LASTENBOEK

MOESKROEN – PARC MOTTE

- DE EERSTE STEEN UIT UW VERBEELDING -



BOUW PAUL HUYZENTRUYT
GROTE HEERWEG 2 | BEVEREN-LEIE
056 71 27 97 | PAULHUYZENTRUYT.BE

INHOUDSOPGAVE

1. FUNDERINGEN 3

2. RIOLERINGEN 3

3. METSELWERKEN 4

4. GEWELVEN EN LATEIEN 5

5. DEUR- EN VENSTERDORPELS 5

6. PLATTE DAKEN 5

7. PLEISTERWERKEN 5

8. BEVLOERING 6

9. SCHRIJNWERK 7

10. KEUKEN 8

11. TECHNISCHE UITRUSTING : SANITAIR 9

12. TECHNISCHE UITRUSTING : ELEKTRICITEIT 10

13. TECHNIEKEN : CENTRALE VERWARMING 10

14. STOEPEN EN OPRITTEN 11

15. EXTERIEUR 11

1. FUNDERINGEN

Fundering op kelderniveau door middel van een 40cm dikke algemene gewapende vloerplaat volgens studie ingenieur. Aardelektrode rondom tot in de technische ruimte.

Kelderwanden in gewapend beton, waar in aanraking met bewoonde ruimtes geïsoleerd.

2. RIOLERINGEN

Rioleringen in pvc volgens gescheiden stelsel (regenwater en afvalwater) met vulmogelijkheid van de regenwaterput. Gescheiden aansluiting op de riolering inbegrepen. Op de beide rioleringen zijn twee onderzoeksputten diameter 250 mm voorzien. Een regenwaterput van 10.000 L is voorzien met 3.000 L buffercapaciteit. Zuigleiding vanaf de regenwaterput tot aan de elektrische steekpomp (inbegrepen) is voorzien in Polyethyleendarm.

Alle nutsvoorzieningen (gas, elektriciteit, water, tv en telefoon) zijn steeds voorzien in de prijs. Deze komen binnen in de technische ruimte om van daaruit verdeeld te worden naar de individuele woningen. Aparte teller voor de gemeenschap (poort, verlichting). In blok D2 is er eveneens een aparte teller voorzien voor verlichting in gebruik van gemeenschappelijke groenzones.

3. METSELWERKEN

Buitenmetselwerk start vanaf bovenkant kelder en wordt uitgevoerd in een hand-vormgevelsteen. DPC-folie is voorzien onder alle metselwerken en aan buitenmuren wordt een bitumenvlies gebrand van boven het vloerniveau tot onder het terrasniveau. De stroken worden met een overlapping van 10 cm uitgevoerd. Voegwerk wordt achteraf uitgevoerd. De binnenmetselwerken zijn uitgevoerd in snelbouwmetselwerk van 9, 14 of 19 cm en in het geval van woningscheidende wanden in snelbouwstenen met geluidsisolatie.

Sommige binnenmuren kunnen om praktische redenen in gewapend beton gemaakt worden. Buitenmuren zijn geïsoleerd met 12 cm PUR met luchtspouw. Bovenkanten van raam- en deuropeningen worden met rollaag of met een gegalvaniseerd L-profiel afgewerkt.

LOTEN 51 – 55

ILLUZO PAGUS BRUIN-ZWART



LOTEN 52 - 54

ILLUZO PAGUS GRIJS



LOTEN 53 – 56

ILLUZO PAGUS ROOD-BRUIN



4. GEWELVEN EN LATEIEN

Lateien worden uitgevoerd in gewapend beton. De plafonds worden uitgevoerd met voorgespannen gewelven met druklaag. De ventilatiekanalen en rookgasafvoer worden in de bewoonde ruimtes ingekokerd.

5. DEUR- EN VENSTERDORPELS

Blauwe hardstenen dorpels van 5 cm dikte zijn voorzien aan alle buitendeuren en -ramen. Bij buitendeuren wordt een opstand van 1 cm voorzien aan de achterkant. De dagkanten zijn glad geschuurd. In voorkomend geval kunnen blauwe hardsteen dorpels vervangen worden door PVC of alu dorpels (bvb. boven houten gevelbekleding).

6. PLATTE DAKEN

Opgebouwd uit betonnen draagvloer met hellingschape en een dampscherm van 12cm PU en dakdichting in EPDM. Dakrand in 6cm alu profiel. Inbegrepen: tapbuis en bladvangers.

Eveneens uitgevoerd: leveren & plaatsen van 6 zonnepanelen van +/- 300 KWP + omvormer & aansluiting op het binnennet. Oriëntatie van de zonnepanelen tussen Oost – Zuid – West.

7. PLEISTERWERKEN

Alle bewoonde ruimtes worden voorzien van een éénlagige bepleistering, zowel muren als plafonds. Zones aan bad en douche in wandbepleistering voor natte ruimtes. De ramen worden uitgepleisterd.

Buitenhoeken worden voorzien van een metalen versterkingsprofiel.

8. BEVLOERING

Ondergrondse berging :

Keramische tegels (keramiek in de volle massa) 30x30cm met plint.

