Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM



BOUW PAUL HUYZENTRUYT
PAULHUYZENTRUYT.BE



Wonen in een rustige buurt van Zwevegem

In de Elzenstraat in Zwevegem realiseren we het woonproject Kapel Milanen 1.3, goed voor 18 nieuwbouwwoningen verdeeld over drie fases.

De eerste en tweede fase, bestaande uit 8 & 5 woningen, is momenteel in verkoop en wordt volgens planning afgewerkt in het najaar 2026. Fase 3 bestaande uit 5 woningen zal worden afgewerkt tegen de zomer van 2027. De woningen bevinden zich in een doodlopende straat, wat garant staat voor een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. De omgeving is doordacht aangelegd, met subtiele groenzones die bijdragen aan een aangename en rustige leefsfeer.

Kapel Milanen staat voor comfortabel wonen op een strategische locatie, vlak bij wandelroutes, erfgoed en alle dagelijkse voorzieningen.



Ligging: rust en bereikbaarheid in balans

Kapel Milanen ligt op een rustige locatie, op wandelafstand van de Kapel Milanen en de bekende Kapel-Milanendreef, een groene, historische laan omzoomd door beuken. Je woont hier in een groene rand van Zwevegem, met alle voorzieningen binnen handbereik:

Winkels in de buurt: Aldi, Carrefour, bakker, apotheek
Scholen & kinderopvang vlakbij
Fiets- en wandelroutes in de directe omgeving
Vlotte verbinding richting centrum Zwevegem, Kortrijk en de R8

Een ideale plek voor gezinnen, koppels en levensgenieters die graag rustig wonen maar alles toch dichtbij willen.

Slim ingedeelde woningen met veel licht en leefruimte

Elke woning in Kapel Milanen 1.3 is ontworpen met het oog op lichtinval, functionaliteit en comfort.

<u>Kenmerken van de woningen:</u>

3 volwaardige slaapkamers
Keuken aan de voorzijde met zicht op de rustige straat
Zithoek aan de tuinzijde, grote ramen voor een helder en open gevoel
Veel lichtinval en een leuke interactie met de tuin
Privé-oprit inbegrepen bij elke woning
Zonnepanelen (6x400wp) & ventilatiesysteem C+ Renson
Warmtepomp met vloerverwarming
Moderne keuken- en badkamerinrichting
Kwalitatieve materialen en afwerking

Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

loten 38 tem 42
= deel 3
afgewerkt zomer 2027



loten 43 tem 47
= deel 2
afgewerkt najaar 2026

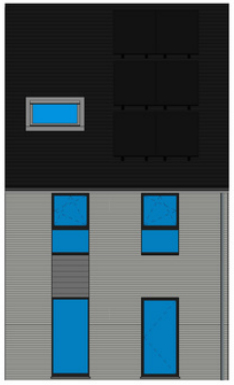
loten 48 tem 55
= deel 1
afgewerkt najaar 2026

BOUW PAUL HUYZENTRUYT

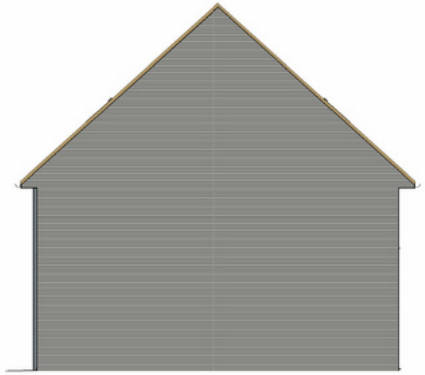
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 38

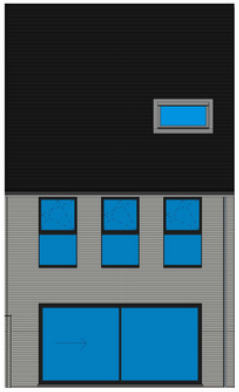
grond - 304m²	92.000 euro
gebouw	276.000 euro
subtotaal	**368.000 euro**
21% btw	57.960 euro
notaris & va (raming)	16.642 euro
totaal incl. kosten	**442.602 euro**



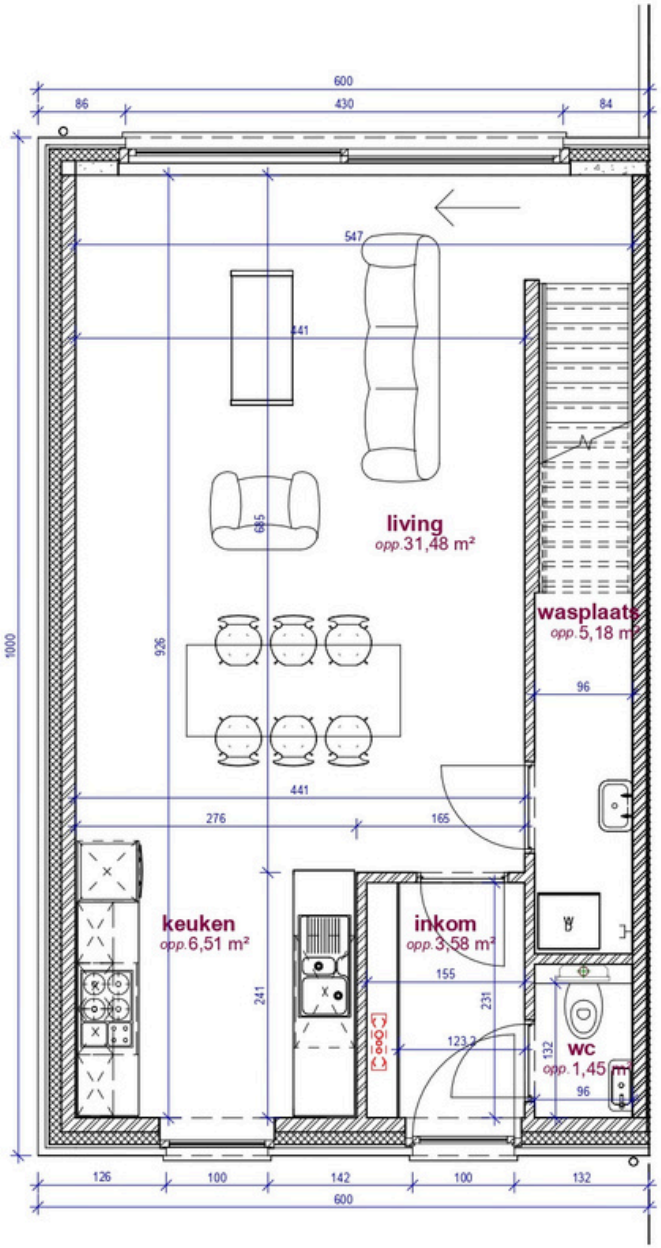
voorgevel



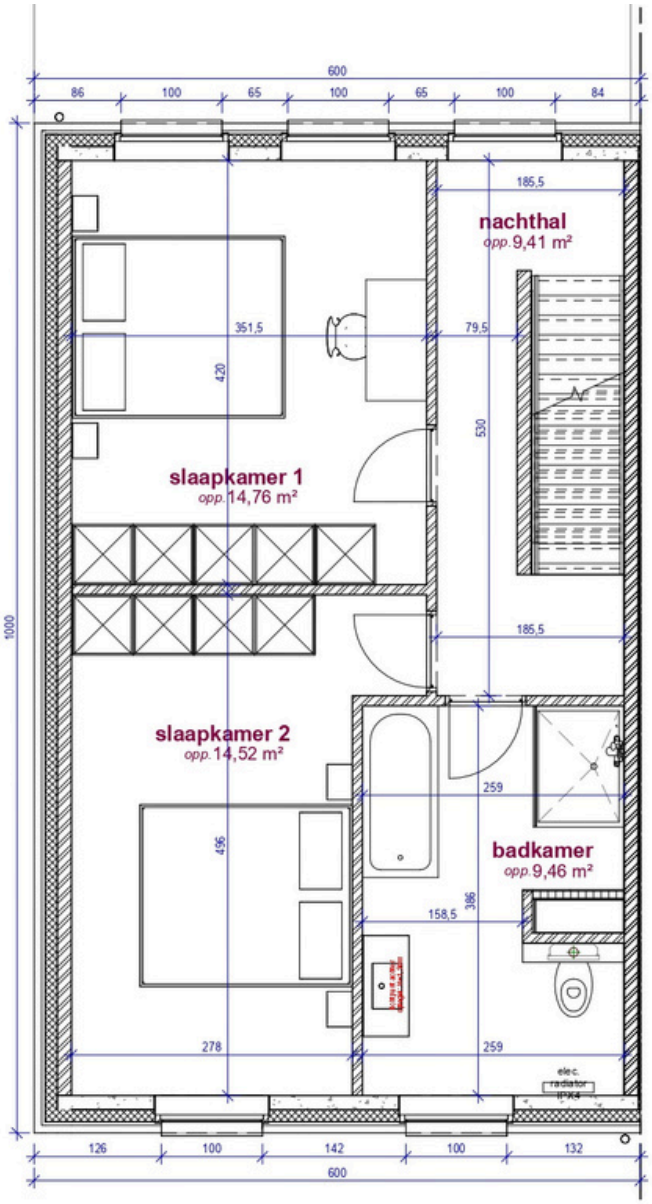
zijgevel



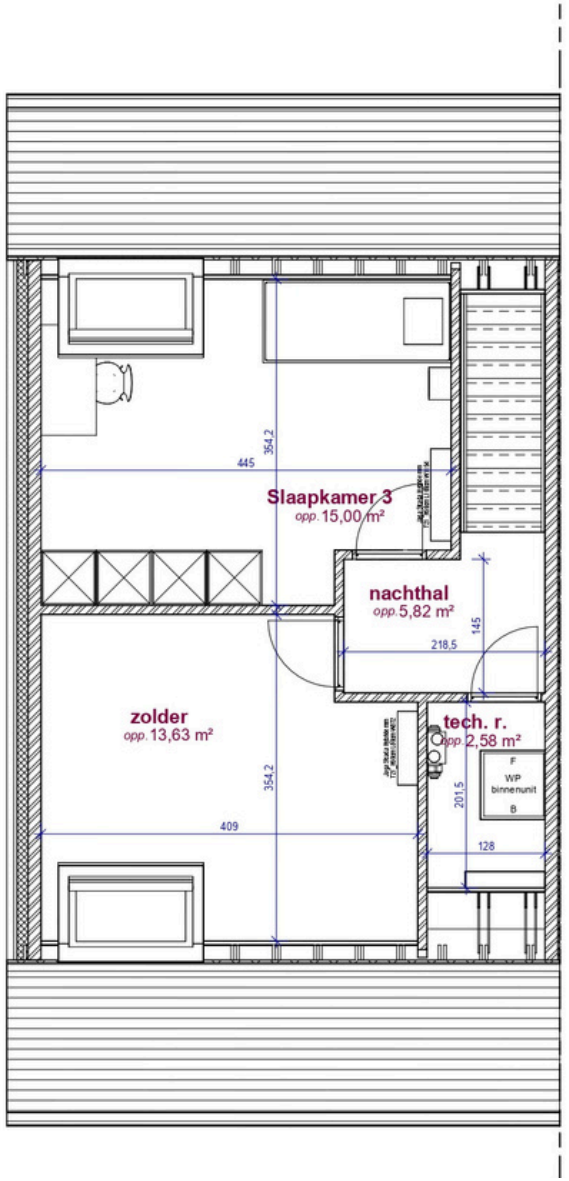
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

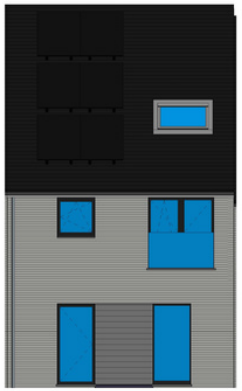


zolder

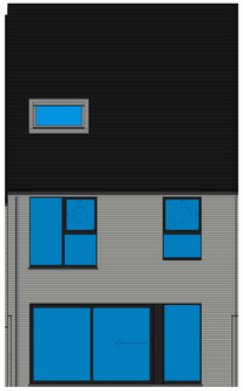
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 39

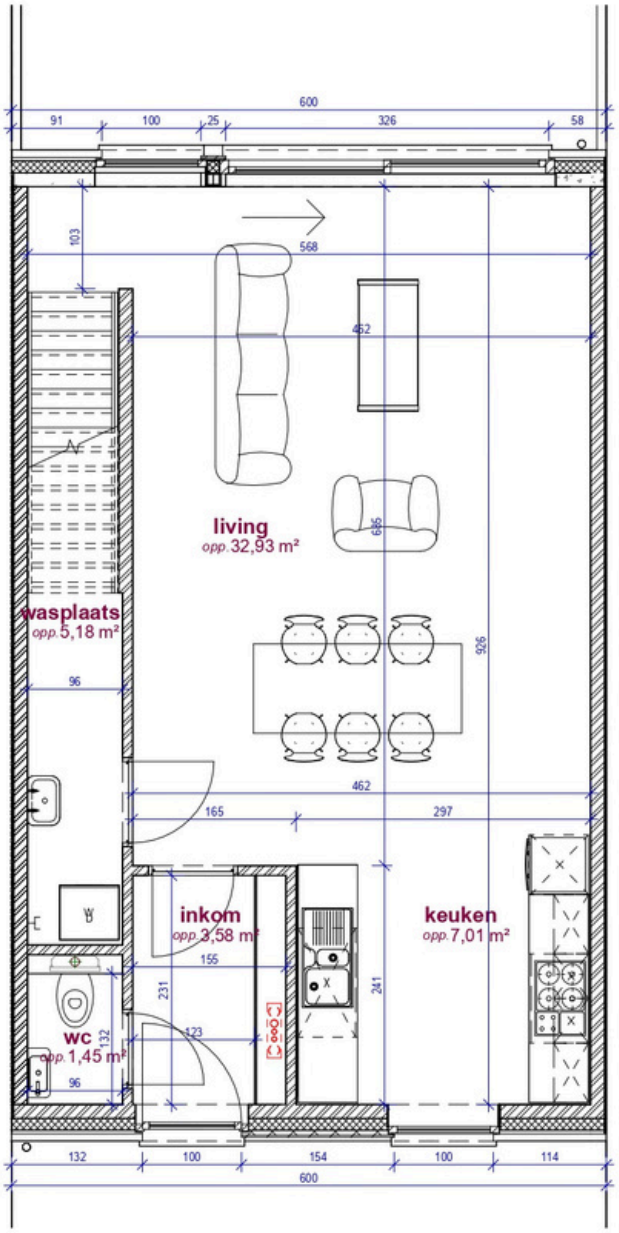
grond - 176m²	60.000 euro
gebouw	266.000 euro
subtotaal	**326.000 euro**
21% btw	55.860 euro
notaris & va (raming)	12.542 euro
totaal incl. kosten	**394.402 euro**



