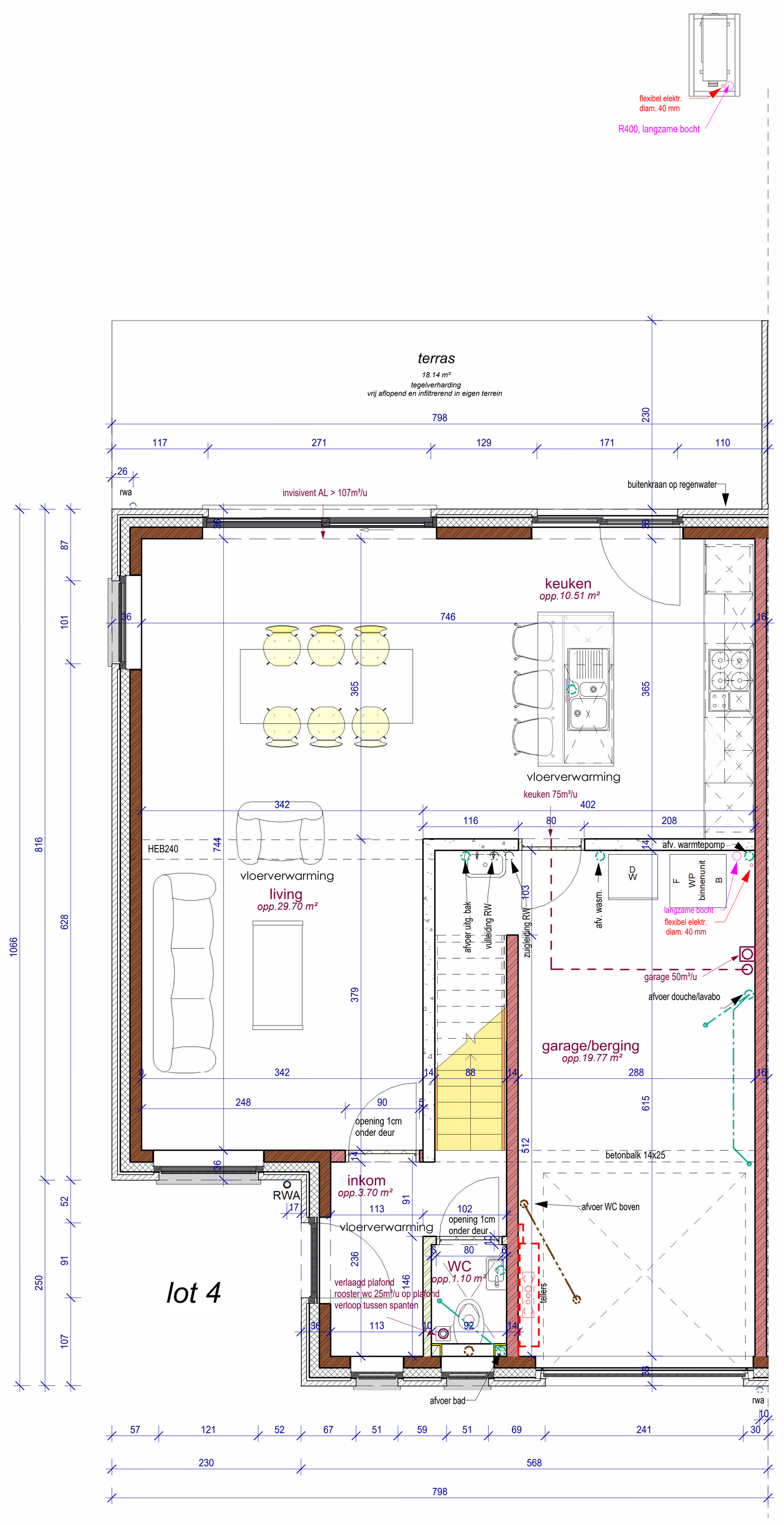
- oprit in waterdoorlatende klinkers met drainerende fundering oprit helling <2%	16,42m²
- toegangspad in waterdoorlatende klinkers <2%	5,47m²
- terras achteraan - tegelverharding vrij aflopend en infiltrerend in eigen tuin	18,17m²