Gelijkvloers :

Op de polyurethaan vloerisolatie wordt een chape van 6cm geplaatst.

Vloer uit geëmailleerde gres 45x45cm met plinten in keuken, woonkamer, gang, wc.

Verdieping :

Vloerbekleding wordt uitgevoerd in vinylbekleding of gelijkwaardig in de hal & slaapkamers, verlijmd op de chape en afgewerkt met een vinylplint van ± 6 cm hoog.



Badkamer is eveneens voorzien van een vloer zoals de leefverdieping.

Nadat het bad wordt dichtgemaakt, wordt een witte faience op de voorkant van het bad en tot ± 60 cm boven het bad (± 3 m²) geplaatst. Ook zal na het plaatsen van de douchebak een witte faience geplaatst worden tot aan plafond (± 5 m²).

Na het plaatsen van de keuken wordt deze ook van een witte faience tussen onderkasten en hangkasten (± 3 m²) voorzien. Stalen van vloeren en faience te bezichtigen in onze burelen.

9. SCHRIJNWERK

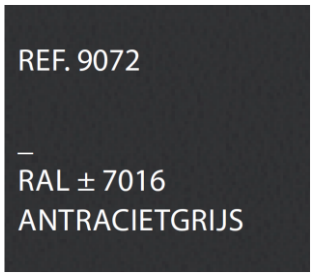
Buitenschrijnwerk. Inbegrepen alle hang- en sluitwerk, eventuele verluchtingsroosters, afwerking met omlijsting en chambranles (volledig uitbekleed) aan de deuren, uitgepleisterd of met wit afwerkprofiel aan de ramen. De ramen worden na het voegen van de gevels zijdelings eveneens opgevoegd met een plastische voeg. Buitendeuren worden voorzien van een vijfpuntsluiting. Dubbel superisolerende beglazing (*) voorzien (K-waarde 1.0 W/m²K).

(*) Thermische breuken vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Bouw Paul Huyzentruyt N.V.

RAL KLEUR :

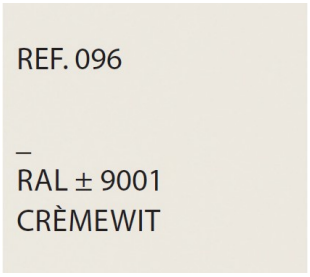
BUITEN ANTRACIETGRIJS (RAL 7016)

DECOROC



RAL KLEUR :

BINNEN CREME IN DE MASSA (RAL 9001)



Binnendeuren zijn van het type schilderdeuren dikte 40 mm, met Zwarte RVS kruk en binnendeurslot.

Trap & palier aan inkom in Terrazo. Handgreep is geplaatst & een balustrade indien noodzakelijk.
De houten afscheiding tussen leefruimte en trappenhuis : thermowood grenen.

Sommige woningen zijn voorzien van een stalen erker (geïsoleerd) in hetzelfde RAL kleur als de PVC ramen en met hetzelfde type beglazing.

10. KEUKEN

Greeploze keukenmeubelen van witte kleur (zie plan).

- Kolomkast i.f.v. inbouwfrigo* (122cm)
- Kolomkast i.f.v. oven* (60cm) & ruimte voor microgolf.
  Tip: bij afnemen deurtje kan een inbouwmicrogolf van 38cm geplaatst worden.
- Onderkast met lades 90cm (+ 1 binnenlade) voor kookplaat* (80cm).
  Opgelet: opening in werkblad zelf te voorzien bij installatie van kookplaat.
- Hangkast telescopische dampkap* (90cm – standaard type NOVY691).
- Ruimte voor volledig geïntegreerde vaatwas* incl. bijhorend voorpaneel (max. hoogte 82cm).
- Spoelbakkast met 2 deuren incl. vuilnisbakje + inox spoelbak met afdruipgedeelte.
- Overige kasten met legplanken.
- Dampkapafvoer is voorzien.

* Keukentoestellen inbegrepen : oven – keramische kookplaat – frigo met of zonder vriesvak – dampkap – vaatwas

11. TECHNISCHE UITRUSTING : SANITAIR

Technisch gekeurde sanitaire installatie, met aansluiting op de watermeter.
Alle aanvoerleidingen in Alpex 3 lagen buis. Afvoerleidingen in PVC.
Collectoren voor warm en koud water.
Regenwater : wc gelijkvloers, wasmachine, uitgietbak, kraan terras.
Volgende sanitaire toestellen zijn inbegrepen :