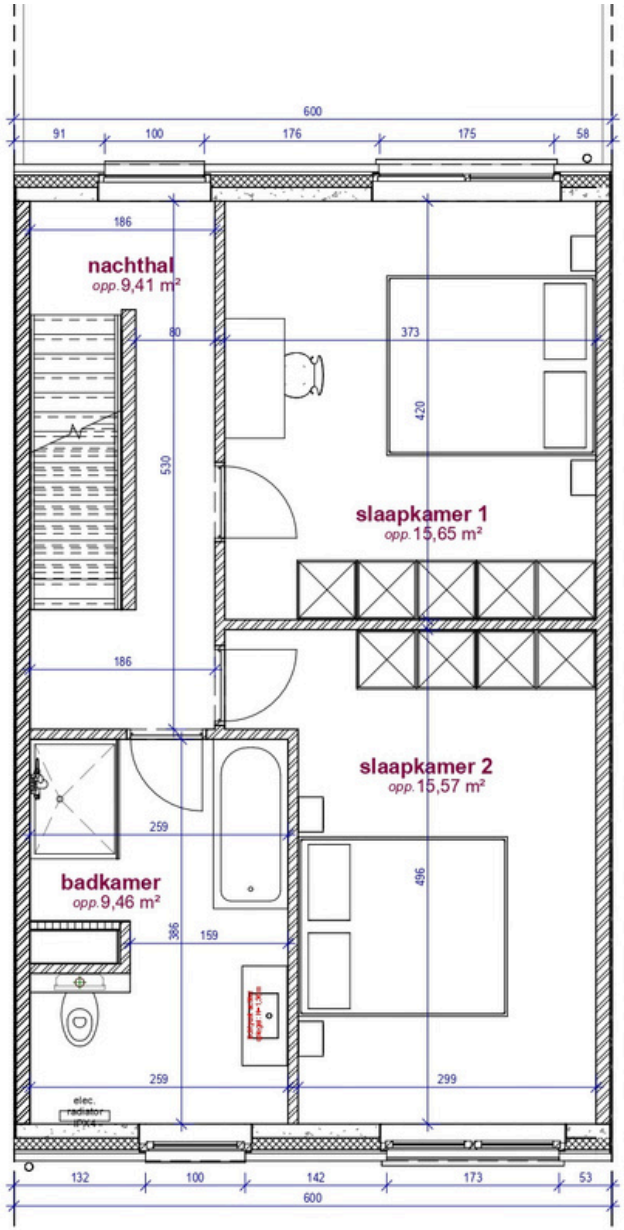
voorgevel



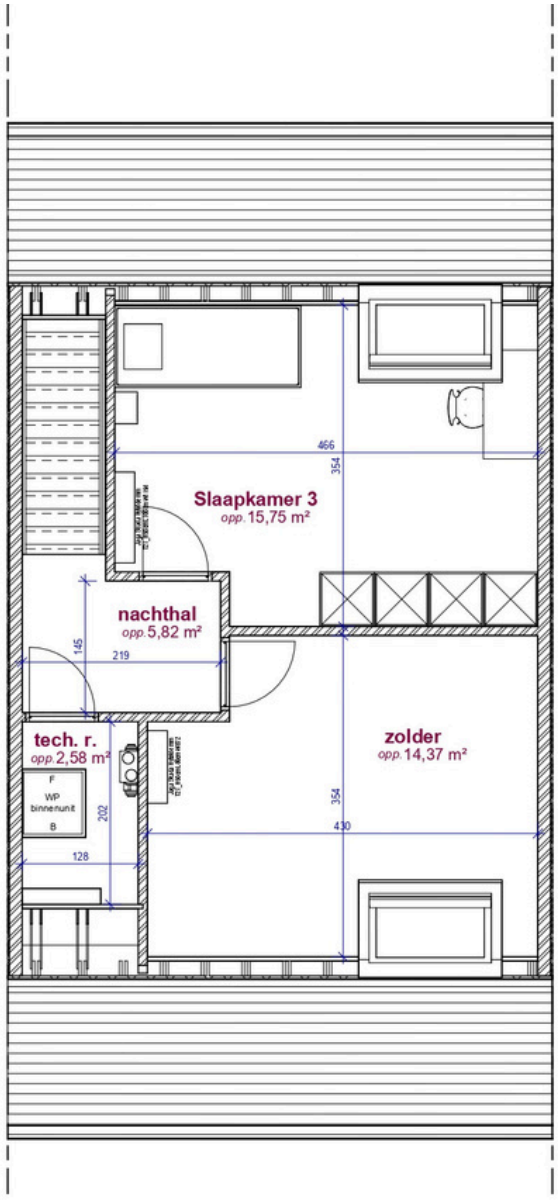
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

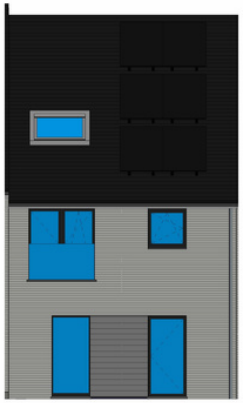


zolder

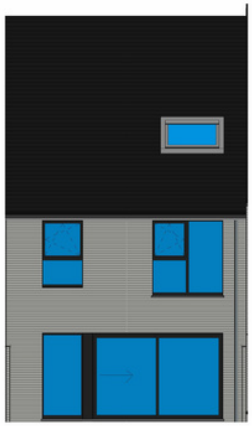
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 40

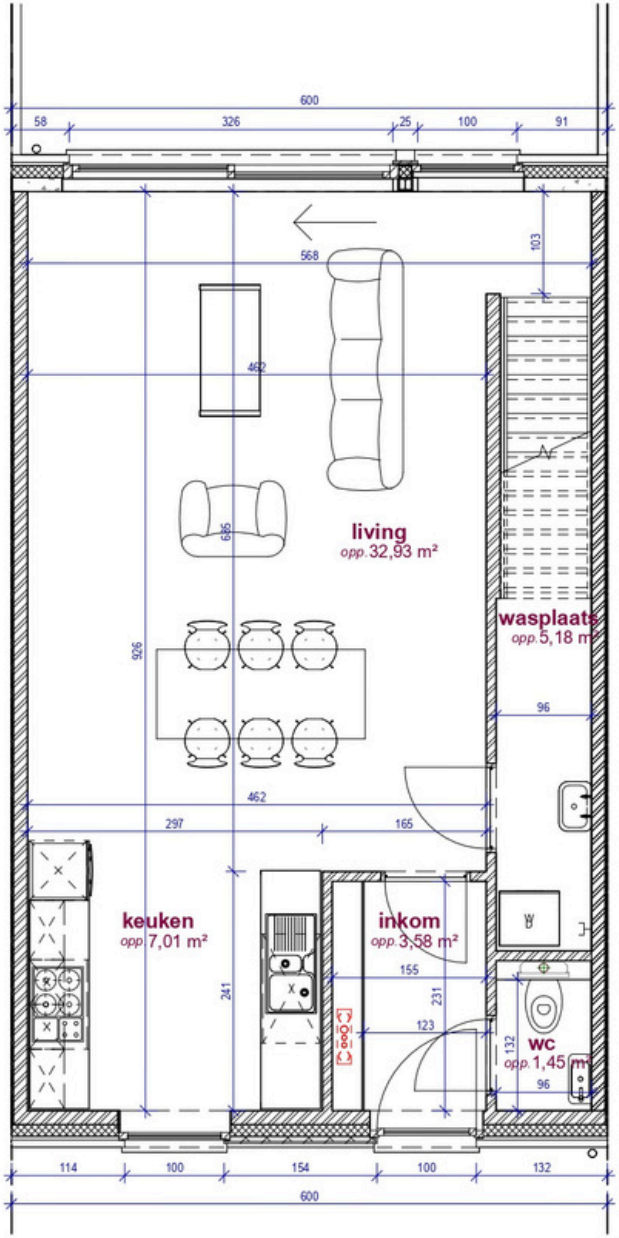
grond - 176m²	60.000 euro
gebouw	266.000 euro
subtotaal	**326.000 euro**
21% btw	55.860 euro
notaris & va (raming)	12.542 euro
totaal incl. kosten	**394.402 euro**



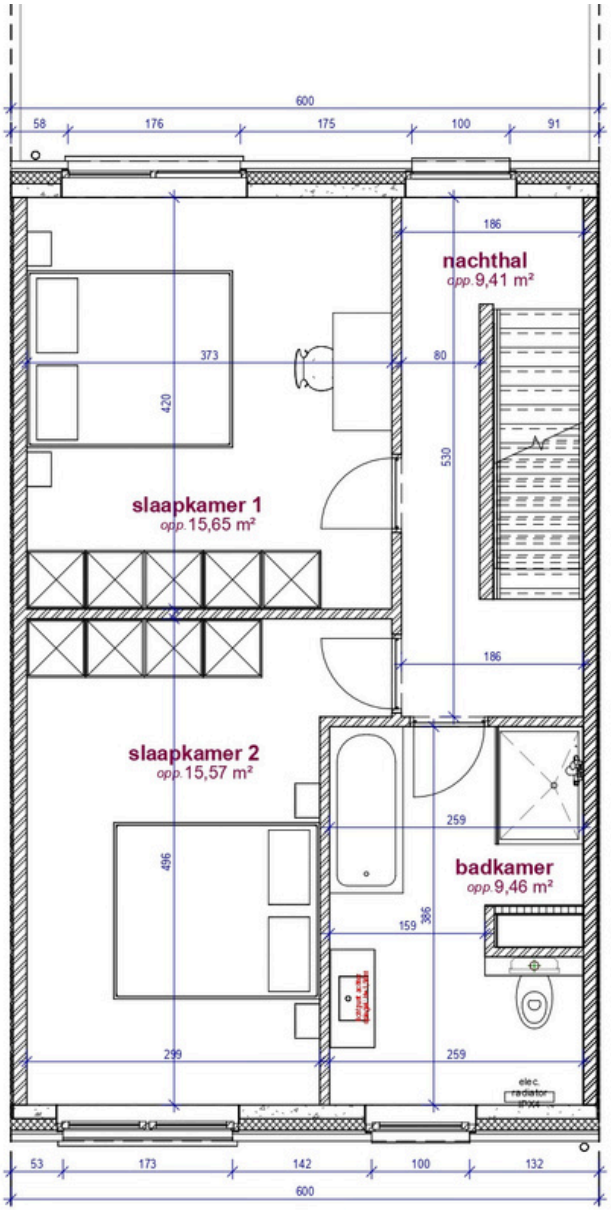
voorgevel



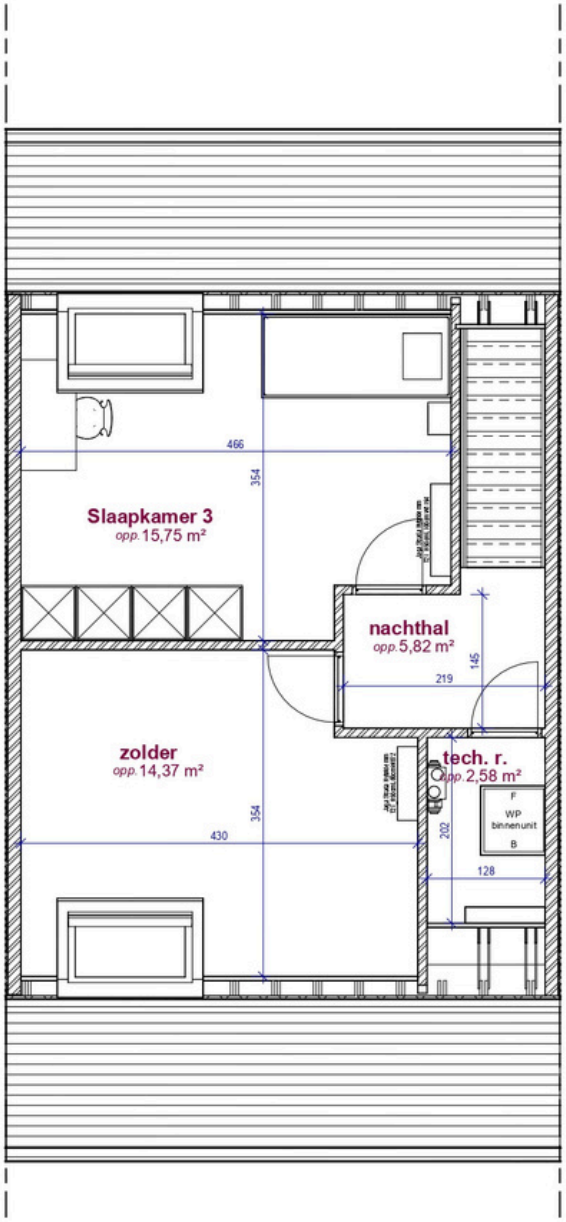
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

