

Parc Motte

MOESKROEN

BOUW PAUL HUYZENTRUYT
GROTE HEERWEG 2 | BEVEREN-LEIE
056 71 27 97 | PAULHUYZENTRUYT.BE

Merci de votre l'intérêt à nos nouvelles maisons !

Nous sommes ravis de vous aider dans votre recherche dans une nouvelle maison. Permettez-nous de vous expliquer comment procéder. Pour un prix fixe, nous vous fournissons une maison entièrement finie. Ainsi, vous savez exactement ce que cela vous coûtera, sans mauvaises surprises par la suite.

Les équipements standards de nos finitions intérieures sont vraiment complets : murs plâtrés, plafonds enduits, carrelage, revêtement de sol à l'étage, faïence dans la salle de bains, escalier avec rampe, cuisine équipée (y compris 5 appareils), installation sanitaire complète, panneaux solaires, installation électrique conforme, chauffage central, … Même une citerne d'eau de pluie avec pompe et les raccordements aux services publics (eau, gaz et électricité) sont inclus!

En bref, la maison est prête à être emménagée et tout cela pour un prix fixe prédéterminé! Nous vous fournissons toujours un prix total comprenant tous les coûts (terrain, maison prête à emménager, 2 places de parking souterraines, TVA et frais de notaire). Ce prix total comprend également les frais d'architecte, du coordinateur de sécurité, les frais d'enquête, … etc.

Nous avons appris que vous êtes particulièrement intéressé par le projet de lotissement "Parc Motte" à Mouscron. En pièce jointe, vous trouverez le plan de localisation ainsi que les détails des prix et quelques plans. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Nous serions ravis de vous acceuillir pour une visite sans engagement de ces maisons. Vous pourrez ainsi vous faire une idée des matériaux, de la disposition, des finitions, etc.