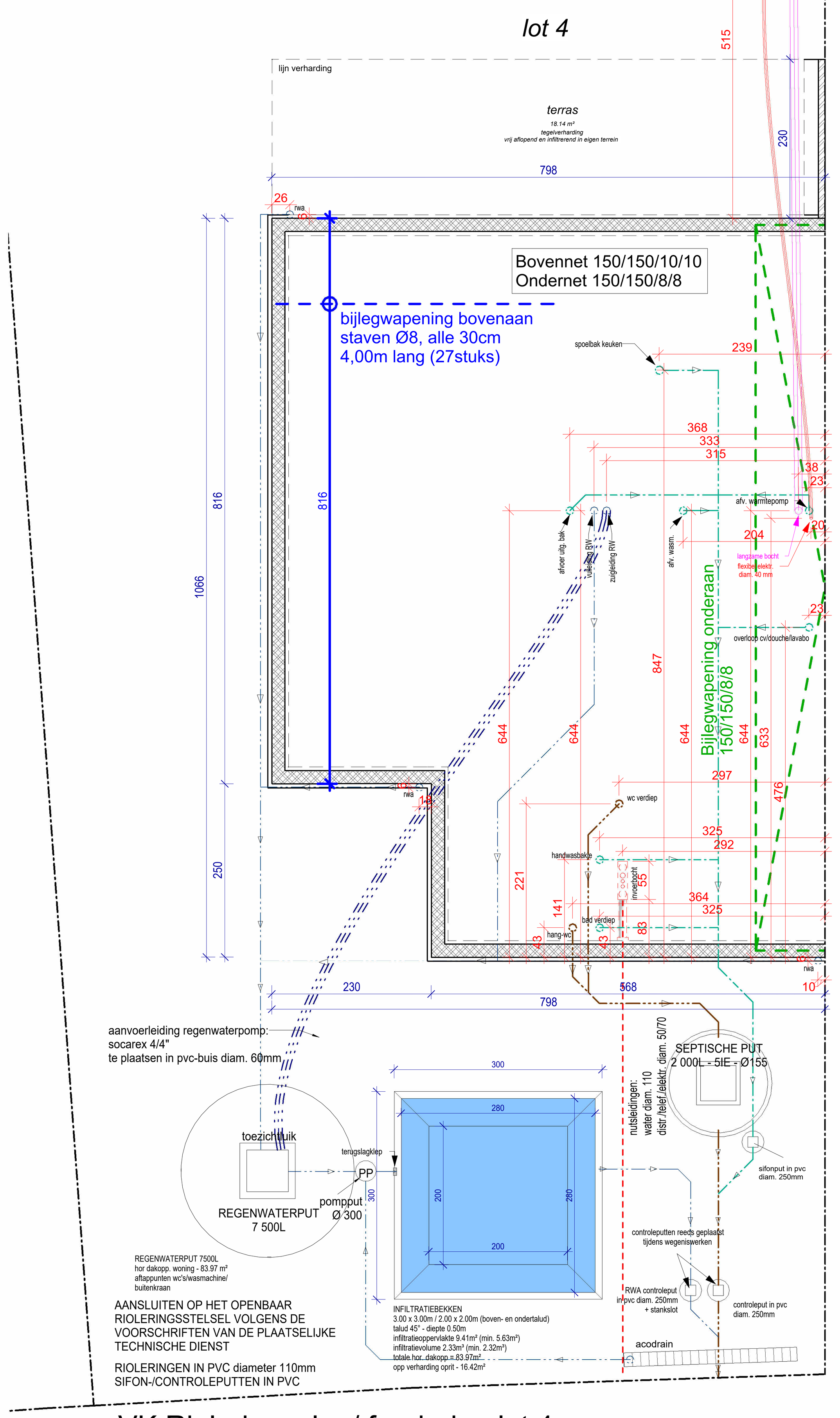
8 VK 2e verdieping lot 4
1 : 50



7 VK 1e verdieping lot 4
1 : 50



6 VK Gelijkvloers lot 4
1 : 50



5 VK Rioleringsplan/ fundering lot 4
1 : 50

LIGGING	Oost-Vlaanderen Rijerstraat 9690 Ruien (Kluisbergen) afdeling 1 sectie B nrs. 423E, 426L, 430B en 432B
ONTWERP	Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen Uitvoering

BOUW PAUL HUYZENTRUYT
Grote Heerweg 2
8791 Beveren-Leie
Belgium
Tel.: 0032 (0)56/71.27.97
info@paulhuyzentruyt.be
www.paulhuyzentruyt.be

DOSSIER
dossier : Ruien/ Kluisbergen: bouwen van 15 woningen
plan : **Verkoopsplan lot 4**

plan nr. : VK4
datum : 28/08/2025
schaal : zoals aangeduid

goedgekeurd en voor akkoord ondertekend
architect — opdrachtgever — gemeente

ARCHITECT
Bart Van Beversluys
Antoon Catriestraat 7
9031 Drongen
Tel. : 0475 85 36 96
Email : info@ar-bvb.be

Alle tekeningen zijn louter informatief en kunnen ten allen tijde worden gewijzigd indien dit noodzakkelijk wordt geacht.
De getekende meubilering en toestellen zijn louter illustratief: enkel diegene vermeld in het verkoopslastenboek zijn voorzien.
De definitieve materiaalkeuze is exclusief voorbehouden voor de bouwheer. Stalen zijn te bezichtingen in zijn kantoor.