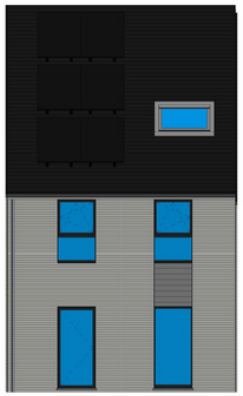


zolder

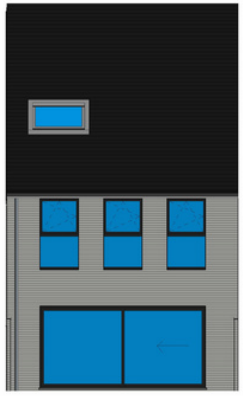
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 41

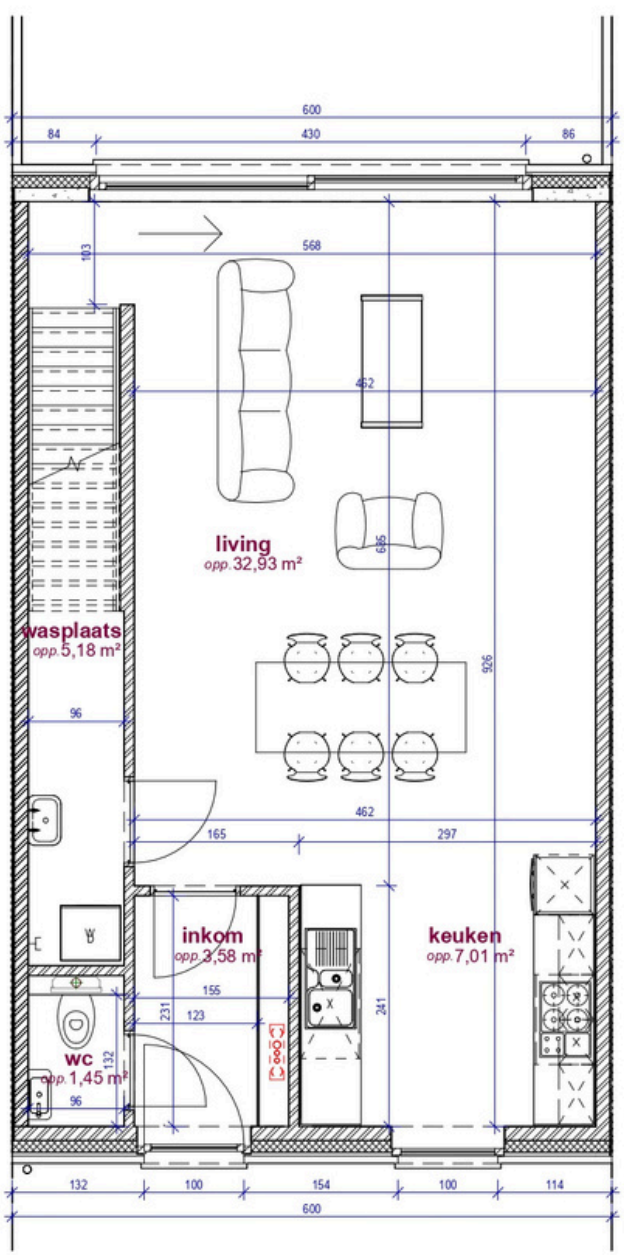
grond - 176m²	60.000 euro
gebouw	266.000 euro
subtotaal	**326.000 euro**
21% btw	55.860 euro
notaris & va (raming)	12.542 euro
totaal incl. kosten	**394.402 euro**



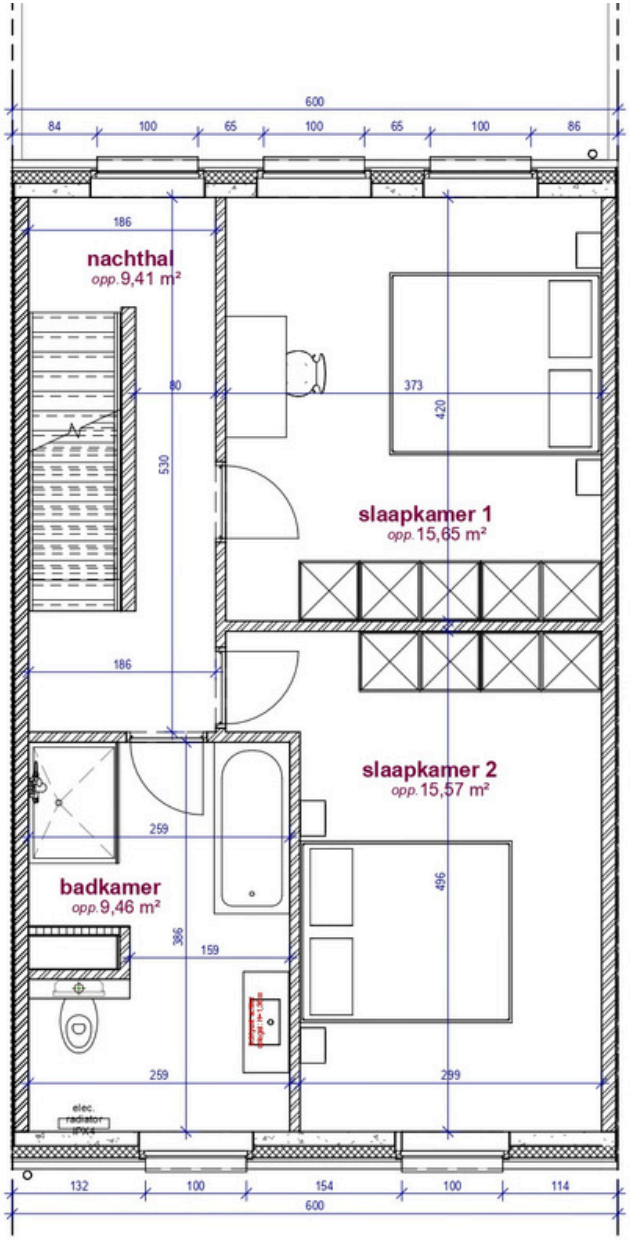
voorgevel



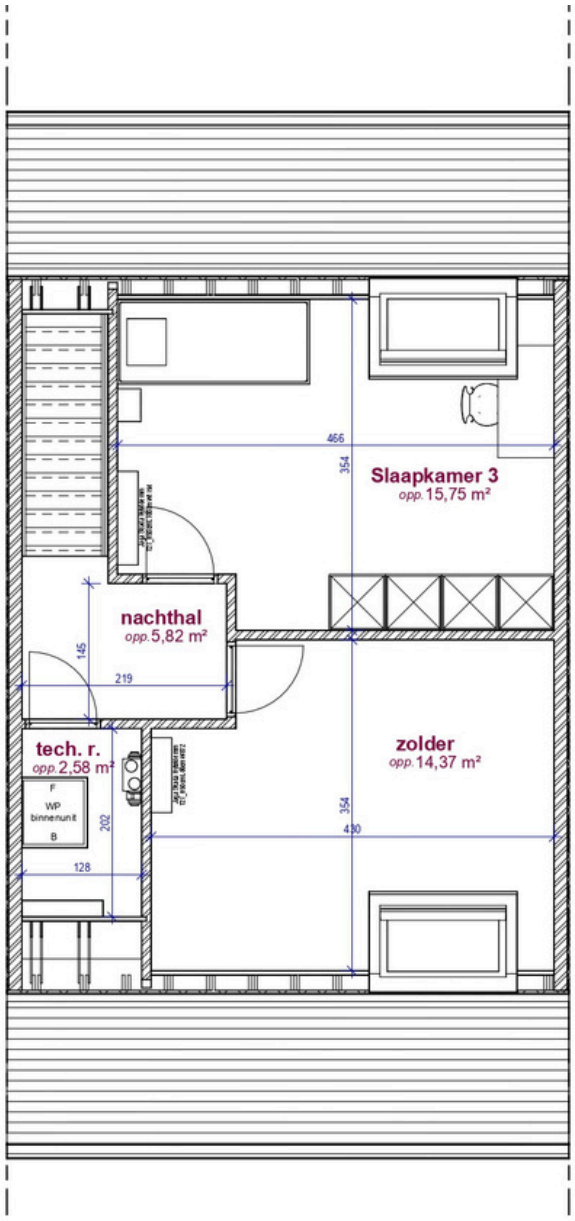
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

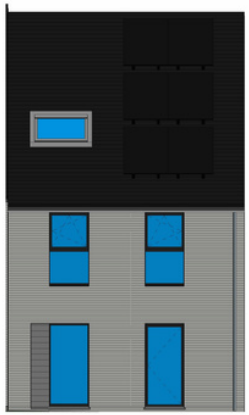


zolder

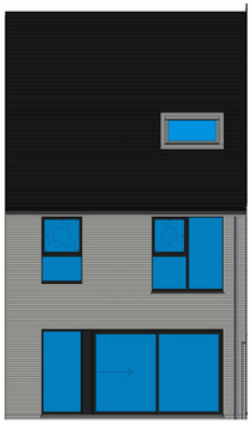
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 42

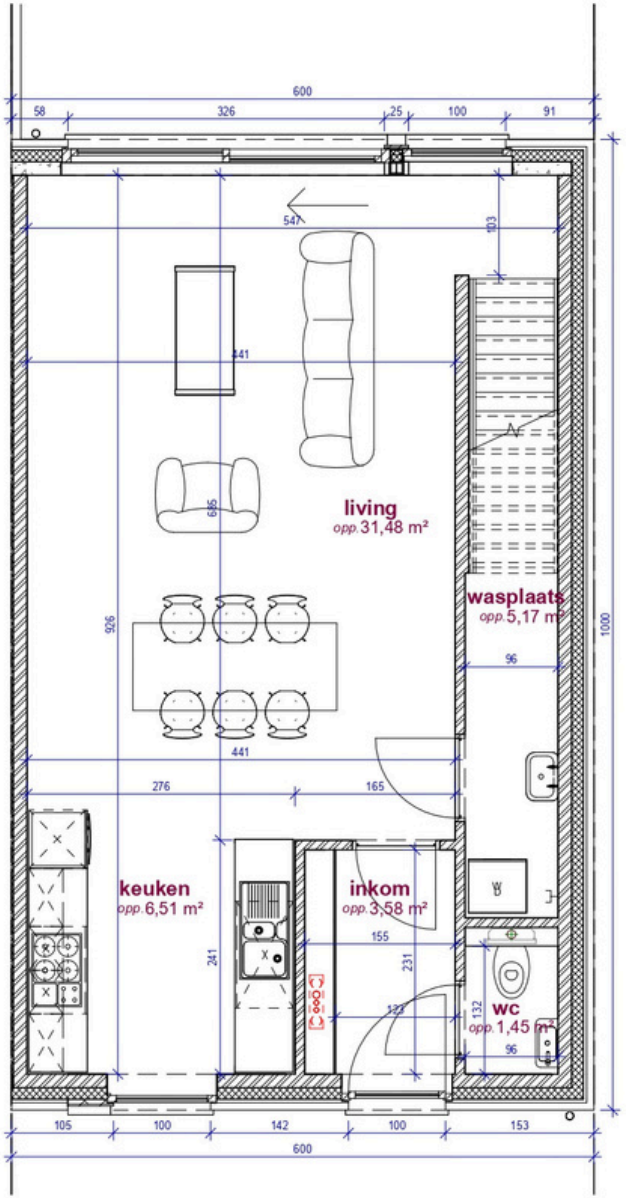
grond - 176m²	60.000 euro
gebouw	276.000 euro
subtotaal	**336.000 euro**
21% btw	57.960 euro
notaris & va (raming)	12.542 euro
totaal incl. kosten	**406.502 euro**



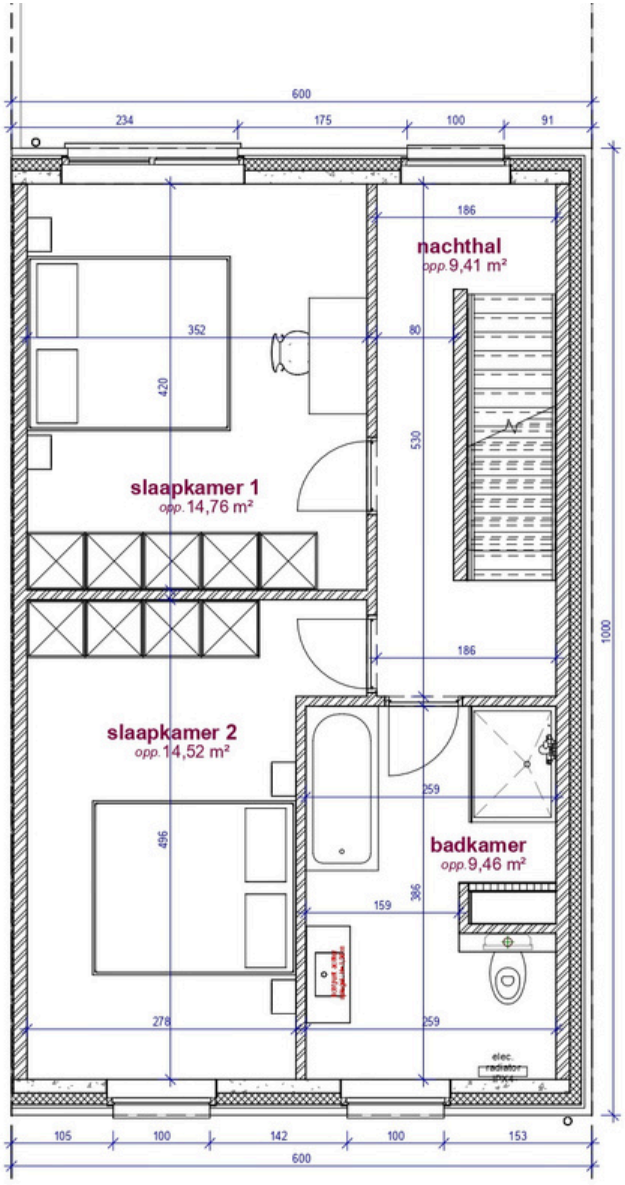
voorgevel



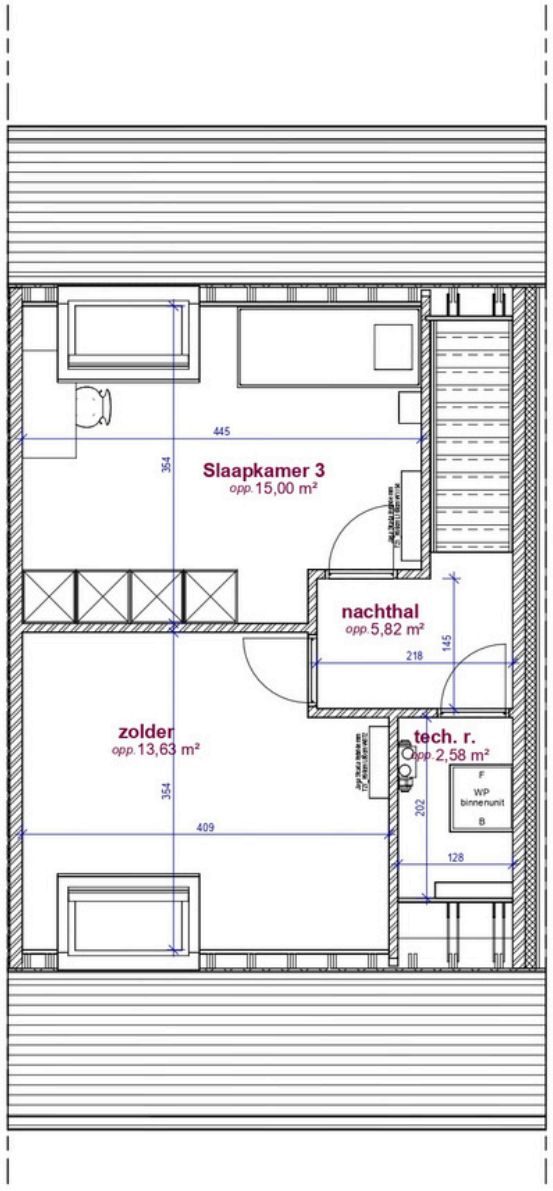
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