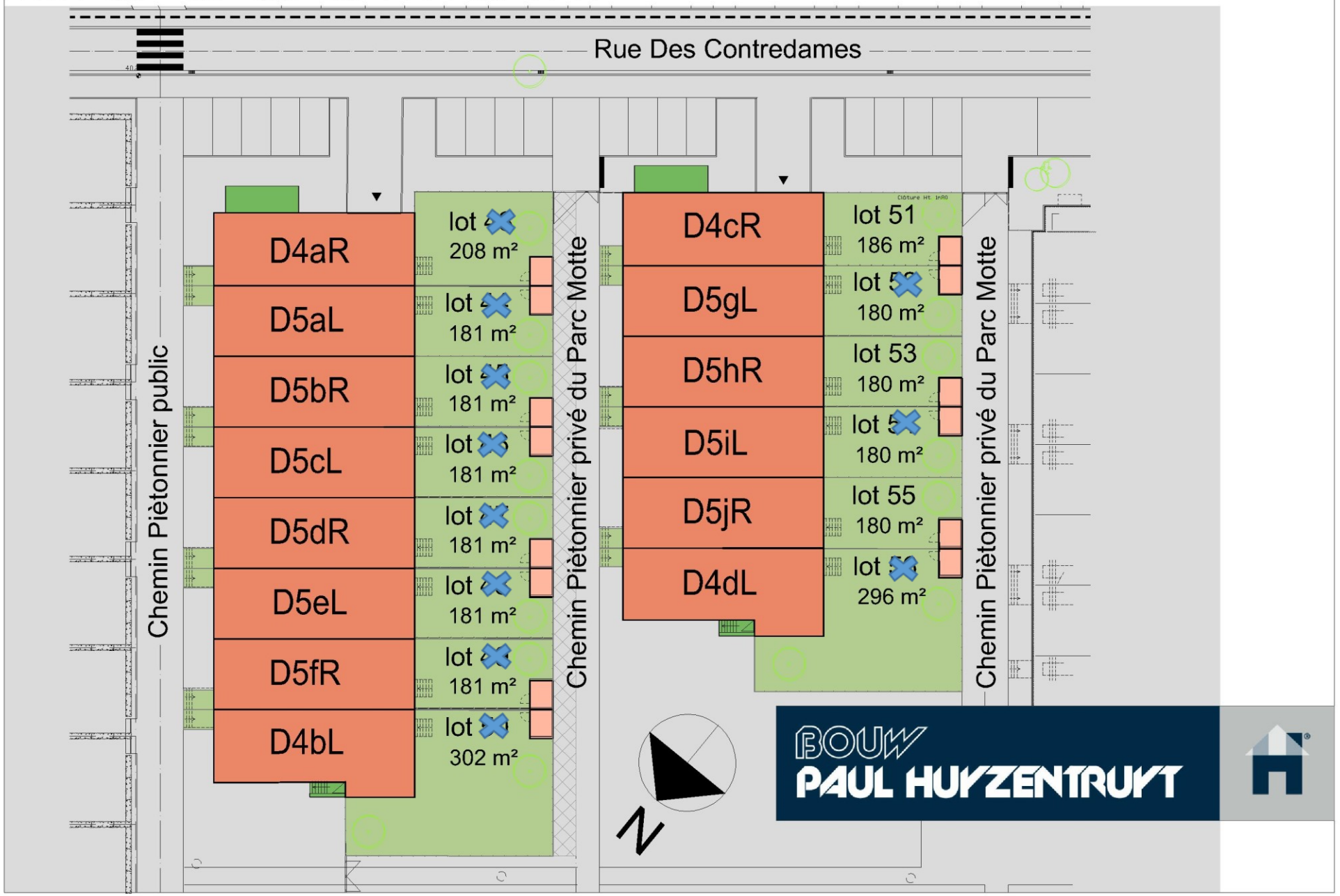
Votre conseiller en construction,

Silke Lannoo

Bouw Paul Huyzentruyt SA

MOUSCRON

PARC MOTTE 3.1 - Block D1 et D2 - 14 habitations



LOTEN 51 - 55

‘Parc Motte 3.1’



LOTEN 51 - 55

‘Parc Motte 3.1’



WONINGBUREAU PAUL HUYZENTRUYT

MOUSCRON – LOTISSEMENT "PARC MOTTE" – PHASE 3.1
6 MAISONS

LOT 51	MAISON 3 FAÇADES D4CR
TERRAIN (186,00 M²)	45.000,00 €
MAISON + GARAGE	262.132,00 €
TOTAL FRAIS EXCLUSIF	**307.132,00 €**
TVA 21%	55.047,72 €
FRAIS DE NOTAIRE (PROVISOIRE)	9.833,03 €
ACTE DE LOTISSEMENT	423,50 €
TOTAL FRAIS INCLUS	**372.436,25 €**

LOT 53 – 54 – 55	MAISON 2 FAÇADES D5HR - D5IL – D5JR
TERRAIN (180,00 M²)	46.000,00 €
MAISON + GARAGE	246.132,00 €
TOTAL FRAIS EXCLUSIF	**292.132,00 €**
TVA 21%	51.687,72 €
FRAIS DE NOTAIRE (PROVISOIRE)	9.947,68 €
ACTE DE LOTISSEMENT	423,50 €
TOTAL FRAIS INCLUS	**354.190,90 €**

MAISON : MAISON CLÉ-SUR-PORTE (ACHEVÉE SELON L'ÉQUIPEMENT COMPLÈTE)

FRAIS DE NOTAIRE : COMPRIS HORAIRE NOTAIRE (INCL. TVA), FRAIS DE L'ACTE (INCL. TVA), Y COMPRIS LES DROITS D'ENREGISTREMENT À 12,5 %.

TOTAL : AUSSI COMPRIS: HONORAIRES DE L'ARCHITECTE ET DU COORDINATION DE LA SÉCURITÉ, FRAIS DE MESURAGE, RACCORDEMENTS AUX ÉQUIPEMENTS D'UTILITÉ PUBLIQUE (EAU, ÉLECTRICITÉ ET GAZ), CITERNE, BELVÉDÈRE , ETC…

TOUS LES FRAIS SONT INCLUS, PAS DE SURPRISES APRÈS COUP!

WWW.PAULHUYZENTRUYT.BE



Découvrez tous nos projets sur

WWW.PAULHUYZENTRUYT.BE

info@paulhuyzentruyt.be

056 71 27 97