- De uitstortbak is in witte geëmailleerde staalplaat (garage of berging).
- Hangtoilet (gelijkvloers) en staand toilet (verdieping), beiden in wit sanitair porselein. Deksel en bril van witte kleur. Inbegrepen papierhouder.
- Geïntegreerde wastafel (mono) in badkamermeubel + spiegel.
- Handwasbak in wit sanitair porselein (wc gelijkvloers). Inbegrepen spiegel van rond model en handdoekenring.
- Inloopdouche van +/- 120x90cm incl. glazen wand.
- Badkuip met rond hoofdeinde en van witte kleur.
- Afsluitkraan met aftapkraan. Brons. 1 stuk : 1 achter teller.
- Kraan met langzame afsluiting. Gechromeerd. 2 stuks: 1 aan uitgietbak garage; 1 aan wasmachine. Alle op koud water.
- Vorstvrije gevelkraan op achtergevel.
- Handwastafelkraan met langzame afsluiting. Gechromeerd. 1 stuk aan toilet. Koud water.
- Thermostatische kraan met douchekop aan douche. Warm en koud water.
- Thermostatische kraan met handsproeier aan bad. Warm en koud water.
- Eengreepsmengkraan voor gootsteen. Warm en koud water.
- Eengreepsmengkraan voor wastafel. Warm en koud water.
- Afvoer voor wasmachine voorzien.
- Aan- en afvoer vaatwas.
- Overloop chauffage voorzien.
- Drukregelaar na waterteller.
- Steekpomp.

De standaardinstallatie is technisch gekeurd, en aangesloten op het waterleidingsnet indien het om een woning op onze verkavelingen gaat. Indien de klant hieraan wijzigingen aanbrengt kunnen wij niet garant staan voor een keuring en levering van water door de watermaatschappij.

12. TECHNISCHE UITRUSTING : ELEKTRICITEIT

Zie schema elektriciteit in bijlage

VOELER CHAUFFAGE

Buiten

OPTISCHE ROOKMELDER

2 stuks : 1 benedenverdieping en 1 bovenverdieping

VENTILATIE

Een ventilatiesysteem met mechanisch geregelde luchtafvoer (type C) per ruimte met smartzones. Renson C+ Healthbox 3 of gelijkwaardig alternatief DucoBox Focus worden in de woningen geplaatst.

13. TECHNIEKEN : CENTRALE VERWARMING

De centrale verwarming is van het type gasketel met radiatoren verbonden in een éénpijpsysteem waarbij volgende temperaturen opgegeven worden :

woonkamer	22 ° C
keuken	22 ° C
hall	16 ° C
slaapkamers	18 ° C
badkamer	24 ° C

De installatie bestaat voornamelijk uit volgende onderdelen :

KETEL

De condensatiewandketel van het merk ACV (type HRE eco 24/28) met een rendement van 107%, SWW vermogen bij 40°C = 12,5 l/min, nuttig vermogen bij 80/60°C regime = 23 kW, energieklasse A.

RADIATOREN

Op het gelijkvloers worden radiatoren met seriële paneeldoorstroming en vlakke voorzijde geplaatst. Op het verdiep plaatsen we ventielradiatoren met seriële paneeldoorstroming. Deze worden afgewerkt met geribbeld front, bovenrooster en zijpanelen.

Alle radiatoren beschikken tevens over de ECO technologie die zorgt voor een hoge energie-efficiëntie, maximale straling en verlaagd warmteverlies.

LEIDINGEN

De leidingen welke de radiatoren verbinden met de ketel zijn uitgevoerd in alpex beschermd door een PVC mantel.

KAMERTHERMOSTAAT

De programmeerbare kamerthermostaat is opgesteld in de woonkamer en stuurt de circulatiepomp.

14. STOEPEN EN OPRITTEN

Uitvoering van pad naar voordeuren conform de aanleg park.
Uitvoering van terras achteraan in gepolierd beton.

15. EXTERIEUR

Een afsluiting wordt geplaatst na het uitpalen van het perceel, op de grens. De afsluiting bestaat uit groene geplastificeerde buispalen met tussenafstand ± 3.00 m in betonfundering, voorzien van een draadhouder. Gaas "Bekaert" Pantanet, hoogte 1.80 m zonder onderplaat. Op de achterzijde is de omheining voorzien van een toegangspoortje. Evenals zal een houten tuinberging voorzien worden bij elk lot. Tussen de terrassen is een houten afsluiting voorzien. De aangeplante bomen en beplanting dienen in goede orde te worden onderhouden conform het reglement inwendige orde.

Aarde in achtertuin en zijtuin worden machinaal open gespreid en in helling gelegd naar de belendende percelen en de weg. De firma kan geenszins verantwoordelijk gesteld worden indien zich door de straathelling of natuurlijke helling van het terrein niveauverschillen, oneffenheden op het terrein of t.o.v. belendende percelen zouden voordoen, voor zaken die zich eventueel in de ondergrond bevinden of indien de klant oordeelt een teveel of te kort aan aarde te hebben.

N.B. : Deze beschrijving wordt uitsluitend ter informatie verspreid. De vermeldingen hierin vervat kunnen in de loop van de werken, zonder bericht, gewijzigd worden zonder prijsaanpassing voor de koper. Gezien omgevingswerken sterk weersafhankelijk zijn (oprit, machinale nivellering, gras, omheining…) kunnen deze nooit een aanleiding of reden zijn om de woning niet te betrekken of de verkoop uit te stellen.

Ereloon architect en veiligheidscoördinator inbegrepen.

Waar vermeld staat "volgens model", is de materiaalkeuze gebonden aan de soort woning en werf.