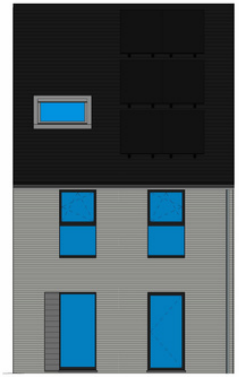


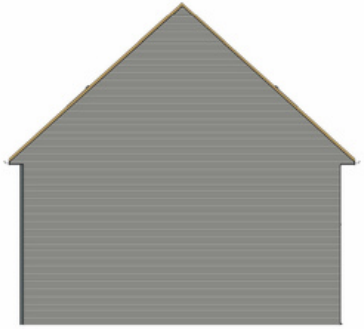
zolder

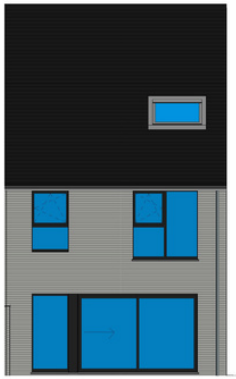
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

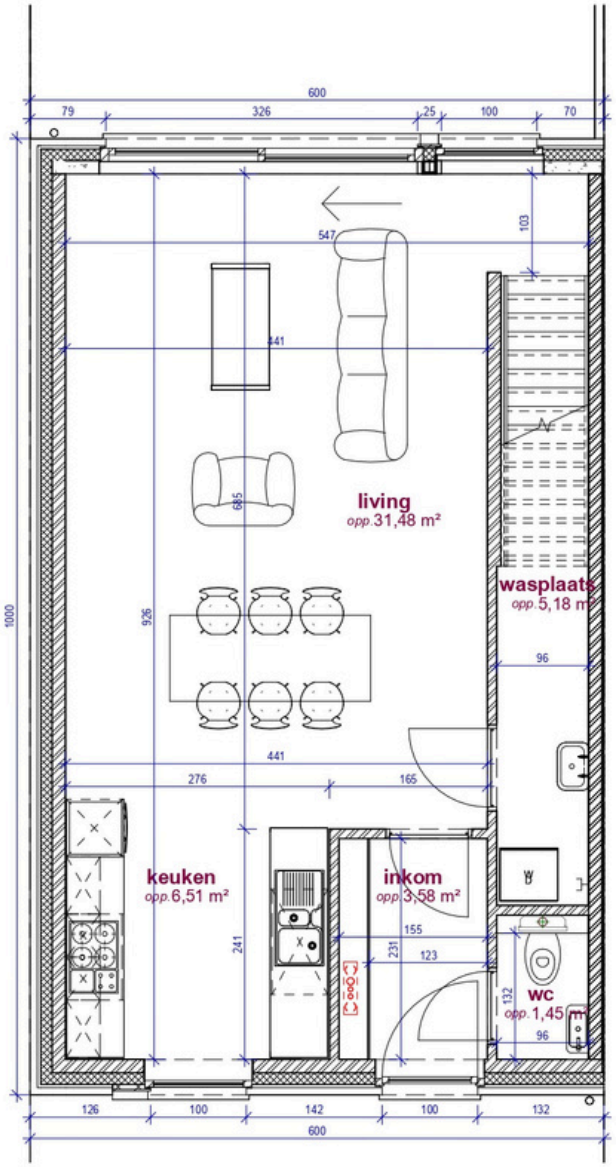
lot 43

grond - 257m²	72.000	euro
gebouw	276.000	euro
subtotaal	**348.000**	**euro**
21% btw	57.960	euro
notaris & va (raming)	13.630,48	euro
totaal incl. kosten	**419.590,48**	**euro**

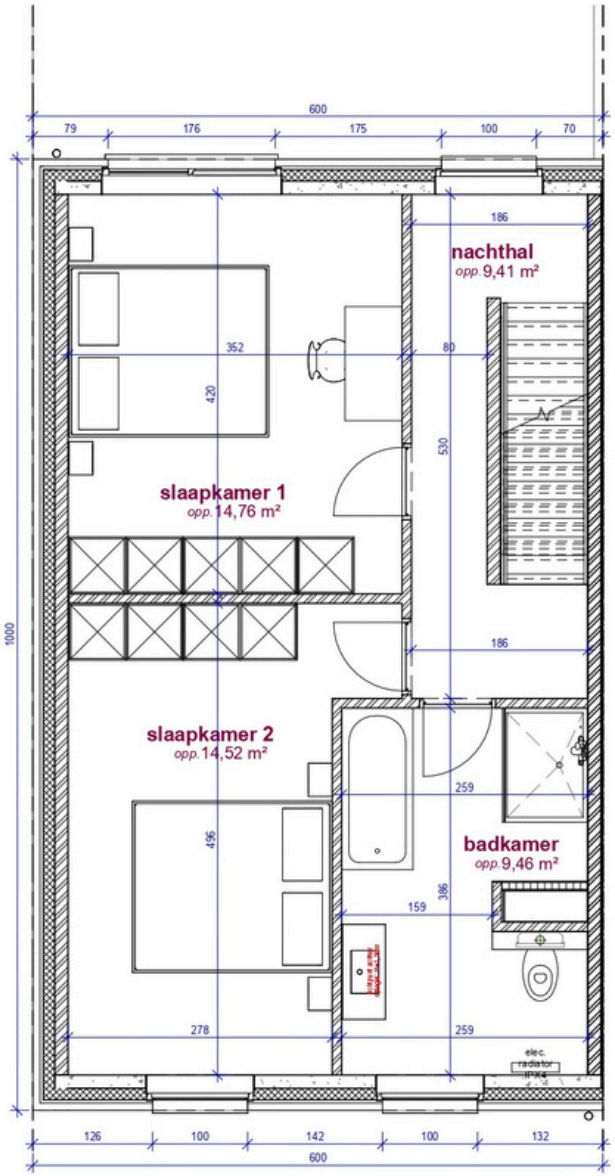

voorgevel


zijgevel

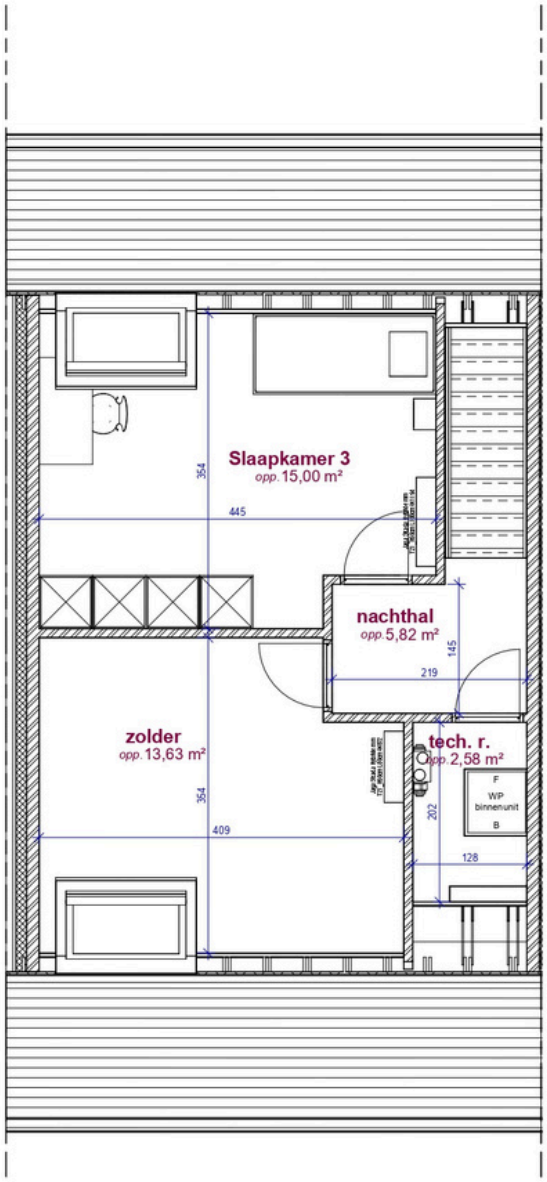

achtergevel



gelijkvloers



verdieping

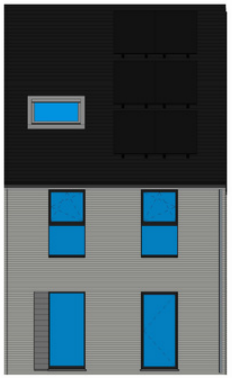


zolder

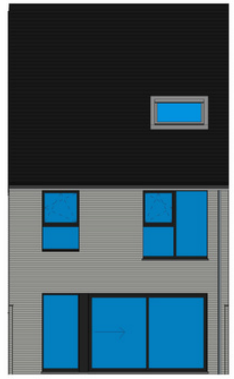
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 44

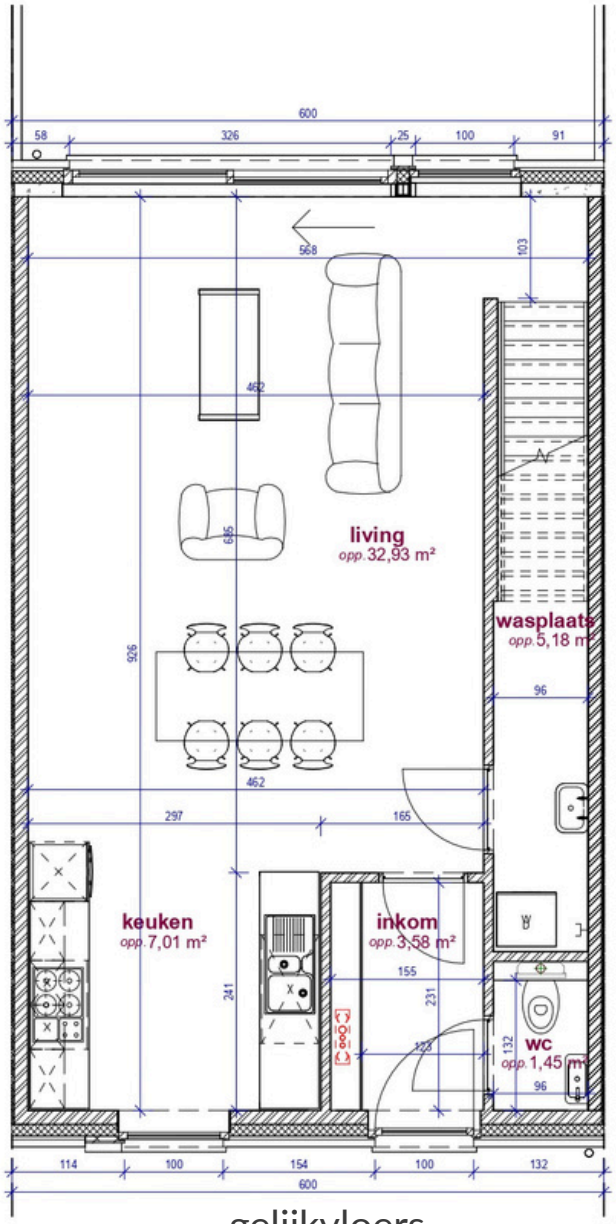
grond - 242m²	70.000	euro
gebouw	266.000	euro
subtotaal	**336.000**	**euro**
21% btw	55.860	euro
notaris & va (raming)	13.361,44	euro
totaal incl. kosten	**405.221,44**	**euro**



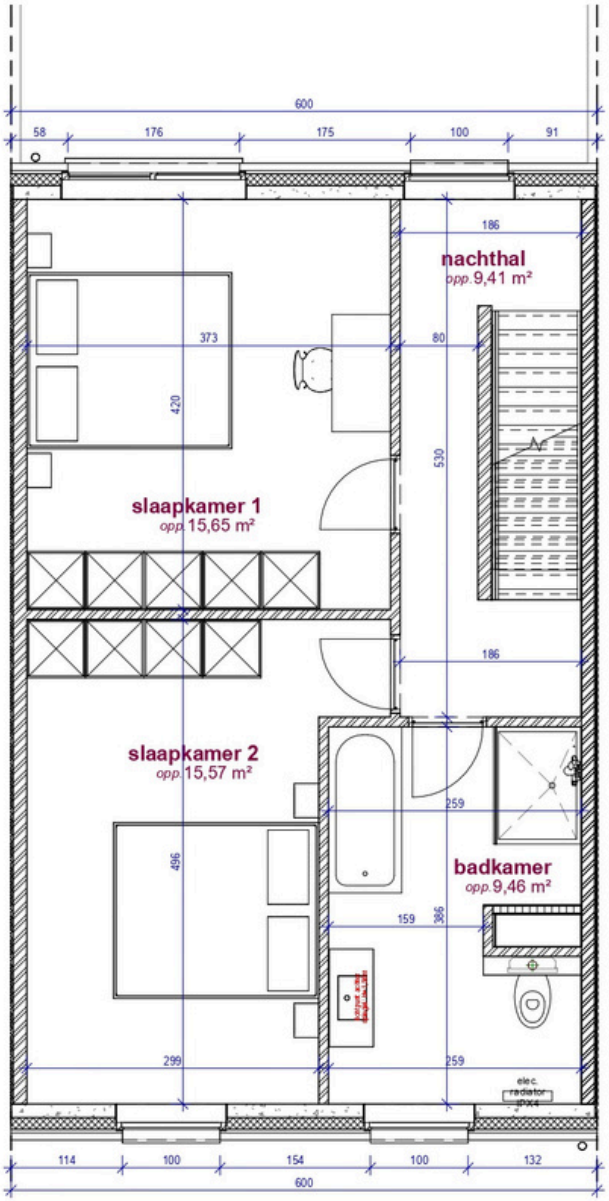
voorgevel



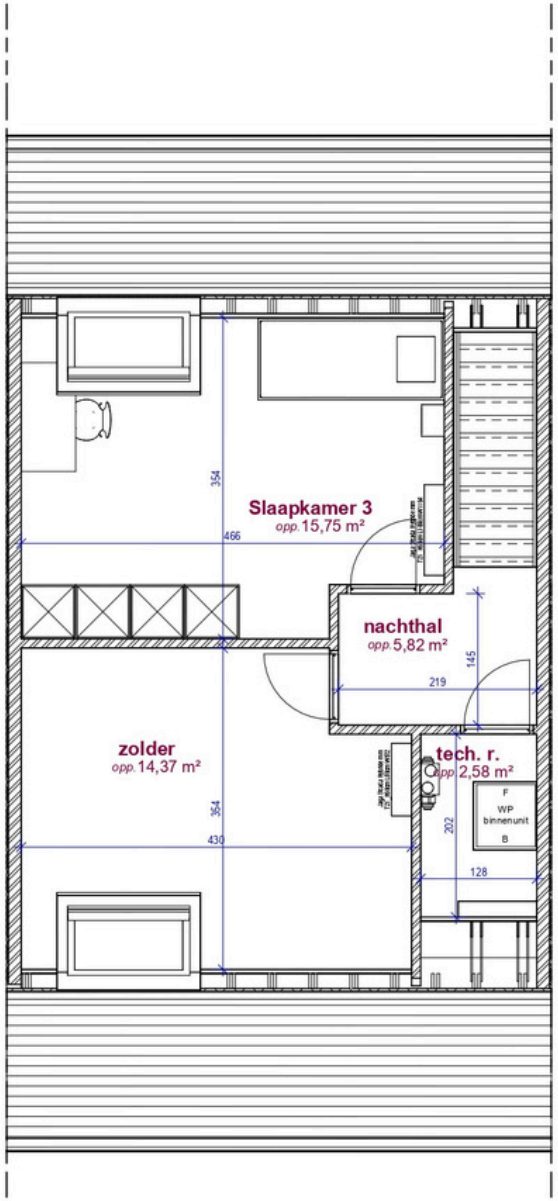
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

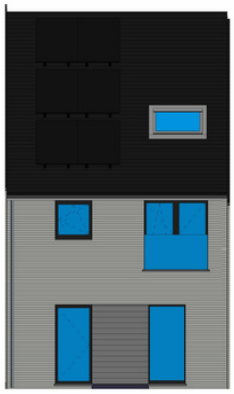


zolder

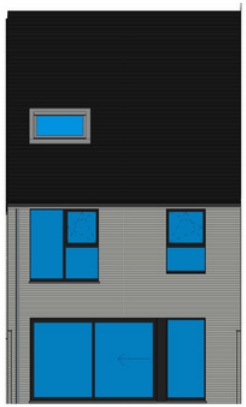
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 45

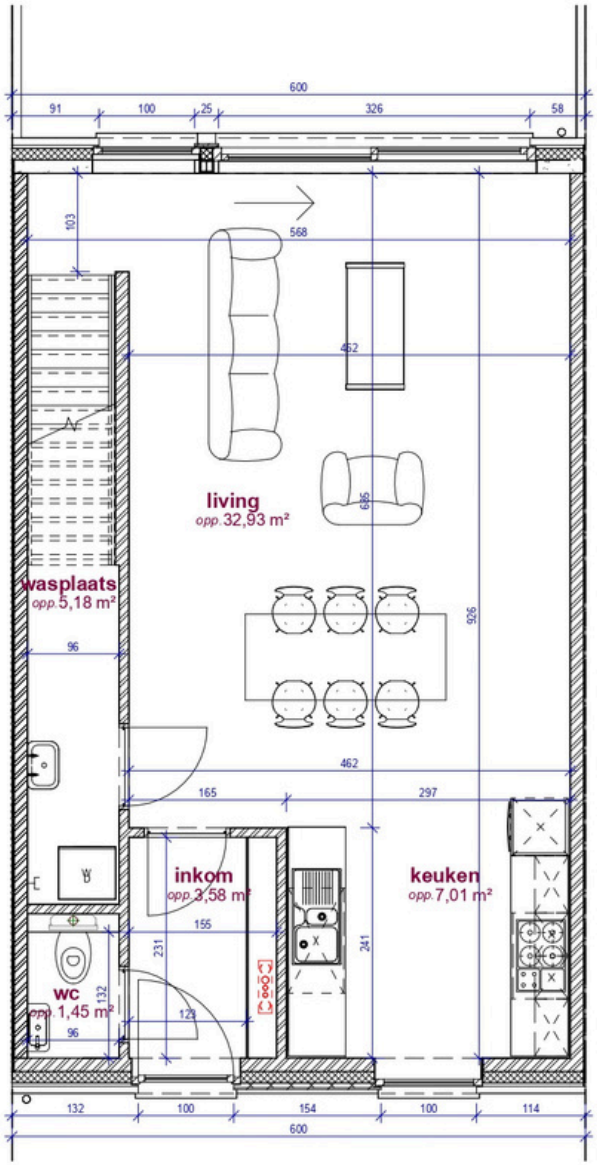
grond - 228m²	66.000	euro
gebouw	266.000	euro
subtotaal	**332.000**	**euro**
21% btw	55.860	euro
notaris & va (raming)	12.871,76	euro
totaal incl. kosten	**400.731,76**	**euro**



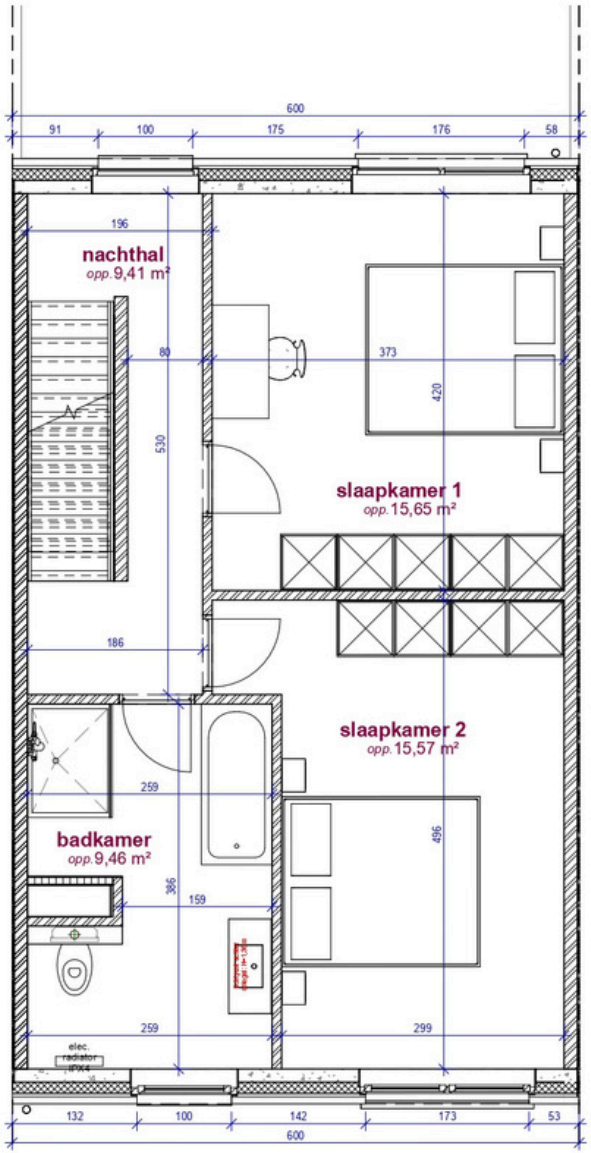
voorgevel



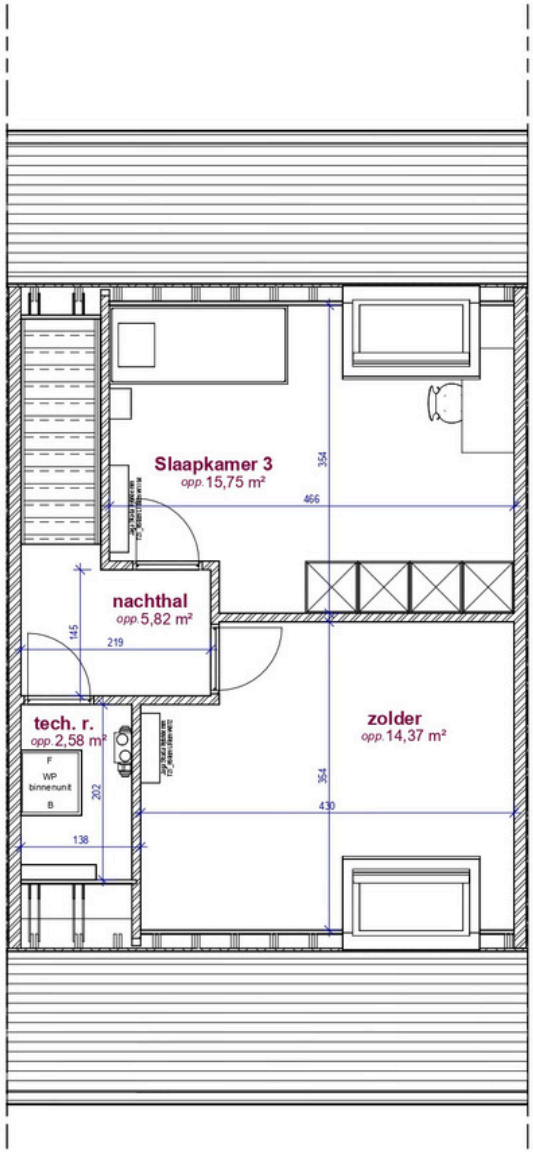
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

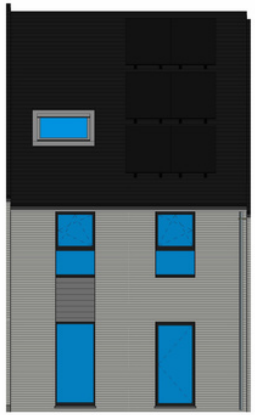


zolder

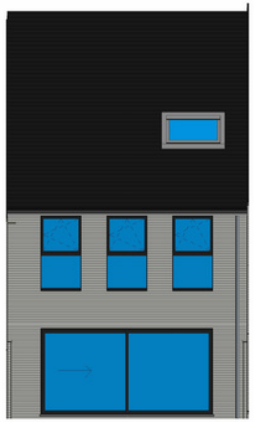
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 46

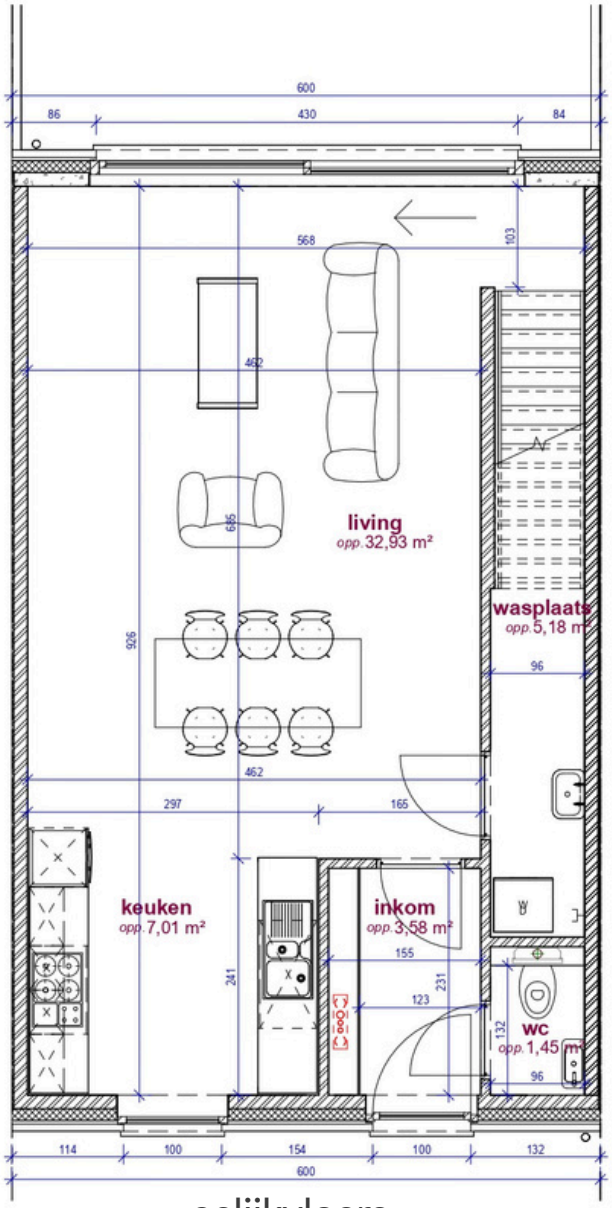
grond - 213m²	64.000	euro
gebouw	266.000	euro
subtotaal	**330.000**	**euro**
21% btw	55.860	euro
notaris & va (raming)	12.626,92	euro
totaal incl. kosten	**398.486,92**	**euro**



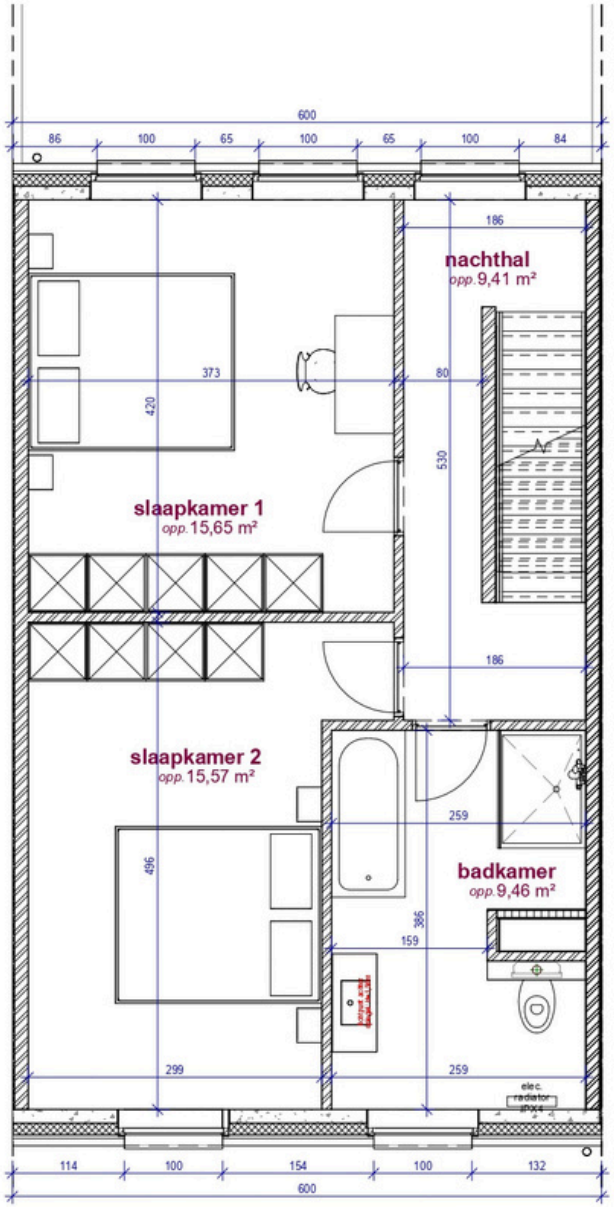
voorgevel



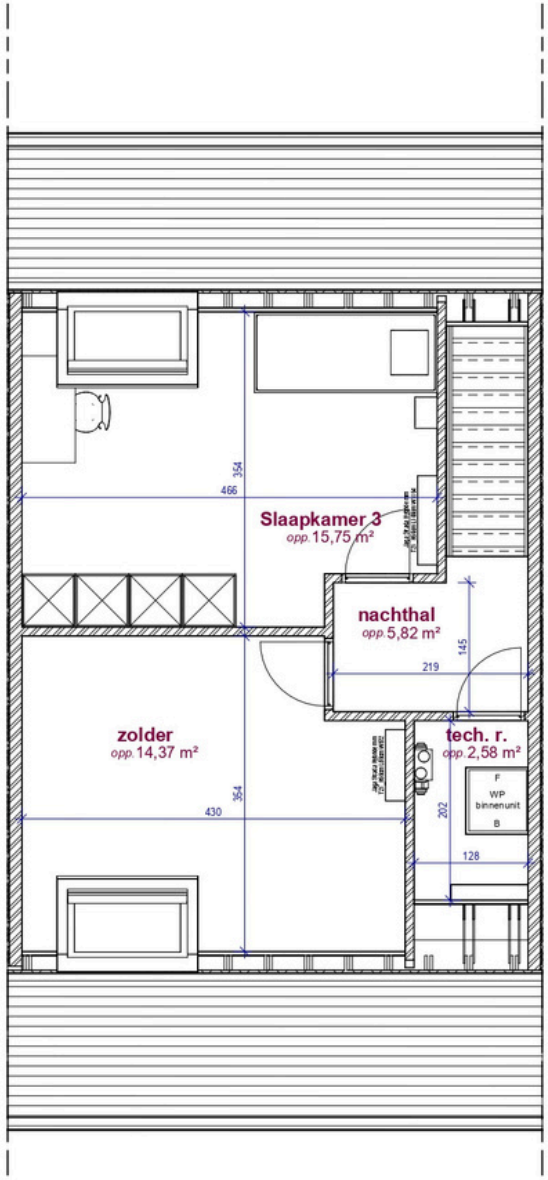
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

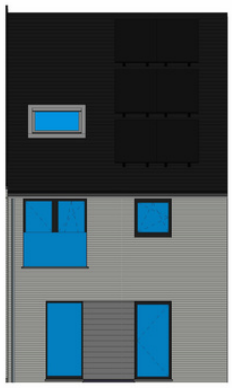


zolder

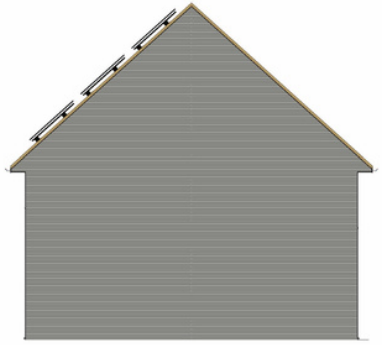
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 47

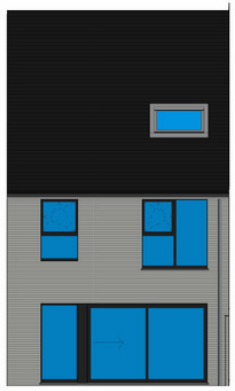
grond - 389m²	95.000	euro
gebouw	276.000	euro
subtotaal	**371.000**	**euro**
21% btw	57.960	euro
notaris & va (raming)	16.446,14	euro
totaal incl. kosten	**445.406,14**	**euro**



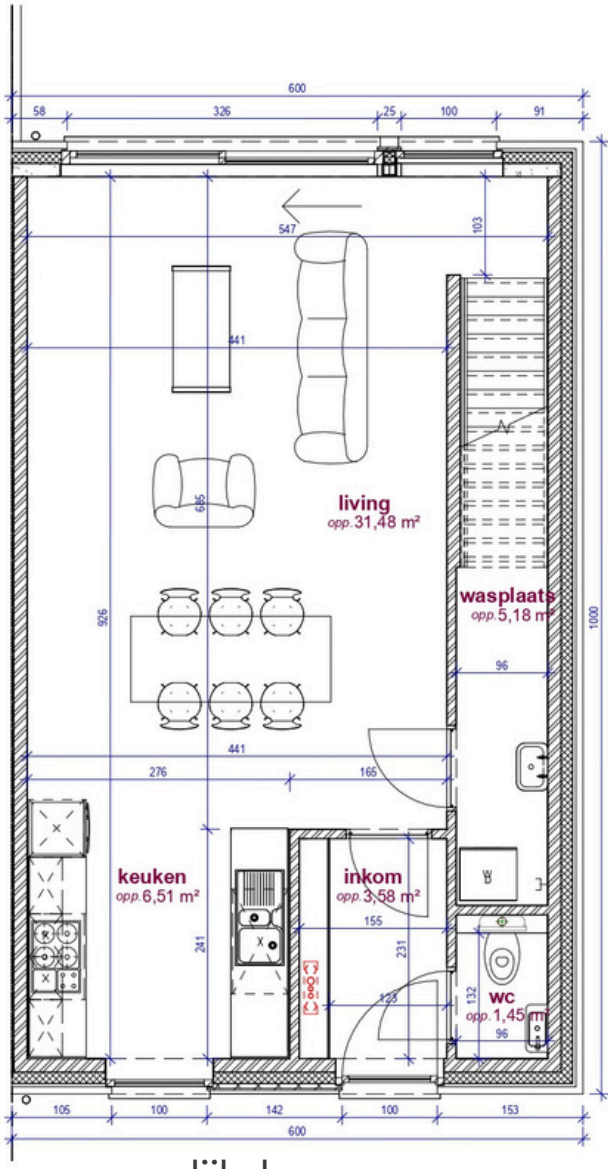
voorgevel



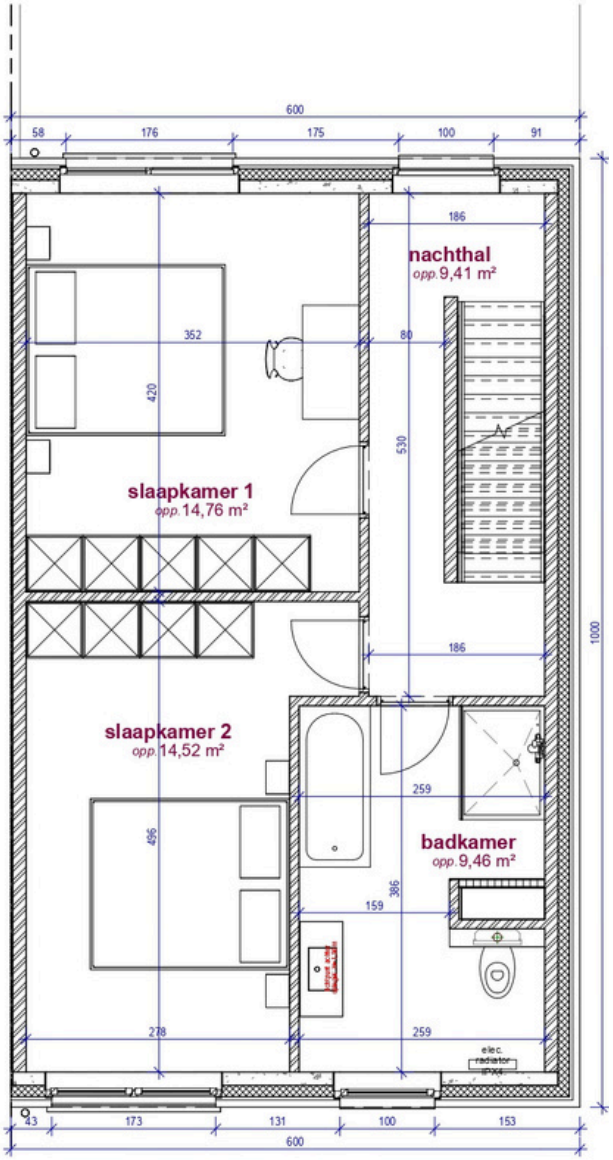
zijgevel



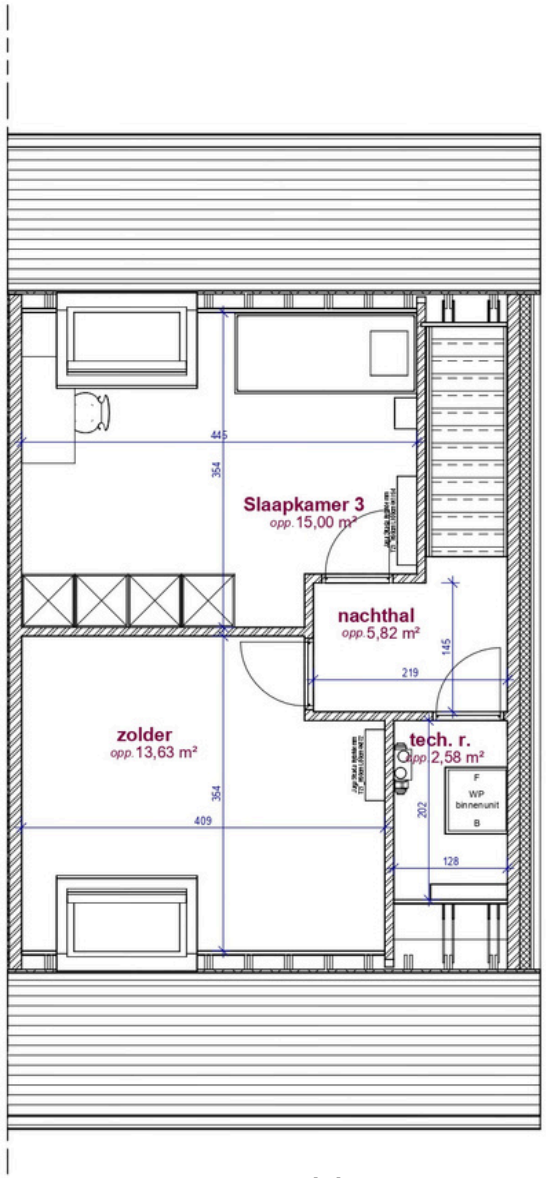
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

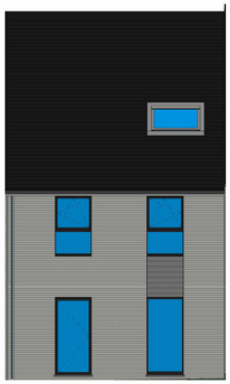


zolder

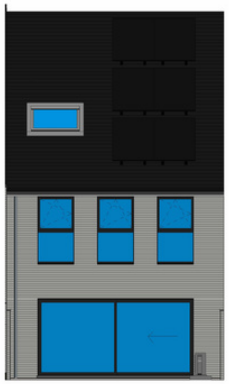
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 50

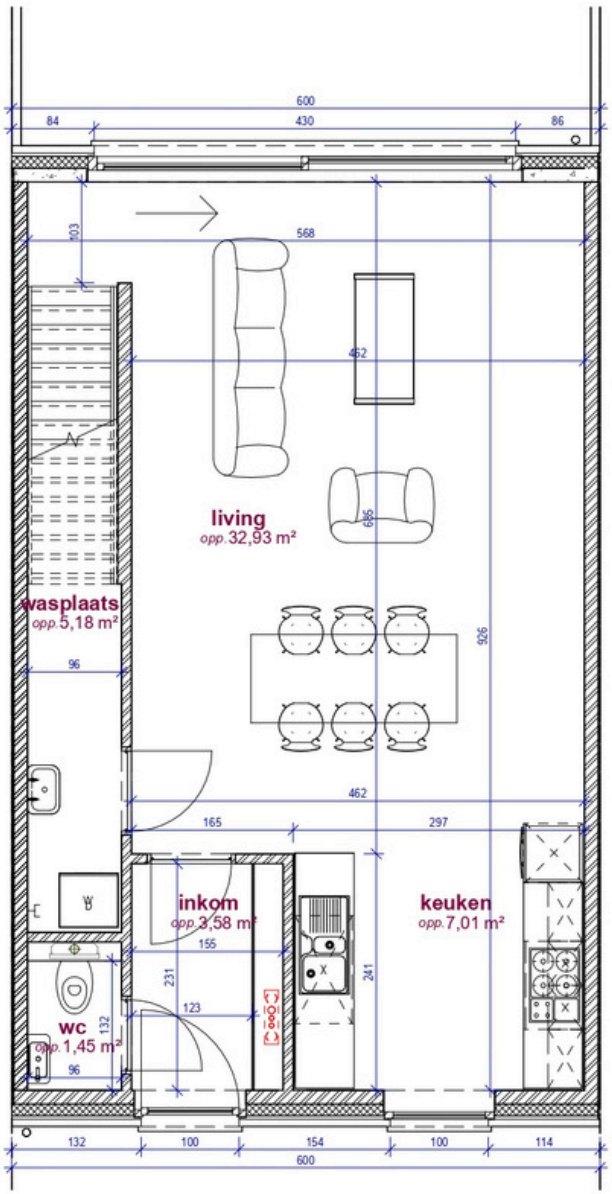
grond - 202m²	66.000 euro
gebouw	266.000 euro
subtotaal	**332.000 euro**
21% btw	55.860 euro
notaris & va (raming)	12.861,78 euro
totaal incl. kosten	**400.721,78 euro**



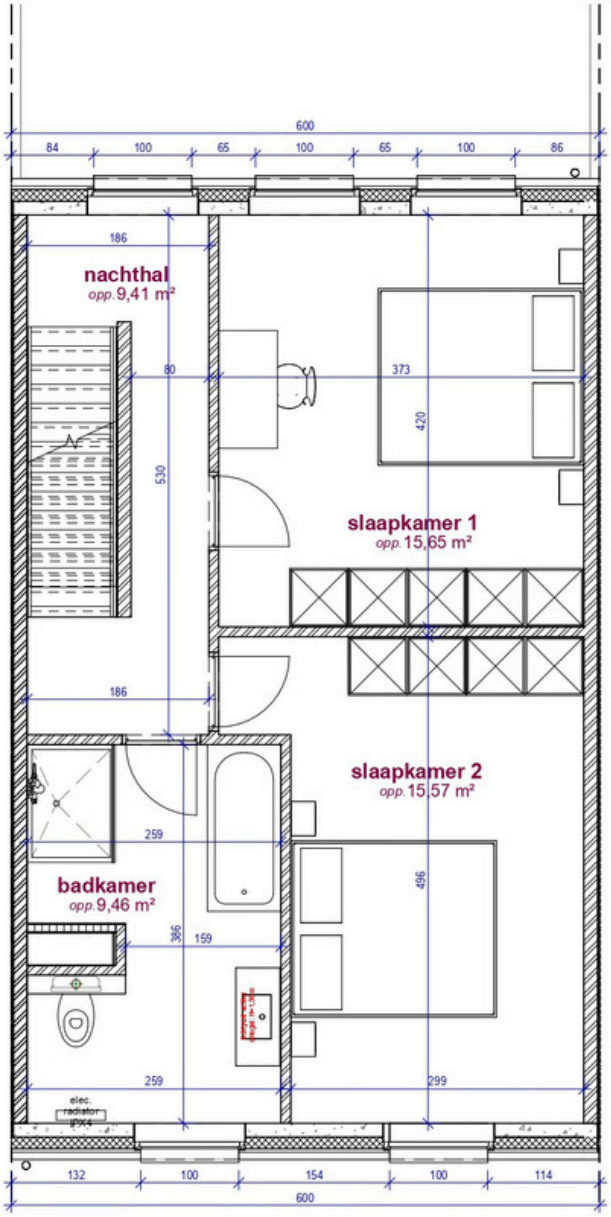
voorgevel



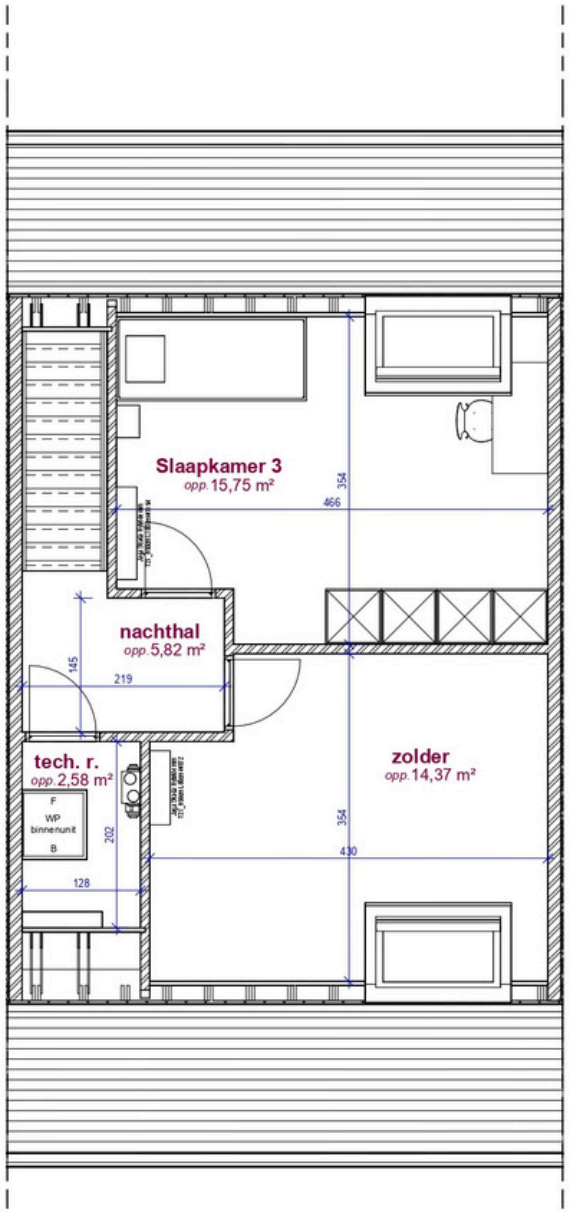
achtergevel



gelijkvloers



verdieping

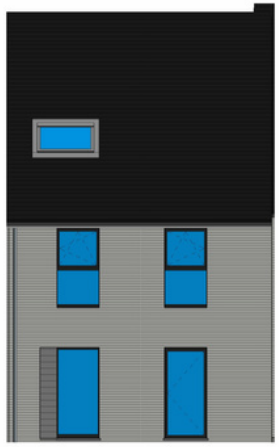


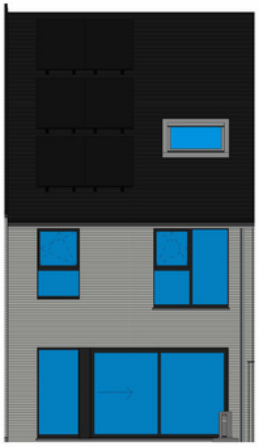
zolder

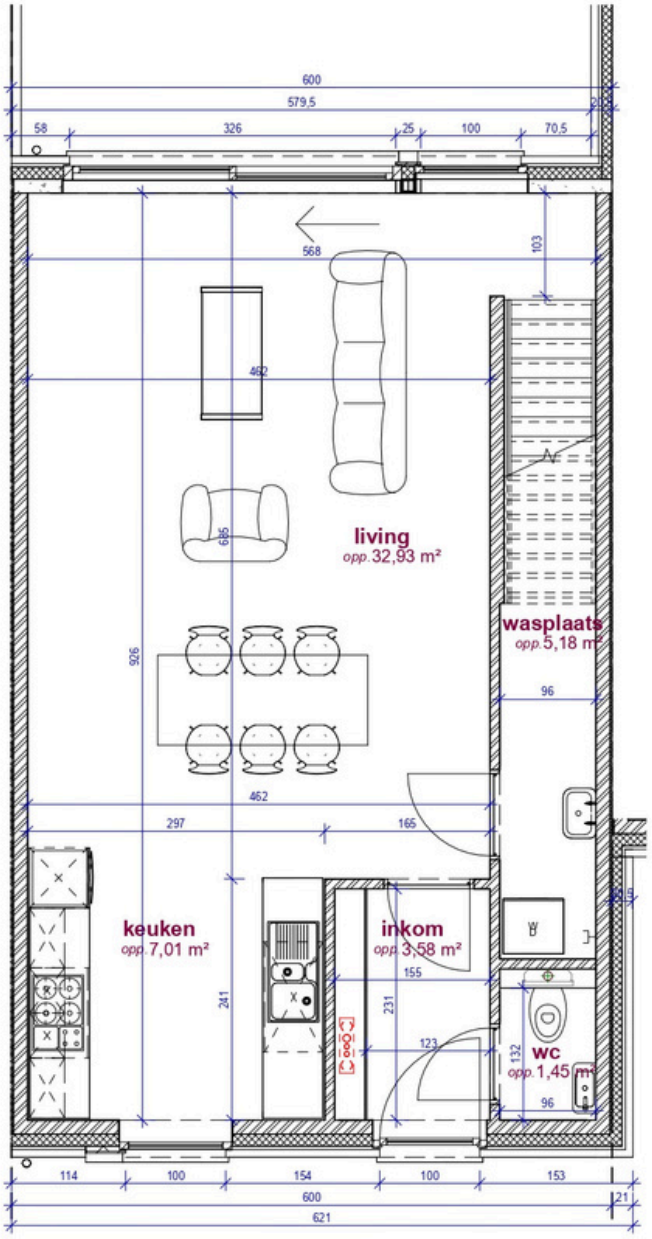
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 52

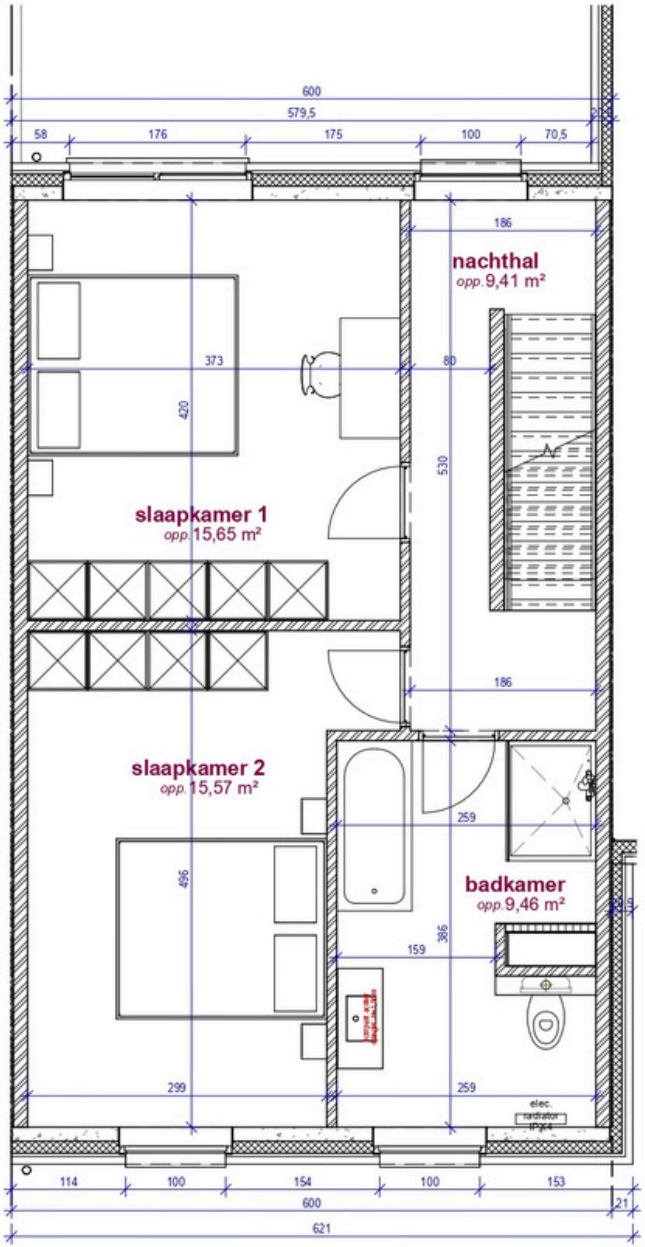
grond - 232m²	70.000 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**338.000 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	13.356,30 euro
totaal incl. kosten	**407.636,30 euro**


voorgevel

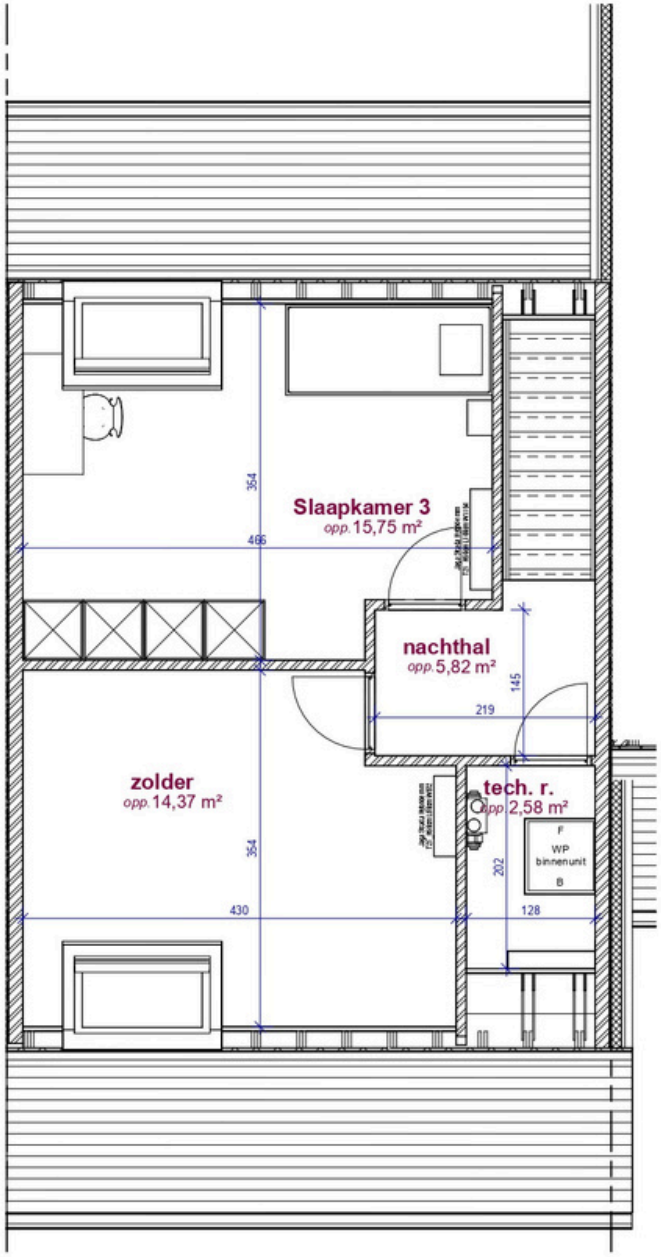

achtergevel



gelijkvloers



verdieping

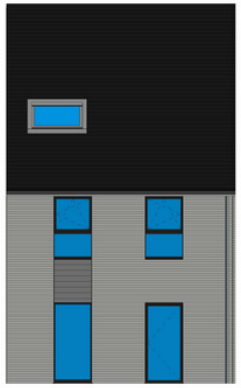


zolder

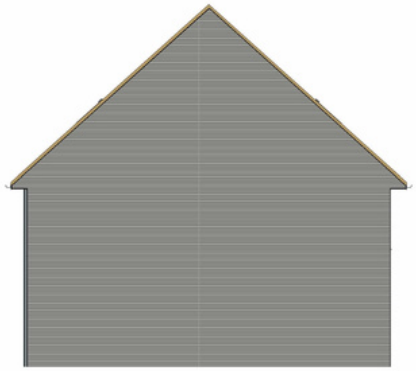
Kapel Milanen 1.3
ZWEVEGEM

lot 55

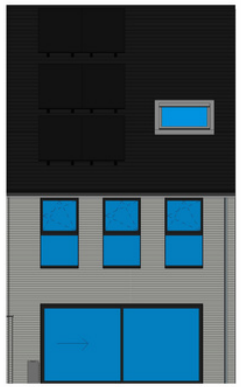
grond - 373m²	98.000 euro
gebouw	268.000 euro
subtotaal	**366.000 euro**
21% btw	56.280 euro
notaris & va (raming)	16.784,06 euro
totaal incl. kosten	**439.064,06 euro**



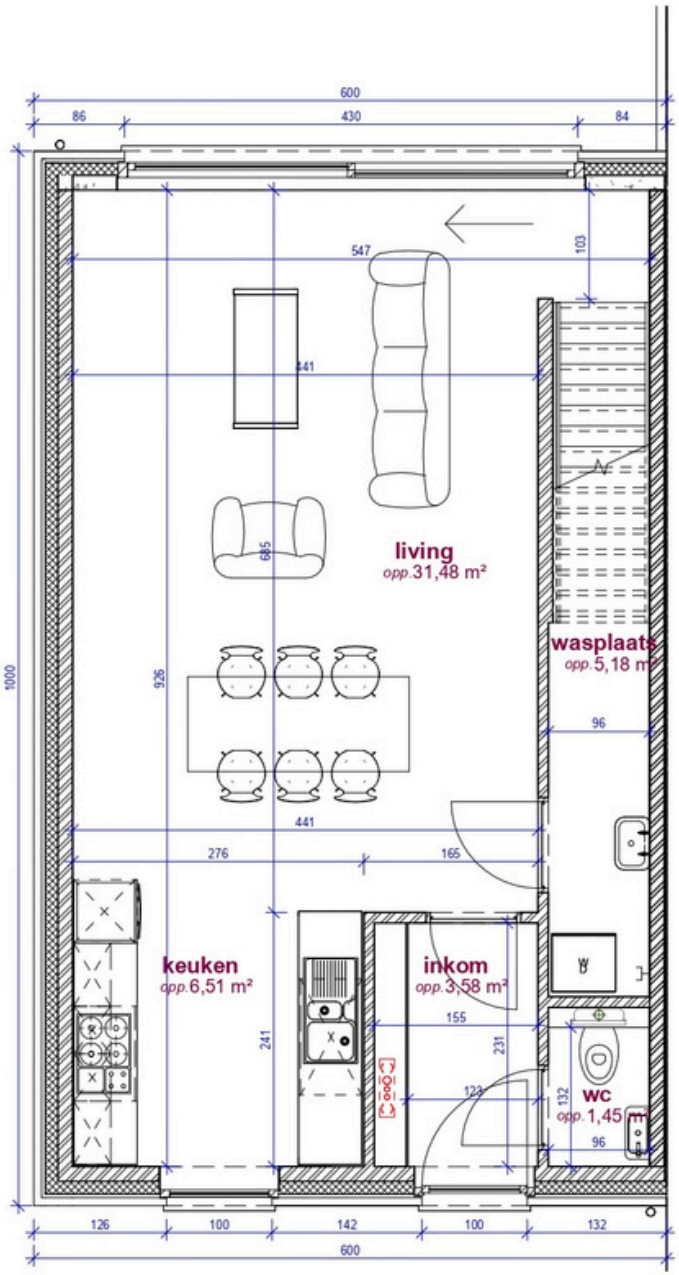
voorgevel



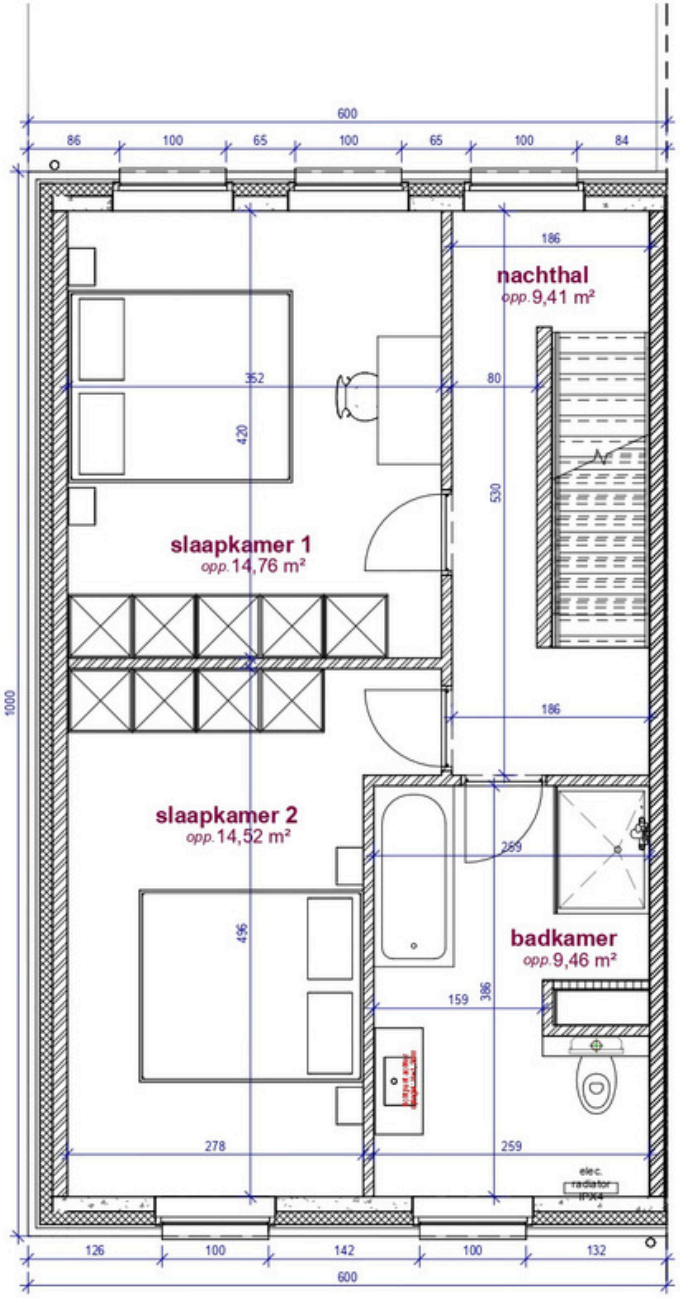
zijgevel



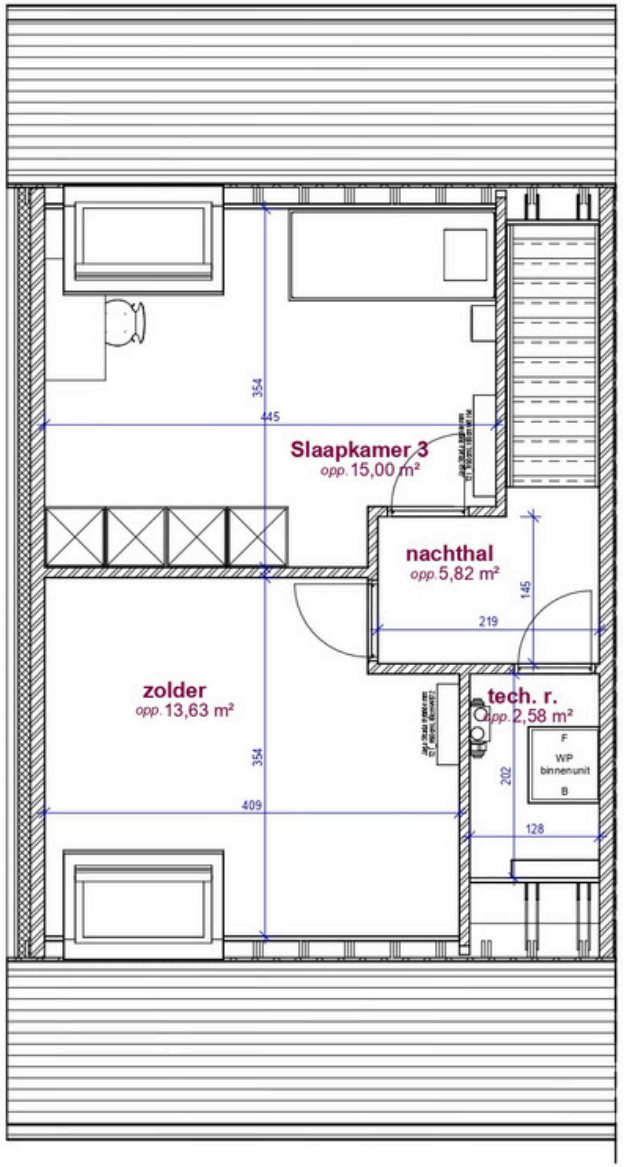
achtergevel



gelijkvloers



verdieping



zolder

Bij Bouw Paul Huyzentruyt kies je voor volledige gemoedsrust dankzij een duidelijk en transparant all-in prijsconcept. Geen verrassingen achteraf, wél zekerheid vanaf het eerste contact.

Wat houdt de all-in prijs in?

Gebouw: Onze woningen zijn sleutel-op-de-deur met een volledige standaardafwerking inbegrepen. Van ruwbouw tot afwerking, alles is voorzien volgens het lastenboek.

Notariskosten: Alle wettelijke kosten zijn inbegrepen:

- Ereloon van de notaris (incl. btw)
- Aktekosten (incl. btw)
- Registratierechten aan 12 %
- Verkavelingsakte

Totaalpakket: Ook onderstaande kosten zijn volledig verrekend in de totaalprijs:

- Erelonen architect en veiligheidscoördinator
- Opmetingskosten
- Aansluitingen van water, elektriciteit
- Regenput, zonnepanelen, oprit, omheining, ...

Samengevat:
Je weet op voorhand exact wat je betaalt en wat je ervoor krijgt. Alle kosten zijn inbegrepen.
Geen verborgen meerprijzen of onduidelijke posten.

Eerlijk, duidelijk en compleet – dat is bouwen met Bouw Paul Huyzentruyt.
Bezoek www.paulhuyzentruyt.be voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek met onze bouwadviseurs.


BEELDEN CONTRACTUEEL NIET BINDEND.

Over Bouw Paul Huyzentruyt nv

Bij Bouw Paul Huyzentruyt nv bouwen we niet alleen woningen, we bouwen aan dromen. Al 4 generaties lang staat onze naam garant voor traditioneel vakmanschap, uitstekende uitvoering en onberispelijke afwerking. Onze ervaren en professionele medewerkers zetten zich dagelijks in om elk project, steen voor steen, met zorg en precisie te realiseren.

We kiezen uitsluitend voor kwalitatieve materialen. We bewaken elke stap van het proces via strikt werftoezicht, zodat jouw woning tot in de kleinste details klopt.





Interesse ?

056 71 27 97

info@paulhuyzentruyt.be

www.paulhuyzentruyt.be